

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000363 от 08.10.2021

Многоквартирные дома. I этап строительства: Корпус 1, II этап строительства: Корпус 3, III этап строительства: Корпус 2, по адресу проезд Северный Власихинский, 131

Дата первичного размещения: 29.12.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Инвестиционно-Строительная Компания Оптимум
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ИСК ОПТИМУМ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 656038
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чкалова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 53А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 52
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(385)255-66-66

	1.4.2	Адрес электронной почты: expert-n@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Рыжков
	1.5.2	Имя: Владислав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный Застройщик Инвестиционно-Строительная Компания Оптимум
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2223629822
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖК"Озон"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2223629822
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192225031261
	2.1.3	Дата регистрации: 13.09.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Рыжков
	3.3.2	Имя: Владислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 80 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 129-309-626 69
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222506306362
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Фефелов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 20 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 057-159-191 77
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222301714480
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Рыжков
	3.4.2	Имя: Владислав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 80 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 129-309-626 69
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222506306362
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля 80% в уставном капитале Общества
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Фефелов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 057-159-191 77
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222301714480
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля 20% в уставном капитале Общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 598,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 579 348,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектом организации строительства предусмотрено возведение объекта в три этапа: I этап строительства: Корпус 1, II этап строительства: Корпус 3, III этап строительства: Корпус 2
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проезд
	9.2.9	Наименование улицы: Северный Власихинский
	9.2.10	Дом: 131
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 355,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проезд
	9.2.9	Наименование улицы: Северный Власихинский
	9.2.10	Дом: 131
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 3
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 355,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проезд
	9.2.9	Наименование улицы: Северный Власихинский
	9.2.10	Дом: 131
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17

	9.2.20	Общая площадь объекта: 5 797,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 705,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 705,80 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 705,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 705,80 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 874,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 874,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

9.4.2

Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):

0

9.4.3

Общее количество инвалидных подъемников:

0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр Инженерных Изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2222867101
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архи Групп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2222808762
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.08.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-040550-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Агентство Строительная Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225189133
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0010-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Агентство Строительная Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225189133
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Барнаульская строительная компания"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2222868881
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-89-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-89-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.07.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.07.2040

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Палитра
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2222808402
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:030308:75
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 008,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 53
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 17
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 2
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Перед входами в жилой корпус устанавливаются урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Со стороны въезда на территорию (северо-восточная часть участка) на контейнерной площадке предусмотрены 2 контейнера для сбора ТКО (объемом по 0,75 м3 каждый)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и покрытий территории предусматривается озеленение путем посева газонов из многолетних трав и кустарников, и деревьев с подсыпкой растительного грунта в участки озеленения.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для удобства МГН, провоза багажа, проезда санок и колясок на пути движения пешеходов предусмотрены пандусы с уклоном 1:12. При пересечении проездов с тротуарами бордюрный камень не устраивается, плиточное покрытие тротуаров укладывается на одном уровне с асфальтобетонным покрытием проездов. Внутри дворового пространства предусмотрено 53 машино-места для нужд жильцов, в том числе 5 машино-мест шириной 3,5 м для инвалидов, вне дворового пространства 17 машино-мест, в том числе 2 машино-места шириной 3,5 м для инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное дворовое освещение предусматривается светильниками, устанавливаемыми на стене здания.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Строительство спортивной и детской площадок предусматривается 2-м (Корпус 3) и 3-м (Корпус 2) этапами строительства соответственно. Строительство хозяйственной площадки для сушки белья и чистки вещей, площадки для размещения 2 дополнительных контейнеров для сбора ТКО предусмотрено 2-м (Корпус 3) этапом строительства
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 147В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 263 595,50 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 147К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 721 610,00 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульская генерация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152758
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: БГ-20/1220
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 892 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 320 331,95 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Союзлифтмонтаж
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2224153913

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 186
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	29.50	1	15.40	2.60
2	Квартира-студия	1	1	26.20	1	12.40	2.60
3	Квартира	1	1	48.30	2	25.80	2.60
4	Квартира	1	1	48.30	2	25.80	2.60
5	Квартира-студия	1	1	37.20	2	23.20	2.60
6	Квартира-студия	1	1	37.20	2	23.20	2.60
7	Квартира-студия	1	1	74.20	3	41.40	2.60
8	Квартира	1	1	54.80	2	26.90	2.60
9	Квартира-студия	1	1	26.20	1	12.40	2.60
10	Квартира-студия	1	1	29.50	1	15.40	2.60
11	Квартира-студия	2	1	36.80	1	15.10	2.60
12	Квартира-студия	2	1	26.20	1	12.40	2.60
13	Квартира	2	1	48.30	2	25.80	2.60
14	Квартира	2	1	48.30	2	25.80	2.60

15	Квартира-студия	2	1	37.20	2	23.20	2.60
16	Квартира-студия	2	1	37.20	2	23.20	2.60
17	Квартира-студия	2	1	37.20	2	23.20	2.60
18	Квартира-студия	2	1	74.20	3	41.40	2.60
19	Квартира	2	1	54.80	2	26.90	2.60
20	Квартира-студия	2	1	26.20	1	12.40	2.60
21	Квартира-студия	2	1	29.50	1	15.40	2.60
22	Квартира-студия	3	1	36.80	1	15.10	2.60
23	Квартира-студия	3	1	26.20	1	12.40	2.60
24	Квартира	3	1	48.30	2	25.80	2.60
25	Квартира	3	1	48.30	2	25.80	2.60
26	Квартира-студия	3	1	37.20	2	23.20	2.60
27	Квартира-студия	3	1	37.20	2	23.20	2.60
28	Квартира-студия	3	1	37.20	2	23.20	2.60
29	Квартира-студия	3	1	74.20	3	41.40	2.60
30	Квартира	3	1	54.80	2	26.90	2.60
31	Квартира-студия	3	1	26.20	1	12.40	2.60
32	Квартира-студия	3	1	29.50	1	15.40	2.60
33	Квартира-студия	4	1	36.80	1	15.10	2.60
34	Квартира-студия	4	1	26.20	1	12.40	2.60
35	Квартира	4	1	48.30	2	25.80	2.60
36	Квартира	4	1	48.30	2	25.80	2.60
37	Квартира-студия	4	1	37.20	2	23.20	2.60
38	Квартира-студия	4	1	37.20	2	23.20	2.60
39	Квартира-студия	4	1	37.20	2	23.20	2.60
40	Квартира-студия	4	1	74.20	3	41.40	2.60
41	Квартира	4	1	54.80	2	26.90	2.60
42	Квартира-студия	4	1	26.20	1	12.40	2.60
43	Квартира-студия	4	1	29.50	1	15.40	2.60
44	Квартира-студия	5	1	36.80	1	15.10	2.60
45	Квартира-студия	5	1	26.20	1	12.40	2.60
46	Квартира	5	1	48.30	2	25.80	2.60
47	Квартира	5	1	48.30	2	25.80	2.60
48	Квартира-студия	5	1	37.20	2	23.20	2.60
49	Квартира-студия	5	1	37.20	2	23.20	2.60
50	Квартира-студия	5	1	37.20	2	23.20	2.60
51	Квартира-студия	5	1	74.20	3	41.40	2.60
52	Квартира	5	1	54.80	2	26.90	2.60
53	Квартира-студия	5	1	26.20	1	12.40	2.60
54	Квартира-студия	5	1	29.50	1	15.40	2.60
55	Квартира-студия	6	1	36.80	1	15.10	2.60
56	Квартира-студия	6	1	26.20	1	12.40	2.60
57	Квартира	6	1	48.30	2	25.80	2.60

58	Квартира	6	1	48.30	2	25.80	2.60
59	Квартира-студия	6	1	37.20	2	23.20	2.60
60	Квартира-студия	6	1	37.20	2	23.20	2.60
61	Квартира-студия	6	1	37.20	2	23.20	2.60
62	Квартира-студия	6	1	74.20	3	41.40	2.60
63	Квартира	6	1	54.80	2	26.90	2.60
64	Квартира-студия	6	1	26.20	1	12.40	2.60
65	Квартира-студия	6	1	29.50	1	15.40	2.60
66	Квартира-студия	7	1	36.80	1	15.10	2.60
67	Квартира-студия	7	1	26.20	1	12.40	2.60
68	Квартира	7	1	48.30	2	25.80	2.60
69	Квартира	7	1	48.30	2	25.80	2.60
70	Квартира-студия	7	1	37.20	2	23.20	2.60
71	Квартира-студия	7	1	37.20	2	23.20	2.60
72	Квартира-студия	7	1	37.20	2	23.20	2.60
73	Квартира-студия	7	1	74.20	3	41.40	2.60
74	Квартира	7	1	54.80	2	26.90	2.60
75	Квартира-студия	7	1	26.20	1	12.40	2.60
76	Квартира-студия	7	1	29.50	1	15.40	2.60
77	Квартира-студия	8	1	36.80	1	15.10	2.60
78	Квартира-студия	8	1	26.20	1	12.40	2.60
79	Квартира	8	1	48.30	2	25.80	2.60
80	Квартира	8	1	48.30	2	25.80	2.60
81	Квартира-студия	8	1	37.20	2	23.20	2.60
82	Квартира-студия	8	1	37.20	2	23.20	2.60
83	Квартира-студия	8	1	37.20	2	23.20	2.60
84	Квартира-студия	8	1	74.20	3	41.40	2.60
85	Квартира	8	1	54.80	2	26.90	2.60
86	Квартира-студия	8	1	26.20	1	12.40	2.60
87	Квартира-студия	8	1	29.50	1	15.40	2.60
88	Квартира-студия	9	1	36.80	1	15.10	2.60
89	Квартира-студия	9	1	26.20	1	12.40	2.60
90	Квартира	9	1	48.30	2	25.80	2.60
91	Квартира	9	1	48.30	2	25.80	2.60
92	Квартира-студия	9	1	37.20	2	23.20	2.60
93	Квартира-студия	9	1	37.20	2	23.20	2.60
94	Квартира-студия	9	1	37.20	2	23.20	2.60
95	Квартира-студия	9	1	74.20	3	41.40	2.60
96	Квартира	9	1	54.80	2	26.90	2.60
97	Квартира-студия	9	1	26.20	1	12.40	2.60
98	Квартира-студия	9	1	29.50	1	15.40	2.60
99	Квартира-студия	10	1	36.80	1	15.10	2.60
100	Квартира-студия	10	1	26.20	1	12.40	2.60

101	Квартира	10	1	48.30	2	25.80	2.60
102	Квартира	10	1	48.30	2	25.80	2.60
103	Квартира-студия	10	1	37.20	2	23.20	2.60
104	Квартира-студия	10	1	37.20	2	23.20	2.60
105	Квартира-студия	10	1	37.20	2	23.20	2.60
106	Квартира-студия	10	1	74.20	3	41.40	2.60
107	Квартира	10	1	54.80	2	26.90	2.60
108	Квартира-студия	10	1	26.20	1	12.40	2.60
109	Квартира-студия	10	1	29.50	1	15.40	2.60
110	Квартира-студия	11	1	36.80	1	15.10	2.60
111	Квартира-студия	11	1	26.20	1	12.40	2.60
112	Квартира	11	1	48.30	2	25.80	2.60
113	Квартира	11	1	48.30	2	25.80	2.60
114	Квартира-студия	11	1	37.20	2	23.20	2.60
115	Квартира-студия	11	1	37.20	2	23.20	2.60
116	Квартира-студия	11	1	37.20	2	23.20	2.60
117	Квартира-студия	11	1	74.20	3	41.40	2.60
118	Квартира	11	1	54.80	2	26.90	2.60
119	Квартира-студия	11	1	26.20	1	12.40	2.60
120	Квартира-студия	11	1	29.50	1	15.40	2.60
121	Квартира-студия	12	1	36.80	1	15.10	2.60
122	Квартира-студия	12	1	26.20	1	12.40	2.60
123	Квартира	12	1	48.30	2	25.80	2.60
124	Квартира	12	1	48.30	2	25.80	2.60
125	Квартира-студия	12	1	37.20	2	23.20	2.60
126	Квартира-студия	12	1	37.20	2	23.20	2.60
127	Квартира-студия	12	1	37.20	2	23.20	2.60
128	Квартира-студия	12	1	74.20	3	41.40	2.60
129	Квартира	12	1	54.80	2	26.90	2.60
130	Квартира-студия	12	1	26.20	1	12.40	2.60
131	Квартира-студия	12	1	29.50	1	15.40	2.60
132	Квартира-студия	13	1	36.80	1	15.10	2.60
133	Квартира-студия	13	1	26.20	1	12.40	2.60
134	Квартира	13	1	48.30	2	25.80	2.60
135	Квартира	13	1	48.30	2	25.80	2.60
136	Квартира-студия	13	1	37.20	2	23.20	2.60
137	Квартира-студия	13	1	37.20	2	23.20	2.60
138	Квартира-студия	13	1	37.20	2	23.20	2.60
139	Квартира-студия	13	1	74.20	3	41.40	2.60
140	Квартира	13	1	54.80	2	26.90	2.60
141	Квартира-студия	13	1	26.20	1	12.40	2.60
142	Квартира-студия	13	1	29.50	1	15.40	2.60
143	Квартира-студия	14	1	36.80	1	15.10	2.60

