

Кому ООО «Юг-Центр»,

(наименование застройщика

353924, Россия, Краснодарский край,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Новороссийск, пр. Ленина, д.109, пом.19-36

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

ugzentr@yandex.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22 декабря 2021

№ 23 – 308000 – 2 / 00 – 2021

**I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования
г. Новороссийск Краснодарского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером

(наименование объекта (этапа)

23:47:0118001:1241 по ул. М. Ахеджака в г. Новороссийске Краснодарского края. 1 этап строительства. Многоэтажный 5-секционный жилой дом «Литер 3» со встроенными офисными помещениями

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск,
г. Новороссийск, ул. Мурата Ахеджака, д. 17**

(Приказ Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск от 13.12.2021 г. № 5342-а)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0118001:4053

строительный адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-308000-11244-2018, дата выдачи 27 июня 2018 года, орган, выдавший разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края с изменениями утвержденными приказами № 55-р от 27.09.2019, № 161-р 17.11.2020, № 185-р от 09.12.2021 г.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	<i>куб. м.</i>	98391,60	95885,00
в том числе надземной части	<i>куб. м.</i>	92925,4	90437,00
Общая площадь	<i>кв. м.</i>	33486,35	33486,4
Площадь нежилых помещений	<i>кв. м.</i>	7261,58	6982,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	<i>кв. м.</i>	939,05	912,8
Количество зданий, сооружений	<i>шт.</i>	7	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м.</i>	20230,56	20261,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<i>кв. м.</i>	7261,58	6982,8
Количество этажей		17	17
в том числе подземных	<i>шт.</i>	1 (цокольный)	1 (цокольный)
Количество секций	<i>шт.</i>	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	<i>шт./кв. м.</i>	492/20230,56	492/20261,6
1-комнатные	<i>шт./кв. м.</i>	255	255/9520,1
1к-комнатные с кухней-нишей	<i>шт./кв. м.</i>	15	15/358,5
2-комнатные	<i>шт./кв. м.</i>	79	79/4885,0
2к-комнатные с кухней-нишей	<i>шт./кв. м.</i>	142	142/5421,1
3-комнатные	<i>шт./кв. м.</i>	1	1/76,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м.</i>	-	22803,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			Электроснабжение – скрытая проводка, водоснабжение – центральное, канализация

			– центральная, теплоснабжение – от ИТП
Лифты	<i>шт.</i>		10
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитная железобетонная плита</i>	<i>монолитная железобетонная плита</i>
Материалы стен		<i>3-х слойная керамзитобетон ная панель</i>	<i>3-х слойная керамзитобетонная панель</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитная железобетонная плита</i>	<i>монолитная железобетонная плита</i>
Материалы кровли		<i>Плоская из рулонных материалов</i>	<i>Плоская из рулонных материалов</i>
Иные показатели:			
<i>Площадь земельного участка</i>	<i>кв. м</i>	<i>12461</i>	<i>12461</i>
<i>Площадь застройки</i>	<i>кв. м.</i>	<i>2231,20</i>	<i>2230,6</i>
<i>Общая площадь здания (определяемая в пределах внутренних поверхностей наружных стен, подтвержденная приказом Минэкономразвития № 90 от 01.03.2016 г.)</i>	<i>кв. м.</i>	<i>33486,35</i>	<i>33486,4</i>
<i>Общая площадь помещений здания (без балконов и лоджий)</i>	<i>кв. м</i>		<i>27244,4</i>
<i>Общая площадь помещений здания (с балконами и лоджиями)</i>	<i>кв. м</i>		<i>29786,4</i>
<i>Площадь мест общего пользования (лестничных клеток, входных тамбуров, переходных балконов, коридоров, лифтовых холлов, лифтов и технические помещения)</i>	<i>кв. м</i>	<i>5401,98</i>	<i>6070</i>
<i>из них площадь технических помещений</i>	<i>кв. м</i>		<i>115,9</i>
<i>Площадь лоджий, балконов, и terraces (без учета коэф. 0,3 и 0,5)</i>	<i>кв. м</i>		<i>2542,0</i>
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

4. Линейные объекты

4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
Сети инженерного обеспечения			
Наружные сети водоснабжения	м	78,0	82,0
Наружные сети бытовой канализации	м	143,0	140,0
- сеть бытовой канализации диаметром 160 мм	м	10,0	-
- сеть бытовой канализации диаметром 200 мм	м	133,0	-
Наружные сети дождевой канализации	м	452,0	448,0
- сеть дождевой канализации диаметром 110 мм	м	6,0	-
- сеть дождевой канализации диаметром 200 мм	м	6,0	-
- сеть дождевой канализации диаметром 300 мм	м	440,0	-
Тепловые сети	м	500,0	485,0
Электрические сети 0,38 кВ	м	1330,0	192,0
- общая длина кабеля	м	-	1330,0
- общая протяженность сооружения по факту	м	-	192,0
Наружное электроосвещение	м	332,0	333,0
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		D (нормальный)	D (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м²	35,51	35,42
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плитный пенополистирол ПСБ-С – 80 мм	Плитный пенополистирол ПСБ-С – 80 мм
Заполнение световых проемов		В металлопластиковом исполнении	В металлопластиковом исполнении

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без 7-ми технических планов:

Многоквартирный жилой дом Литер 3 (1 технический план):

Технический план подготовлен: 14 декабря 2021 года;

Сети инженерного обеспечения (6 технических планов):

Технические планы подготовлены: **16 декабря 2021 года;**

Кадастровый инженер: **Вежан Алеся Александровна;**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 23 января 2011 года № 23-11-392;**

Орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент имущественных отношений Краснодарского края;**

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: **30 сентября 2013 года**

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

22 " *Абрамов* 20 21 г.



А.В. Абрамов
(подпись)

А.В. Абрамов
(расшифровка подписи)



Прошито
Прономеровано
6 ДКУМЕНТОВ листов
Исполнитель: