

Проектная декларация
односекционный многоэтажный жилой дом
со встроенными нежилыми помещениями на 1-2 этажах
и с одноэтажным пристроем
(пятый этап второй очереди строительства
Многофункционального комплекса)
по адресу: г.Екатеринбург, Железнодорожный район, ул. Маяковского, 2-е
(далее – Жилой дом, Жилой дом №4)
(РЕДАКЦИЯ ОТ 24.02.2016г.)

1. Информация о застройщике:

1.1. Наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Брик» (ООО «Брик»)

1.2. Адрес местонахождения застройщика:

Юридический адрес:

620036, г. Екатеринбург, б-р Петра Кожемяко, д.15, кв.7

Фактический адрес:

620041, г. Екатеринбург, пер.Трамвайный, 2, корп3.

1.3. Режим работы:

Пн.-пт.: 9.00 – 18.00

Сб.-вс.: выходной

1.4. Сведения о государственной регистрации Застройщика:

Свидетельство о государственной регистрации: серия 66 №006898583, выдано 23.03.2012г.
ИФНС по Верх-Исетскому району г. Екатеринбург.

Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 66 №006902560, выдано 23.03.2012г.
ИФНС по Верх-Исетскому району г. Екатеринбург.

1.5. Сведения об учредителях (участниках), которые обладают 5 и более процентами голосов в органе управления Застройщика:

Гражданин РФ – Казанцев Александр Владиславович

Процент голосов – 100%

1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал Застройщик в течение предыдущих трех лет:

1.6.1. Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-2 этажах, встроенными помещениями детского досугового клуба на 2 этаже, расположенный по адресу: г.Екатеринбург, пер.Трамвайный, д.2, корп.3; трансформаторная подстанция, расположенная по адресу: г.Екатеринбург, пер.Трамвайный, д.2б (первый этап первого пускового комплекса первой очереди строительства Многофункционального комплекса с паркингом по ул.Маяковского, 2Е в г.Екатеринбурге)

Начало строительства – первый квартал 2013г. (Разрешение на строительство №RU66302000-3070 от 24.12.2012г., №RU66302000-4614 от 13.11.2014г., выданы Администрацией г.Екатеринбурга)

Ввод объекта в эксплуатацию – первый квартал 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU66302000-2347 от 26.01.2015г., выдано Администрацией г.Екатеринбурга)

1.6.2. Центральный тепловой пункт, расположенный по адресу: г.Екатеринбург, пер.Трамвайный, д.2г (первый этап второго пускового комплекса второй очереди

строительства Многофункционального комплекса с паркингом по ул.Маяковского, 2Е в г.Екатеринбурге)

Начало строительства – третий квартал 2013г. (Разрешение на строительство №RU66302000-3727 от 13.09.2013г., выдано Администрацией г.Екатеринбурга)

Ввод объекта в эксплуатацию – третий квартал 2014г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU66302000-2182 от 04.09.2014г., выдано Администрацией г.Екатеринбурга)

- 1.6.3. Двухэтажный с подвалом пристрой с размещением помещений офисного и общественного назначения и помещения детской игровой площадки по адресу: г.Екатеринбург, пер.Трамвайный, д.2, корп.3 (второй этап строительства первой очереди первого пускового комплекса Многофункционального комплекса с паркингом по ул.Маяковского, 2Е в г.Екатеринбурге).

Начало строительства – третий квартал 2015г. (Разрешение на строительство №RU66302000-3070 от 24.12.2012г., №RU66302000-4614 от 13.11.2014г., №RU66302000-5142 от 20.07.2015г., выданы Администрацией г.Екатеринбурга)

Ввод объекта в эксплуатацию – четвертый квартал 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU66302000-5142-2015 от 24.12.2015г., выдано Администрацией г.Екатеринбурга)

1.7. **Информация о лицензируемой деятельности Застройщика:**

Деятельность не лицензируется.

1.8. **По состоянию на 11 февраля 2016г.:**

Финансовый результат – 1 839 тыс. руб.

Кредиторская задолженность – 1 193 090 тыс. руб.

Дебиторская задолженность – 132 256 тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства

2.1. **Цели проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации:**

Многофункциональный комплекс с паркингом в квартале улиц Маяковского-пер.Трамвайный-пр.Космонавтов в Железнодорожном административном районе г.Екатеринбурга.