144	Квартира-студия	14	1	26.20	1	12.40	2.60
145	Квартира	14	1	48.30	2	25.80	2.60
146	Квартира	14	1	48.30	2	25.80	2.60
147	Квартира-студия	14	1	37.20	2	23.20	2.60
148	Квартира-студия	14	1	37.20	2	23.20	2.60
149	Квартира-студия	14	1	37.20	2	23.20	2.60
150	Квартира-студия	14	1	74.20	3	41.40	2.60
151	Квартира	14	1	54.80	2	26.90	2.60
152	Квартира-студия	14	1	26.20	1	12.40	2.60
153	Квартира-студия	14	1	29.50	1	15.40	2.60
154	Квартира-студия	15	1	36.80	1	15.10	2.60
155	Квартира-студия	15	1	26.20	1	12.40	2.60
156	Квартира	15	1	48.30	2	25.80	2.60
157	Квартира	15	1	48.30	2	25.80	2.60
158	Квартира-студия	15	1	37.20	2	23.20	2.60
159	Квартира-студия	15	1	37.20	2	23.20	2.60
160	Квартира-студия	15	1	37.20	2	23.20	2.60
161	Квартира-студия	15	1	74.20	3	41.40	2.60
162	Квартира	15	1	54.80	2	26.90	2.60
163	Квартира-студия	15	1	26.20	1	12.40	2.60
164	Квартира-студия	15	1	29.50	1	15.40	2.60
165	Квартира-студия	16	1	36.80	1	15.10	2.60
166	Квартира-студия	16	1	26.20	1	12.40	2.60
167	Квартира	16	1	48.30	2	25.80	2.60
168	Квартира	16	1	48.30	2	25.80	2.60
169	Квартира-студия	16	1	37.20	2	23.20	2.60
170	Квартира-студия	16	1	37.20	2	23.20	2.60
171	Квартира-студия	16	1	37.20	2	23.20	2.60
172	Квартира-студия	16	1	74.20	3	41.40	2.60
173	Квартира	16	1	54.80	2	26.90	2.60
174	Квартира-студия	16	1	26.20	1	12.40	2.60
175	Квартира-студия	16	1	29.50	1	15.40	2.60
176	Квартира-студия	17	1	36.80	1	15.10	2.60
177	Квартира-студия	17	1	26.20	1	12.40	2.60
178	Квартира	17	1	48.30	2	25.80	2.60
179	Квартира	17	1	48.30	2	25.80	2.60
180	Квартира-студия	17	1	37.20	2	23.20	2.60
181	Квартира-студия	17	1	37.20	2	23.20	2.60
182	Квартира-студия	17	1	37.20	2	23.20	2.60
183	Квартира-студия	17	1	74.20	3	41.40	2.60
184	Квартира	17	1	54.80	2	26.90	2.60
185	Квартира-студия	17	1	26.20	1	12.40	2.60
186	Квартира-студия	17	1	29.50	1	15.40	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	476.30
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	11.70
3	Водомерный узел	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	17.90
4	ИТП	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	43.60
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.60
6	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.90
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.70
8	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.00
9	Общий коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	68.50
10	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.10
11	Лифт	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.50
12	Лифт	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.50
13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.50
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.70
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.00
16	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.80
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.00
18	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.80
19	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	67.70
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.10
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.00
22	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.80
23	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	67.70
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.10
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.00
26	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.80
27	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	67.70
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.10
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.00
30	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.80
31	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	67.70
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.10
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.00
34	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.80
35	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	67.70
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.10
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.00

38	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.80
39	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	67.70
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.10
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.00
42	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.80
43	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	67.70
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.10
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.00
46	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.80
47	Общий коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	67.70
48	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.10
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.00
50	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.80
51	Общий коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	67.70
52	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.10
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.00
54	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.80
55	Общий коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	67.70
56	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.10
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.00
58	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.80
59	Общий коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	67.70
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.10
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.00
62	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.80
63	Общий коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	67.70
64	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.10
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.00
66	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.80
67	Общий коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	67.70
68	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.10
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.00
70	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.80
71	Общий коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	67.70
72	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.10
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.00
74	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.80
75	Общий коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	67.70
76	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.10
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.00
78	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	4.80
79	Общий коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	67.70
80	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.10

81	Чердак	Подъезд 1, чердак	Техническое	270.70
82	Чердак	Подъезд 1, чердак	Техническое	30.10
83	Чердак	Подъезд 1, чердак	Техническое	251.80
84	Тамбур	Подъезд 1, чердак	Техническое	4.80
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, чердак	Техническое	13.00
86	Помещения на лоджиями	Подъезд 1, чердак	Техническое	48.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Лифт, 2 шт.	Безопасный подъем и спуск пассажиров
2	Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Система электроснабжения (вводные шкафы, вводно-распределительные устройства, аппаратура защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажные щитки и шкафы, осветительные установки МОП, электрические установки систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, пассажирских лифтов)	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Система отопления (узел ввода, разводящая трубопроводная сеть, стояки, контрольно-измерительные приборы, технологическое оборудование, насосы, приборы учета, отопительные приборы)	Отопление
4	Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Система хозяйственно-питьевого водопровода (узел ввода, водомерный узел, трубопроводная сеть, водоразборная, запорная и регулирующая арматура, теплообменное оборудование, контрольно-измерительные приборы, насосы, приборы учета)	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Система внутреннего противопожарного водопровода (узел ввода, разводящая трубопроводная сеть, водоразборная, запорная и регулирующая арматура)	Локализация очагов возгорания и недопущение их развития.
6	Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Система хозяйственно-бытовой канализации (разводящая трубопроводная сеть, запорная и регулирующая арматура, насосы)	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Система ливневой канализации (разводящая трубопроводная сеть)	Водоотведение

