



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛистСити», директор Петров Сергей Иванович; адрес: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14/1, офис 406; (ИНН: 5610240690); тел: 444-333

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 19.07.2022

№ 56-301000-094-2022

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации города Оренбурга

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой дом № 1 со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже Жилого комплекса по ул. Юркина/ ул. Кавказская в г. Оренбурге</i>
2.1	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Группа компаний-А5»</i>
2.2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№56-2-1-3-047166-2022 от 15.07.2022</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0311007:458</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0311007</i>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>ПУ-56-3-01-0-00-2021-0018 от 21.01.2022</i>

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО НПП «Промтехнология», 2022 год, ООО «Фундаментстройпроект», 2022 год	
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Общая площадь (кв. м):	31661,44	Площадь участка (кв. м):	13170
Объем (куб. м):	113538,42	в том числе подземной части (куб. м):	3751,93
Количество этажей (шт.):	24 (секция А); 17 (секция Б, В)	Высота (м):	72,8 (секция А); 53,2 (секция Б, В)
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2083,00		
Иные показатели:	<p>Этажность секция А – 24 эт.;</p> <p>Этажность секция Б – 17 эт.;</p> <p>Этажность секция В – 17 эт.;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом летних помещений – 26061,6 кв. м.;</p> <p>Общая площадь офисов – 90,7 кв. м.;</p> <p>Площадь офиса № 1 – 37,5 кв. м.;</p> <p>Площадь офиса № 2 – 53,2 кв. м.;</p> <p>Количество квартир – 720 кв.;</p> <p>Количество квартир однокомнатных 1с - со встроенной кухней нишей (однокомнатная студия) – 391 кв.;</p> <p>Количество квартир однокомнатных 1к – 116 кв.;</p> <p>Количество квартир двухкомнатных 2с – со встроенной кухней-нишей (двухкомнатная студия) – 98 кв.;</p> <p>Количество квартир двухкомнатных 2к – 64 кв.;</p> <p>Количество квартир трехкомнатных 3с – со встроенной кухней-нишей (трехкомнатная студия) – 34 кв.;</p> <p>Количество квартир трехкомнатных 3к – 17 кв.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Юркина	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 19 ” сентября 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства

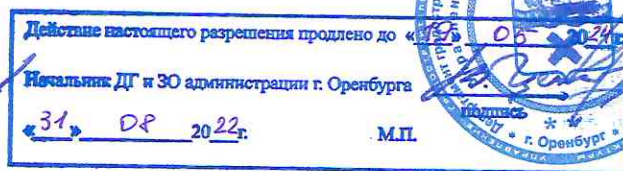
**Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга**



“ 19 ” июля 20 22 г.

М.П.

(Handwritten signature)
В.В. Цепков
(подпись) (расшифровка подписи)



31. 09 2022г.

М.П.