



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому Закрытое

(наименование застройщика)

акционерное общество

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Стройпромавтоматика»

полное наименование организации – для

143180, Московская область,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Звенигород, микрорайон Восточный,

микрорайон 3, дом 15, помещение 1

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата “ 12 “ августа 2016 г.

№ RU50-45-5697-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | ✓   |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   | -   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | -   |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       | -   |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       | -   |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | «Многосекционный жилой дом с апартаментами и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Некрасова д. 27/8» |
|   | Наименование организации, выдавшей   | ООО «Строительная   |

|     |  |  |
|-----|--|--|
|     | положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы   | Экспертиза»  |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы   | № 77-2-1-3-0061-16,<br>от 07.07.2016 г.  |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 50:49:0010105:3293   |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 50:49:0010105  |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства   | -  |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка  | № 50332000-MSK002000<br>утвержден Министерством<br>строительного комплекса<br>Московской области от<br>09.03.2016 №Г45/407 |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории   | -  |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта  | -  |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:<br>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: |  |
|     | Общая площадь (кв. м):   | -  |
|     | - жилого дома  | 31137,50   |
|     | - подземной автостоянки  | 2904,80  |
|     | Площадь участка, кв. м.  | 10860,00   |

|                                    |   |   |          |
|------------------------------------|---|---|----------|
| Объем (куб. м):                    | 105261,00   | в том числе подземной части (куб. м):                 | 16118,70 |
| Количество этажей (шт.):           | 7   | Высота (м):   | -        |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1   | Вместимость (чел.):                                   | -        |
| Площадь застройки (кв. м):         | 5092,00   |   |          |
| Иные показатели:                   | <p>количество корпусов – 5 шт.;</p> <p>общая площадь квартир – 17400,40 кв. м.;</p> <p>количество квартир – 388 шт. из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных с кухонной зоной – 72 шт.;</li> <li>- однокомнатных – 197 шт.;</li> <li>- двухкомнатных – 108 шт.;</li> <li>- трехкомнатных – 9 шт.;</li> <li>- трехкомнатных с кухонной зоной – 2 шт.;</li> </ul> <p>общая площадь апарт-отеля – 2502,30 кв. м., в т.ч. площадь квартир апарт-отеля – 1805,90 кв. м.;</p> <p>количество квартир апарт-отеля – 46 шт. из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных с кухонной зоной – 24 шт.;</li> <li>- однокомнатных – 22 шт.;</li> </ul> <p>общая площадь офисных помещений – 239,90 кв. м.;</p> <p>общая площадь кладовых жильцов дома – 1305,90 кв. м.;</p> <p>общая площадь встроенной автостоянки – 2904,80 кв. м., в т.ч. площадь машиномест – 1408,20 кв. м., количество машиномест – 88 ед.</p> <p>площадь рампы – 452,80 кв. м.</p> <p>включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</p> |   |          |
| 5                                  | Адрес (местоположение) объекта  | Московская область, Звенигород, ул. Некрасова д. 27/8 |          |
| 6                                  | Краткие проектные характеристики линейного объекта  |   |          |
|                                    | Категория: (класс)  |   | -        |
|                                    | Протяженность (п.м.):   |   | -        |
|                                    | Проектная мощность (м <sup>3</sup> /ч):   |   | -        |
|                                    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |   | -        |
|                                    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:   |   | -        |
|                                    | Иные показатели:  |   | -        |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 12 ” августа 20 19 г. в соответствии с проектной документацией - Раздел 6 «Проект организации строительства». 12-08-06.1-ПОС

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Е.В. Соколова**

(расшифровка подписи)

“ 12 ” августа 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)



Судовий Циркуль № 119

12.08.2016

Директор

Темпуралла

10.000



На основании заявления от 07.11.2016 Общества с ограниченной ответственностью «Шервудстрой» о переходе прав на земельный участок с кадастровым (условным) номером 50:49:0010105:3293, расположенный по адресу: Московская обл., г. Звенигород, ул. Некрасова, д. 27/8, руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в действующее разрешение на строительство от 12.08.2016 №RU50-45-5697-2016, выданное Министерством строительного комплекса Московской области, следующие изменения:

- 1) наименование застройщика изложить в следующей редакции: «Общество с ограниченной ответственностью «Шервудстрой»;
- 2) почтовый индекс и адрес застройщика изложить в следующей редакции: «143180, Московская обл., г. Звенигород, мкр-н Южный, ул. Радужная, д. 23, пом. 2-12».

Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области

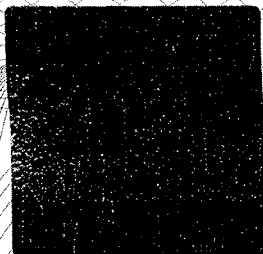
 **Е.В. Соколова**

(должность ответственного исполнителя,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«14» ноября 2016 г  
М.П.



Зав. архивом  
12.08.2016

Министерство строительного комплекса  
Московской области  
Московская область, г. Красногорск  
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

**Начальник отдела** 14.11.2016

Должность

Дата

**Петрунин Максим Алексеевич**

ФИО



Подпись