8	Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Система приточно-вытяжной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена.
9	Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Информационно-телекоммуникационная сеть	Передача по линиям связи информации, доступ к которой осуществляется с использованием средств вычислительной техники.
10	Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Система радиофикации	Прослушивание радиопередач от внешнего источника, так и для экстренного оповещения.
11	Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Система коллективного приема телевидения	Прием эфирных, спутниковых, кабельных телевизионных программ и их трансляции по кабельной распределительной сети здания.
12	Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Система диспетчеризации	Оперативное диспетчерское управление и оповещения технологическими процессами и оборудованием.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 254 701 339,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 548 390 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 344 200 326,60 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 204 189 673,40 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 170
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 927,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 327 208 600 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 300 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр Инженерных Изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2222867101
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архи Групп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2222808762
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.08.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-040550-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Агентство Строительная Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225189133
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0010-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Агентство Строительная Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225189133
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Барнаульская строительная компания"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2222868881
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-89-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-89-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.07.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.07.2040

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Палитра
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2222808402
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:030308:75
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 008,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 44
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка, расположенная на дворовой территории, с юго-западной стороны, оснащена оборудованием различных направлений для разных возрастных категорий: стойка баскетбольная, детский спортивный комплекс, спортивный комплекс для старшей возрастной группы и т.д.
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 16
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Перед входами в жилой корпус устанавливаются урны, на придомовых площадках устанавливаются диваны на ж/б ножках и урны. На хозяйственной площадке предусмотрены установки для сушки белья и установки для чистки вещей
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В северо-западной части участка на контейнерной площадке предусмотрены 2 контейнера для сбора ТКО (объемом по 0,75 м3 каждый).
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и покрытий территории предусматривается озеленение путем посева газонов из многолетних трав и кустарников и деревьев с подсыпкой растительного грунта в участки озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для удобства МГН, провоза багажа, проезда санок и колясок на пути движения пешеходов предусмотрены пандусы с уклоном 1:12. При пересечении проездов с тротуарами бордюрный камень не устраивается, плиточное покрытие тротуаров укладывается на одном уровне с асфальтобетонным покрытием проездов. Внутри дворового пространства предусмотрено 44 машино-места для нужд жильцов, в том числе 2 машино-места шириной 3,5 м для инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное дворовое освещение предусматривается светильниками, устанавливаемыми на стене здания.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Строительство площадки для размещения 2 дополнительных контейнеров для сбора ТКО предусматривается 1-м (Корпус 1) этапом строительства, детской площадки 3-м этапом строительства (Корпус 2).
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 149В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 263 595,50 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 149К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 721 610,00 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульская генерация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152758
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: БГ-12/1222
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 892 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Союзлифтмонтаж
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2224153913

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 186
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	29.50	1	15.40	2.60
2	Квартира-студия	1	1	26.20	1	12.40	2.60
3	Квартира	1	1	54.80	2	26.90	2.60
4	Квартира-студия	1	1	74.20	3	41.40	2.60
5	Квартира-студия	1	1	37.20	2	23.20	2.60
6	Квартира-студия	1	1	37.20	2	23.20	2.60
7	Квартира	1	1	48.30	2	25.80	2.60
8	Квартира	1	1	48.30	2	25.80	2.60
9	Квартира-студия	1	1	26.20	1	12.40	2.60
10	Квартира-студия	1	1	29.50	1	15.40	2.60
11	Квартира-студия	2	1	36.80	1	15.10	2.60
12	Квартира-студия	2	1	26.20	1	12.40	2.60
13	Квартира	2	1	54.80	2	26.90	2.60
14	Квартира-студия	2	1	74.20	3	41.40	2.60

15	Квартира-студия	2	1	37.20	2	23.20	2.60
16	Квартира-студия	2	1	37.20	2	23.20	2.60
17	Квартира-студия	2	1	37.20	2	23.20	2.60
18	Квартира	2	1	48.30	2	25.80	2.60
19	Квартира	2	1	48.30	2	25.80	2.60
20	Квартира-студия	2	1	26.20	1	12.40	2.60
21	Квартира-студия	2	1	29.50	1	15.40	2.60
22	Квартира-студия	3	1	36.80	1	15.10	2.60
23	Квартира-студия	3	1	26.20	1	12.40	2.60
24	Квартира	3	1	54.80	2	26.90	2.60
25	Квартира-студия	3	1	74.20	2	41.40	2.60
26	Квартира-студия	3	1	37.20	2	23.20	2.60
27	Квартира-студия	3	1	37.20	2	23.20	2.60
28	Квартира-студия	3	1	37.20	2	23.20	2.60
29	Квартира	3	1	48.30	3	25.80	2.60
30	Квартира	3	1	48.30	2	25.80	2.60
31	Квартира-студия	3	1	26.20	1	12.40	2.60
32	Квартира-студия	3	1	29.50	1	15.40	2.60
33	Квартира-студия	4	1	36.80	1	15.10	2.60
34	Квартира-студия	4	1	26.20	1	12.40	2.60
35	Квартира	4	1	54.80	2	26.90	2.60
36	Квартира-студия	4	1	74.20	2	41.40	2.60
37	Квартира-студия	4	1	37.20	2	23.20	2.60
38	Квартира-студия	4	1	37.20	2	23.20	2.60
39	Квартира-студия	4	1	37.20	2	23.20	2.60
40	Квартира	4	1	48.30	3	25.80	2.60
41	Квартира	4	1	48.30	2	25.80	2.60
42	Квартира-студия	4	1	26.20	1	12.40	2.60
43	Квартира-студия	4	1	29.50	1	15.40	2.60
44	Квартира-студия	5	1	36.80	1	15.10	2.60
45	Квартира-студия	5	1	26.20	1	12.40	2.60
46	Квартира	5	1	54.80	2	26.90	2.60
47	Квартира-студия	5	1	74.20	2	41.40	2.60
48	Квартира-студия	5	1	37.20	2	23.20	2.60
49	Квартира-студия	5	1	37.20	2	23.20	2.60
50	Квартира-студия	5	1	37.20	2	23.20	2.60
51	Квартира	5	1	48.30	3	25.80	2.60
52	Квартира	5	1	48.30	2	25.80	2.60
53	Квартира-студия	5	1	26.20	1	12.40	2.60
54	Квартира-студия	5	1	29.50	1	15.40	2.60
55	Квартира-студия	6	1	36.80	1	15.10	2.60
56	Квартира-студия	6	1	26.20	1	12.40	2.60
57	Квартира	6	1	54.80	2	26.90	2.60

