

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
«Спектр-Инвест» ИНН 230219215
350000, г. Краснодар, ул. Бульварное кольцо, 7 оф. 55
Генеральный директор С.И.Бахарева
Тел. 8(861)261-36-83 office@nikolinopark.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

12 августа 2017 г.
Дата

N 23-43- 4234 -В-2017

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ «Жилые дома блокированной застройки по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0124041:1448. 1 этап строительства: 2-этажный жилой дом блокированной застройки, состоящий из 8 блок-секций, каждая из которых предназначена для проживания одной семьи. Литер 1. Корректировка»

«Жилые дома блокированной застройки по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0124041:1448. 3 этап строительства: 2-этажный жилой дом блокированной застройки, состоящий из 8 блок-секций, каждая из которых предназначена для проживания одной семьи. Литер 2. Корректировка»

«Жилые дома блокированной застройки по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0124041:1448. 2 этап строительства: 2-этажный жилой дом блокированной застройки, состоящий из 8 блок-секций, каждая из которых предназначена для проживания одной семьи. Литер 3. Корректировка»

«Жилые дома блокированной застройки по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0124041:1448. 4 этап строительства: 2-этажный жилой дом блокированной застройки, состоящий из 9 блок-секций, каждая из которых предназначена для проживания одной семьи. Литер 4». Корректировка»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар,

Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Зои Космодемьянской, 5, корпус 5
 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0124041:1448

строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар
Прикубанский внутригородской округ, Юго-восточнее пос. Российского
 В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
 № RU 23306000-4238-р-2015, дата выдачи 17.09.2015, орган, выдавший разрешение на
 строительство - департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар, в которое внесены изменения,
 утвержденные приказами указанного департамента от 29.02.2016 № 46

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	6967,4	4712
в том числе подземной части	куб.м	-	-
Общая площадь жилого здания (с лоджиями и балконами)	кв.м	-	1113,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
<u>4 этап строительства: 2-этажный жилой дом блокированной застройки, состоящий из 9 блок-секций, каждая из которых предназначена для проживания одной семьи.</u>			
Литер 4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, террас)	кв.м	831,1	871,3
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	9	9
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	9	9
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	871,3
жилая площадь	кв.м	-	392,3
1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
3-комнатные	шт.	7	7
общая площадь	кв.м	-	625,5
жилая площадь	кв.м	-	246,6
5-комнатные	шт.	2	2
общая площадь	кв.м	-	245,8
жилая площадь	кв.м	-	145,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий)	кв.м	-	1113,1

Площадь лоджий и балконов	кв.м	-	241,8
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-		
Материалы стен	-	-	из прочих материалов
Материалы перекрытий	-		
Материалы кровли	-		
Иные показатели:	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(кв.м)	57,35	57,02
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:		1. Из газоблока толщ. 300 мм., с минераловатным утеплителем толщ. 50 мм., ветроизоляцией, воздушным зазором 15 мм и отделкой лицевым кирпичом толщ. 120 мм. 2. Из газоблока толщ. 200 мм., с минераловатным утеплителем толщ. 50 мм., ветроизоляцией, воздушным зазором 15 мм и отделкой лицевым кирпичом толщ. 120 мм.	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)		В металлопластиковом исполнении	

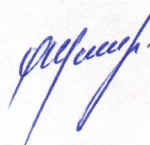
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 28.03.2017 кадастровым инженером – Поляковым Александром Александровичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-13-1144, выдан 26.06.2013 департаментом имущественных отношений Краснодарского края, г. Краснодар, внесение в государственный реестр кадастровых инженеров 15.07.2013

Исполнительный обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 2017 г.

М.П.

Н.Н.Толокольников



О.В.Шишковский

