

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	07.02.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-23-16-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Авторский квартал Машаров»
2.2.2. ИНН:	7203405870
2.2.3. ОГРН:	1167232093687
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Застройка квартала в границах улиц Станкостроителей - Советская – Максима Горького - Северная в городе Тюмень. ГП-2 с подземным паркингом»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Николая Машарова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 4 дом 4, квартира с 1 по 192 дом 4, помещение с 1 по 22 дом 4, машино-место с 1 по 169
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:23:0218003:5763
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.09.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-304-203-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Застройка квартала в границах улиц Станкостроителей - Советская – Максима Горького - Северная в городе Тюмень. ГП-2 с подземным паркингом»
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.1.5. Площадь (кв.м):	27061,7

6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): кладовая нежилые помещения	266,9 2480,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	13330,2
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	12936,6
6.1.8. Количество помещений (шт.): кладовая нежилые помещения	59 22
6.1.9. Количество нежилых помещений (шт.):	
6.1.10. Количество жилых помещений (шт.):	192
6.1.11.1. в том числе квартир (шт.): однокомнатные	62
6.1.11.2. в том числе квартир (шт.): двухкомнатные	75
6.1.11.3. в том числе квартир (шт.): трёхкомнатные	53
6.1.11.4. в том числе квартир (шт.): четырехкомнатные	2
6.1.12. Количество машино-мест (шт.):	169
6.1.12.1. Площадь паркинга (машино-мест) (кв.м):	2651,9
6.1.13. Количество этажей:	22
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++ (высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	
Количество секций (шт.) количество блоков (шт.)	2 2
Количество лифтов (шт.):	4
Материал фундамента	Железобетон
Материал наружных стен	Монолитный железобетонный каркас, керамзитобетонные блоки, вентилируемый фасад
Материал междуэтажного перекрытия	Монолитное железобетонное
Материал кровли	Плоская из рулонных материалов
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	23.11.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого	074-737-513 88

счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть водоснабжения
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	9
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.1.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	2d 315
Материал трубы	Полиэтилен
Условия прокладки	Подземная
Количество смотровых колодцев (шт.)	1
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	23.11.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-737-513 88
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Ливневая канализация
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	33
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	

7.3.6. Другие показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d=400; d=160
Материал трубы	Полиэтилен
Условия прокладки	Подземная
Количество дождеприемников (шт.)	2
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	23.11.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-737-513 88

Заместитель Главы города Тюмени		В.С. Третьяков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4a06e1744f796e14ee1512b903b09594
 Владелец Третьяков Владимир Сергеевич
 Действителен с 22.06.23 11:39:00 по 14.09.24 11:39:00