58	Квартира-студия	6	1	74.20	2	41.40	2.60
59	Квартира-студия	6	1	37.20	2	23.20	2.60
60	Квартира-студия	6	1	37.20	2	23.20	2.60
61	Квартира-студия	6	1	37.20	2	23.20	2.60
62	Квартира	6	1	48.30	3	25.80	2.60
63	Квартира	6	1	48.30	2	25.80	2.60
64	Квартира-студия	6	1	26.20	1	12.40	2.60
65	Квартира-студия	6	1	29.50	1	15.40	2.60
66	Квартира-студия	7	1	36.80	1	15.10	2.60
67	Квартира-студия	7	1	26.20	1	12.40	2.60
68	Квартира	7	1	54.80	2	26.90	2.60
69	Квартира-студия	7	1	74.20	2	41.40	2.60
70	Квартира-студия	7	1	37.20	2	23.20	2.60
71	Квартира-студия	7	1	37.20	2	23.20	2.60
72	Квартира-студия	7	1	37.20	2	23.20	2.60
73	Квартира	7	1	48.30	3	25.80	2.60
74	Квартира	7	1	48.30	2	25.80	2.60
75	Квартира-студия	7	1	26.20	1	12.40	2.60
76	Квартира-студия	7	1	29.50	1	15.40	2.60
77	Квартира-студия	8	1	36.80	1	15.10	2.60
78	Квартира-студия	8	1	26.20	1	12.40	2.60
79	Квартира	8	1	54.80	2	26.90	2.60
80	Квартира-студия	8	1	74.20	2	41.40	2.60
81	Квартира-студия	8	1	37.20	2	23.20	2.60
82	Квартира-студия	8	1	37.20	2	23.20	2.60
83	Квартира-студия	8	1	37.20	2	23.20	2.60
84	Квартира	8	1	48.30	3	25.80	2.60
85	Квартира	8	1	48.30	2	25.80	2.60
86	Квартира-студия	8	1	26.20	1	12.40	2.60
87	Квартира-студия	8	1	29.50	1	15.40	2.60
88	Квартира-студия	9	1	36.80	1	15.10	2.60
89	Квартира-студия	9	1	26.20	1	12.40	2.60
90	Квартира	9	1	54.80	2	26.90	2.60
91	Квартира-студия	9	1	74.20	2	41.40	2.60
92	Квартира-студия	9	1	37.20	2	23.20	2.60
93	Квартира-студия	9	1	37.20	2	23.20	2.60
94	Квартира-студия	9	1	37.20	2	23.20	2.60
95	Квартира	9	1	48.30	3	25.80	2.60
96	Квартира	9	1	48.30	2	25.80	2.60
97	Квартира-студия	9	1	26.20	1	12.40	2.60
98	Квартира-студия	9	1	29.50	1	15.40	2.60
99	Квартира-студия	10	1	36.80	1	15.10	2.60
100	Квартира-студия	10	1	26.20	1	12.40	2.60

101	Квартира	10	1	54.80	2	26.90	2.60
102	Квартира-студия	10	1	74.20	2	41.40	2.60
103	Квартира-студия	10	1	37.20	2	23.20	2.60
104	Квартира-студия	10	1	37.20	2	23.20	2.60
105	Квартира-студия	10	1	37.20	2	23.20	2.60
106	Квартира	10	1	48.30	3	25.80	2.60
107	Квартира	10	1	48.30	2	25.80	2.60
108	Квартира-студия	10	1	26.20	1	12.40	2.60
109	Квартира-студия	10	1	29.50	1	15.40	2.60
110	Квартира-студия	11	1	36.80	1	15.10	2.60
111	Квартира-студия	11	1	26.20	1	12.40	2.60
112	Квартира	11	1	54.80	2	26.90	2.60
113	Квартира-студия	11	1	74.20	2	41.40	2.60
114	Квартира-студия	11	1	37.20	2	23.20	2.60
115	Квартира-студия	11	1	37.20	2	23.20	2.60
116	Квартира-студия	11	1	37.20	2	23.20	2.60
117	Квартира	11	1	48.30	3	25.80	2.60
118	Квартира	11	1	48.30	2	25.80	2.60
119	Квартира-студия	11	1	26.20	1	12.40	2.60
120	Квартира-студия	11	1	29.50	1	15.40	2.60
121	Квартира-студия	12	1	36.80	1	15.10	2.60
122	Квартира-студия	12	1	26.20	1	12.40	2.60
123	Квартира	12	1	54.80	2	26.90	2.60
124	Квартира-студия	12	1	74.20	2	41.40	2.60
125	Квартира-студия	12	1	37.20	2	23.20	2.60
126	Квартира-студия	12	1	37.20	2	23.20	2.60
127	Квартира-студия	12	1	37.20	2	23.20	2.60
128	Квартира	12	1	48.30	3	25.80	2.60
129	Квартира	12	1	48.30	2	25.80	2.60
130	Квартира-студия	12	1	26.20	1	12.40	2.60
131	Квартира-студия	12	1	29.50	1	15.40	2.60
132	Квартира-студия	13	1	36.80	1	15.10	2.60
133	Квартира-студия	13	1	26.20	1	12.40	2.60
134	Квартира	13	1	54.80	2	26.90	2.60
135	Квартира-студия	13	1	74.20	2	41.40	2.60
136	Квартира-студия	13	1	37.20	2	23.20	2.60
137	Квартира-студия	13	1	37.20	2	23.20	2.60
138	Квартира-студия	13	1	37.20	2	23.20	2.60
139	Квартира	13	1	48.30	3	25.80	2.60
140	Квартира	13	1	48.30	2	25.80	2.60
141	Квартира-студия	13	1	26.20	1	12.40	2.60
142	Квартира-студия	13	1	29.50	1	15.40	2.60
143	Квартира-студия	14	1	36.80	1	15.10	2.60

144	Квартира-студия	14	1	26.20	1	12.40	2.60
145	Квартира	14	1	54.80	2	26.90	2.60
146	Квартира-студия	14	1	74.20	2	41.40	2.60
147	Квартира-студия	14	1	37.20	2	23.20	2.60
148	Квартира-студия	14	1	37.20	2	23.20	2.60
149	Квартира-студия	14	1	37.20	2	23.20	2.60
150	Квартира	14	1	48.30	3	25.80	2.60
151	Квартира	14	1	48.30	2	25.80	2.60
152	Квартира-студия	14	1	26.20	1	12.40	2.60
153	Квартира-студия	14	1	29.50	1	15.40	2.60
154	Квартира-студия	15	1	36.80	1	15.10	2.60
155	Квартира-студия	15	1	26.20	1	12.40	2.60
156	Квартира	15	1	54.80	2	26.90	2.60
157	Квартира-студия	15	1	74.20	2	41.40	2.60
158	Квартира-студия	15	1	37.20	2	23.20	2.60
159	Квартира-студия	15	1	37.20	2	23.20	2.60
160	Квартира-студия	15	1	37.20	2	23.20	2.60
161	Квартира	15	1	48.30	3	25.80	2.60
162	Квартира	15	1	48.30	2	25.80	2.60
163	Квартира-студия	15	1	26.20	1	12.40	2.60
164	Квартира-студия	15	1	29.50	1	15.40	2.60
165	Квартира-студия	16	1	36.80	1	15.10	2.60
166	Квартира-студия	16	1	26.20	1	12.40	2.60
167	Квартира	16	1	54.80	2	26.90	2.60
168	Квартира-студия	16	1	74.20	2	41.40	2.60
169	Квартира-студия	16	1	37.20	2	23.20	2.60
170	Квартира-студия	16	1	37.20	2	23.20	2.60
171	Квартира-студия	16	1	37.20	2	23.20	2.60
172	Квартира	16	1	48.30	3	25.80	2.60
173	Квартира	16	1	48.30	2	25.80	2.60
174	Квартира-студия	16	1	26.20	1	12.40	2.60
175	Квартира-студия	16	1	29.50	1	15.40	2.60
176	Квартира-студия	17	1	36.80	1	15.10	2.60
177	Квартира-студия	17	1	26.20	1	12.40	2.60
178	Квартира	17	1	54.80	2	26.90	2.60
179	Квартира-студия	17	1	74.20	2	41.40	2.60
180	Квартира-студия	17	1	37.20	2	23.20	2.60
181	Квартира-студия	17	1	37.20	2	23.20	2.60
182	Квартира-студия	17	1	37.20	2	23.20	2.60
183	Квартира	17	1	48.30	3	25.80	2.60
184	Квартира	17	1	48.30	2	25.80	2.60
185	Квартира-студия	17	1	26.20	1	12.40	2.60
186	Квартира-студия	17	1	29.50	1	15.40	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	476.30
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	11.70
3	Водомерный узел	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	17.90
4	ИТП	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	43.60
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.60
6	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.90
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.70
8	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.00
9	Общий коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	68.50
10	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.10
11	Лифт	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.50
12	Лифт	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.50
13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.50
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.70
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.00
16	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.80
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.00
18	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.80
19	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	67.70
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.10
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.00
22	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.80
23	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	67.70
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.10
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.00
26	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.80
27	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	67.70
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.10
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.00
30	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.80
31	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	67.70
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.10
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.00
34	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.80
35	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	67.70
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.10
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.00

38	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.80
39	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	67.70
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.10
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.00
42	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.80
43	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	67.70
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.10
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.00
46	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.80
47	Общий коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	67.70
48	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.10
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.00
50	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.80
51	Общий коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	67.70
52	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.10
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.00
54	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.80
55	Общий коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	67.70
56	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.10
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.00
58	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.80
59	Общий коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	67.70
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.10
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.00
62	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.80
63	Общий коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	67.70
64	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.10
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.00
66	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.80
67	Общий коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	67.70
68	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.10
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.00
70	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.80
71	Общий коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	67.70
72	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.10
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.00
74	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.80
75	Общий коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	67.70
76	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.10
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.00
78	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	4.80
79	Общий коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	67.70
80	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.10

81	Чердак	Подъезд 1, чердак	Техническое	263.00
82	Чердак	Подъезд 1, чердак	Техническое	259.50
83	Чердак	Подъезд 1, чердак	Техническое	30.10
84	Тамбур	Подъезд 1, чердак	Техническое	4.80
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, чердак	Техническое	13.00
86	Помещения на лоджиями	Подъезд 1, чердак	Техническое	48.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Лифт, 2 шт.	Безопасный подъем и спуск пассажиров
2	Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Система электроснабжения (вводные шкафы, вводно-распределительные устройства, аппаратура защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажные щитки и шкафы, осветительные установки МОП, электрические установки систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, пассажирских лифтов)	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Система отопления (узел ввода, разводящая трубопроводная сеть, стояки, контрольно-измерительные приборы, технологическое оборудование, насосы, приборы учета, отопительные приборы)	Отопление
4	Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Система хозяйственно-питьевого водопровода (узел ввода, водомерный узел, трубопроводная сеть, водоразборная, запорная и регулирующая арматура, теплообменное оборудование, контрольно-измерительные приборы, насосы, приборы учета)	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Система внутреннего противопожарного водопровода (узел ввода, разводящая трубопроводная сеть, водоразборная, запорная и регулирующая арматура)	Локализация очагов возгорания и недопущение их развития.
6	Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Система хозяйственно-бытовой канализации (разводящая трубопроводная сеть, запорная и регулирующая арматура, насосы)	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Система ливневой канализации (разводящая трубопроводная сеть)	Водоотведение

8	Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Система приточно-вытяжной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена.
9	Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Информационно-телекоммуникационная сеть	Передача по линиям связи информации, доступ к которой осуществляется с использованием средств вычислительной техники.
10	Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Система радиофикации	Прослушивание радиопередач от внешнего источника, так и для экстренного оповещения.
11	Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Система коллективного приема телевидения	Прием эфирных, спутниковых, кабельных телевизионных программ и их трансляции по кабельной распределительной сети здания.
12	Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Система диспетчеризации	Оперативное диспетчерское управление и оповещения технологическими процессами и оборудованием.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 254 701 339,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 548 390 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 344 200 326,60 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 204 189 673,40 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 105
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 940,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 210 373 300 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 300 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр Инженерных Изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2222867101
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архи Групп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2222808762
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.08.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-040550-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Агентство Строительная Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225189133
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0010-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Агентство Строительная Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225189133
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Барнаульская строительная компания"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2222868881
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-89-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-89-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.07.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.07.2040

