



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Специализированный Застройщик
«ПрофСтройЯр»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150001, г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц),

Московский просп., д. 31, офис 6

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.12.2021

№ 76-517000-202-2021

I. Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ярославской области,

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,

Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом (стр.9) с инженерными коммуникациями

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ярославская область, Ярославский р-он, Пестрецовский с/о, д. Мостец

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:17:107101:7658

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство № 76-517000-071-2019 дата выдачи 17.04.2019, выдано департаментом строительства Ярославской области; № 76-517000-071-2019 (в редакции от 18.11.2020, 05.03.2021) дата выдачи 17.04.2019, выдано департаментом строительства Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	28171,6	29577
в том числе надземной части	куб. м	24667,7	26178
Общая площадь	кв. м	7399,2	7399,2
Площадь нежилых помещений:			
- внеквартирные кладовые	кв. м	29,8	30,3
- коридоры, лестничные клетки, тамбуры, помещения уборочного инвентаря, водомерный узел	кв. м	809,3	809,3
Площадь встроенно-пристроенных	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
электроснабжение:	м	-	-
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5358,3	5359,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	839,1	839,6
Количество этажей,	шт.	5	5
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	124/5358,3	124/5359,7
1-комнатные	шт./кв. м	74/2385,9	74/2385,9

2-комнатные	шт./кв. м	35/1888	35/1889,5
3-комнатные	шт./кв. м	14/995,6	14/995,5
4-комнатные	шт./кв. м	1/88,8	1/88,8
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5461,03	5474,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
электропитание/освещение	м	20/160	20/160
теплотрасса	-	-	-
водопровод	м	341,9	341,9
хозяйственно-бытовая канализация	м	277,3	277,3
газопровод	м	9,6	9,6
ливневая канализация	м	345	345
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	ж/б плиты ФЛ, блоки ФБС	ж/б плиты ФЛ, блоки ФБС
Материалы стен	-	керамический камень, облицованный керамическим лицевым кирпичом; керамический камень	керамический камень, облицованный керамическим лицевым кирпичом; керамический камень
Материалы перекрытий	-	сборные многопустотные ж/б плиты	сборные многопустотные ж/б плиты
Материалы кровли	-	металлочерепица с полимерным покрытием	металлочерепица с полимерным покрытием
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность: количество постов	шт.	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
электропитание	м	-	-
теплоснабжение	-	-	-
водопровод	-	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-
газопровод	-	-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-

Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели: количество этажей	шт.	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяжённость	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«С+»	«С+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,0029	0,0029
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	кирпич керамический	кирпич керамический
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты с ПВХ профилем	двухкамерные стеклопакеты с ПВХ профилем

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки технического плана: **19.12.2021**

ФИО кадастрового инженера: **Мурзина Елена Евгеньевна**

квалификационный аттестат **№ 76-14-394**

дата **28.03.2014**

орган, выдавший квалификационный аттестат:

Департамент имущественных и земельных
отношений Ярославской области

№ регистрации в гос.реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: **30093**

**Председатель комитета
регулирования градостроительной
деятельности департамента
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

О.Г. Быков

(расшифровка подписи)



28» декабря 2021 г.

Свершено подписью и
печатью
Дата **28.12.2021**
М.П. Д.А. Мельникова
Листа