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Палитра
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2222808402
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:030308:75
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 008,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 4
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка, расположенная на дворовой территории, с юго-западной стороны, представлена элементами для разных возрастных категорий: карусель, горка, детский игровой комплекс и т.д. Расстановка оборудования выполняется по зонам, соответствующим возрасту детей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 9
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Перед входами в жилой корпус устанавливаются урны, на придомовых площадках устанавливаются диваны на ж/б ножках и урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и покрытий территории предусматривается озеленение путем посева газонов из многолетних трав и кустарников и деревьев с подсыпкой растительного грунта в участки озеленения.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для удобства маломобильных групп населения, провоза багажа, проезда санок и колясок на пути движения пешеходов предусмотрены пандусы с уклоном 1:12. При пересечении проездов с тротуарами бордюрный камень не устраивается, плиточное покрытие тротуаров укладывается на одном уровне с асфальтобетонным покрытием проездов. Внутри дворового пространства предусмотрено 4 машино-места для нужд жильцов, в том числе 3 машино-места шириной 3,5 м для инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное дворовое освещение предусматривается светильниками, устанавливаемыми на стене здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Строительство хозяйственной площадки для сушки белья и чистки вещей и спортивной площадки предусматривается 2-м этапом строительства (Корпус 3). Строительство площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов предусматривается 1-м (Корпус 1) и 2-м (Корпус 3) этапами строительства соответственно
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 148В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 942 958,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 148К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 137 400,00 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульская генерация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152758
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: БГ-12/1221
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 884 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Союзлифтмонтаж
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2224153913

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 79
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	2	92.70	3	65.30	2.60
2	Квартира-студия	1	2	37.20	2	23.20	2.60
3	Квартира-студия	1	2	37.20	2	23.20	2.60
4	Квартира-студия	1	2	93.30	3	65.90	2.60
5	Квартира-студия	2	2	100.80	3	65.50	2.60
6	Квартира-студия	2	2	37.00	2	23.20	2.60
7	Квартира-студия	2	2	39.50	2	23.20	2.60
8	Квартира-студия	2	2	37.00	2	23.20	2.60
9	Квартира-студия	2	2	93.30	3	65.90	2.60
10	Квартира-студия	3	2	100.80	3	65.50	2.60
11	Квартира-студия	3	2	37.00	2	23.20	2.60
12	Квартира-студия	3	2	39.50	2	23.20	2.60
13	Квартира-студия	3	2	37.00	2	23.20	2.60
14	Квартира-студия	3	2	93.30	3	65.90	2.60

15	Квартира-студия	4	2	100.80	3	65.50	2.60
16	Квартира-студия	4	2	37.00	2	23.20	2.60
17	Квартира-студия	4	2	39.50	2	23.20	2.60
18	Квартира-студия	4	2	37.00	2	23.20	2.60
19	Квартира-студия	4	2	93.30	3	65.90	2.60
20	Квартира-студия	5	2	100.80	3	65.50	2.60
21	Квартира-студия	5	2	37.00	2	23.20	2.60
22	Квартира-студия	5	2	39.50	2	23.20	2.60
23	Квартира-студия	5	2	37.00	2	23.20	2.60
24	Квартира-студия	5	2	93.30	3	65.90	2.60
25	Квартира-студия	6	2	100.80	3	65.50	2.60
26	Квартира-студия	6	2	37.00	2	23.20	2.60
27	Квартира-студия	6	2	39.50	2	23.20	2.60
28	Квартира-студия	6	2	37.00	2	23.20	2.60
29	Квартира-студия	6	2	93.30	3	65.90	2.60
30	Квартира-студия	7	2	100.80	3	65.50	2.60
31	Квартира-студия	7	2	37.00	2	23.20	2.60
32	Квартира-студия	7	2	39.50	2	23.20	2.60
33	Квартира-студия	7	2	37.00	2	23.20	2.60
34	Квартира-студия	7	2	93.30	3	65.90	2.60
35	Квартира-студия	8	2	100.80	3	65.50	2.60
36	Квартира-студия	8	2	37.00	2	23.20	2.60
37	Квартира-студия	8	2	39.50	2	23.20	2.60
38	Квартира-студия	8	2	37.00	2	23.20	2.60
39	Квартира-студия	8	2	93.30	3	65.90	2.60
40	Квартира-студия	9	2	100.80	3	65.50	2.60
41	Квартира-студия	9	2	37.00	2	23.20	2.60
42	Квартира-студия	9	2	39.50	2	23.20	2.60
43	Квартира-студия	9	2	37.00	2	23.20	2.60
44	Квартира-студия	9	2	93.30	3	65.90	2.60
45	Квартира-студия	10	2	100.80	3	65.50	2.60
46	Квартира-студия	10	2	37.00	2	23.20	2.60
47	Квартира-студия	10	2	39.50	2	23.20	2.60
48	Квартира-студия	10	2	37.00	2	23.20	2.60
49	Квартира-студия	10	2	93.30	3	65.90	2.60
50	Квартира-студия	11	2	100.80	3	65.50	2.60
51	Квартира-студия	11	2	37.00	2	23.20	2.60
52	Квартира-студия	11	2	39.50	2	23.20	2.60
53	Квартира-студия	11	2	37.00	2	23.20	2.60
54	Квартира-студия	11	2	93.30	3	65.90	2.60
55	Квартира-студия	12	2	100.80	3	65.50	2.60
56	Квартира-студия	12	2	37.00	2	23.20	2.60
57	Квартира-студия	12	2	39.50	2	23.20	2.60

58	Квартира-студия	12	2	37.00	2	23.20	2.60
59	Квартира-студия	12	2	93.30	3	65.90	2.60
60	Квартира-студия	13	2	100.80	3	65.50	2.60
61	Квартира-студия	13	2	37.00	2	23.20	2.60
62	Квартира-студия	13	2	39.50	2	23.20	2.60
63	Квартира-студия	13	2	37.00	2	23.20	2.60
64	Квартира-студия	13	2	93.30	3	65.90	2.60
65	Квартира-студия	14	2	100.80	3	65.50	2.60
66	Квартира-студия	14	2	37.00	2	23.20	2.60
67	Квартира-студия	14	2	39.50	2	23.20	2.60
68	Квартира-студия	14	2	37.00	2	23.20	2.60
69	Квартира-студия	14	2	93.30	3	65.90	2.60
70	Квартира-студия	15	2	100.80	3	65.50	2.60
71	Квартира-студия	15	2	37.00	2	23.20	2.60
72	Квартира-студия	15	2	39.50	2	23.20	2.60
73	Квартира-студия	15	2	37.00	2	23.20	2.60
74	Квартира-студия	15	2	93.30	3	65.90	2.60
75	Квартира-студия	16	2	100.80	3	65.50	2.60
76	Квартира-студия	16	2	37.00	2	23.20	2.60
77	Квартира-студия	16	2	39.50	2	23.20	2.60
78	Квартира-студия	16	2	37.00	2	23.20	2.60
79	Квартира-студия	16	2	93.30	3	65.90	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	252.40
2	Водомерный узел	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	17.40
3	ИТП	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	33.50
4	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	6.00
5	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.90
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.70
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.70
8	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.00
9	Общий коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	28.20
10	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.10
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.80
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.00
13	Лифт	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.50
14	Лифт	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.50
15	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.50

16	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.70
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.00
18	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.80
19	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.10
20	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	28.20
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.00
22	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.80
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.10
24	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	28.20
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.00
26	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.80
27	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.10
28	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	28.20
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.00
30	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.80
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.10
32	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	28.20
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.00
34	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.80
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.10
36	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	28.20
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.00
38	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.80
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.10
40	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	28.20
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.00
42	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.80
43	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.10
44	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	28.20
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.00
46	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.80
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.10
48	Общий коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	28.20
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.00
50	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.80
51	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.10
52	Общий коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	28.20
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.00
54	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.80
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.10
56	Общий коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	28.20
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.00
58	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.80

59	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.10
60	Общий коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	28.20
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.00
62	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.80
63	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.10
64	Общий коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	28.20
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.00
66	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.80
67	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.10
68	Общий коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	28.20
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.00
70	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.80
71	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.10
72	Общий коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	28.20
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.00
74	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.80
75	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.10
76	Общий коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	28.20
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, Чердак	Техническое	13.00
78	Тамбур	Подъезд 1, Чердак	Техническое	3.40
79	Чердак	Подъезд 1, Чердак	Техническое	32.20
80	Чердак	Подъезд 1, Чердак	Техническое	170.30
81	Чердак	Подъезд 1, Чердак	Техническое	161.50
82	Помещения над лоджиями	Подъезд 1, Чердак	Техническое	33.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Лифт, 2 шт.	Безопасный подъем и спуск пассажиров
2	Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Система электроснабжения (вводные шкафы, вводно-распределительные устройства, аппаратура защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажные щитки и шкафы, осветительные установки МОП, электрические установки систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, пассажирских лифтов)	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Система отопления (узел ввода, разводящая трубопроводная сеть, стояки, контрольно-измерительные приборы, технологическое оборудование, насосы, приборы учета, отопительные приборы)	Отопление

4	Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Система хозяйственно-питьевого водопровода (узел ввода, водомерный узел, трубопроводная сеть, водоразборная, запорная и регулирующая арматура, теплообменное оборудование, контрольно-измерительные приборы, насосы, приборы учета)	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Система внутреннего противопожарного водопровода (узел ввода, разводящая трубопроводная сеть, водоразборная, запорная и регулирующая арматура)	Локализация очагов возгорания и недопущение их развития.
6	Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Система хозяйственно-бытовой канализации (разводящая трубопроводная сеть, запорная и регулирующая арматура, насосы)	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Система ливневой канализации (разводящая трубопроводная сеть)	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Система приточно-вытяжной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена.
9	Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Информационно-телекоммуникационная сеть	Передача по линиям связи информации, доступ к которой осуществляется с использованием средств вычислительной техники.
10	Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Система радиофикации	Прослушивание радиопередач от внешнего источника, так и для экстренного оповещения.
11	Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Система коллективного приема телевидения	Прием эфирных, спутниковых, кабельных телевизионных программ и их трансляции по кабельной распределительной сети здания.
12	Подземная и надземная части, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3	Система диспетчеризации	Оперативное диспетчерское управление и оповещения технологическими процессами и оборудованием.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства

17.1.1

Этап реализации проекта строительства:
20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 156 605 663,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 170 853 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 51 491 123,55 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 119 361 876,45 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 639 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 38 559 250 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 300 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

1	15.01.2021	14-20-КР1 Конструктивные решения. Корпус 1	- изменена толщина фундаментной плиты на 900 мм, часть стен выполнены монолитными в подвале и на первом этаже, пересчитана расчетная схема SCAD; - замена сборных стен подвала и 1-го этажа в осях 12-13/Б-И на монолитные железобетонные; - прижимная стенка ниже отм.0.000 выполнена из ФБС - изменен утеплитель ниже отм.0.000
2	15.01.2021	14-20-КР3 Конструктивные решения. Корпус 3	- изменена грунтовая подушка толщиной 3,0 м из песка средней крупности по ГОСТ 8736-2014 с уплотнением до $K_{уп}=0,95$; - изменена толщина фундаментной плиты на 900 мм, часть стен выполнены монолитными в подвале и на первом этаже, пересчитана расчетная схема SCAD; - замена сборных стен подвала и 1-го этажа в осях 12-13/Б-И на монолитные железобетонные; - прижимная стенка ниже отм.0.000 выполнена из ФБС - изменен утеплитель ниже отм.0.000
3	15.01.2021	14-20-ПОС Проект организации строительства	ссылки на нормативные документы откорректированы с учетом актуальных СП; -откорректирован п.Д в части описания геологических условий; - замена марки монтажного крана для работ нулевого цикла; -замена марки монтажного крана для работ основного цикла Корпуса 2

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 454037498442400031518907985461027605160
Владелец: ООО "СЗ ИСК ОПТИМУМ", Рыжков Владислав
Сергеевич, ГОРОД БАРНАУЛ
Действителен: с 03.11.2020 по 03.02.2022

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2444367727288272421996977562241138689
Владелец: Госинспекция Алтайского края, Кунгурцева Оксана
Николаевна, Барнаул
Действителен: с 27.11.2020 по 27.11.2021