Этапы строительства:

1. Первая очередь строительства:

1.1. Первый этап строительства: Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-2 этажах, встроенными помещениями детского досугового клуба на 2 этаже; трансформаторная подстанция (введен в эксплуатацию см.п.1.6.1. настоящей Проектной декларации)

1.2. Второй этап строительства: двухэтажный с подвалом пристрой с размещением помещений офисного и общественного назначения и помещения детской игровой площадки (введен в эксплуатацию см.п.1.6.3. настоящей Проектной декларации)

2. Вторая очередь строительства:

2.1. здание центрального теплового пункта (введено в эксплуатацию см.п.1.6.2. настоящей Проектной декларации);

2.2. первый этап - односекционный многоэтажный жилой дом (34 этажа) со встроенными нежилыми помещениями на 1-2 этажах (№2.1. по ГП); начало строительства – четвертый квартал 2013г.; планируемый срок ввода в эксплуатацию – первый квартал 2016г.

2.3. второй этап – здание для размещения помещений общественного назначения (№2.2. по ГП), пристраиваемое к жилому дому №2.1. по ГП; начало строительства – четвертый квартал 2013г.; планируемый срок ввода в эксплуатацию – второй квартал 2016г.)

- 2.4. третий этап – трансформаторная подстанция (№9.1. по ГП); начало строительства – второй квартал 2015г., планируемый срок ввода в эксплуатацию – четвертый квартал 2016г.;
- 2.5. четвертый этап – многоуровневая (7 этажей) надземная автостоянка (№7 по ГП); начало строительства – второй квартал 2015г.; планируемый срок ввода в эксплуатацию – четвертый квартал 2016г.;
- 2.6. пятый этап – односекционный многоэтажный жилой дом (№4.1. по ГП) со встроенными нежилыми помещениями на 1-2 этажах; начало строительства – первый квартал 2015г.; планируемый срок ввода в эксплуатацию – второй квартал 2017г.
- 2.7. шестой этап - здание для размещения помещений общественного назначения (№4.2. по ГП), пристраиваемое к жилому дому №4.1. по ГП; начало строительства – первый квартал 2015г.; планируемый срок ввода в эксплуатацию – второй квартал 2017г.
- 2.8. седьмой этап - односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-2 этажах (№3.1. по ГП); начало строительства – первый квартал 2015г.; планируемый срок ввода в эксплуатацию – второй квартал 2017г.
- 2.9. восьмой этап - здание для размещения помещений общественного назначения (№3.2. по ГП), пристраиваемое к жилому дому №3.1. по ГП; начало строительства – первый квартал 2015г.; планируемый срок ввода в эксплуатацию – второй квартал 2017г.
- 2.10. девятый этап - многоуровневая надземная автостоянка (№6 по ГП); строительство не начато.

3. Третья очередь строительства - многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-2 этажах и одноэтажным пристроенным помещением общественного назначения (строительство не начато).

Положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации №2-1-1-0110-13 от 01.07.2013г. выдано ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (с корректировками: №66-1-2-0088-14 от 19.08.2014г., №66-1-2-0042-15 от 30.04.2015г., №66-1-2-0053-15 от 15.06.2015г., №66-1-2-0117-15 от 26.11.2015г.).

Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам инженерных изысканий №1-1-1-0196-13 от 28.06.2013г., выдано ООО «ОКБ-1».

2.2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство №RU66302000-16-2016 от 20.02.2016г., выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

2.3. Право Застройщика на земельный участок:

Территория, на которой Застройщиком осуществляется строительство Многофункционального комплекса, состоит из:

4-х земельных участков, принадлежащих Застройщику на праве собственности, со следующими кадастровыми номерами:

- 66:41:0205019:119, площадью 4721кв.м. – первая очередь строительства
- 66:41:0205019:118, площадью 8399кв.м. – первый – четвертый этапы строительства второй очереди строительства
- 66:41:0205019:120, площадью 11943кв.м. – пятый – девятый этапы строительства второй очереди строительства
- 66:41:0205019:117, площадью 5156кв.м. – третья очередь строительства

а также двух земельных участков, принадлежащих Застройщику на праве аренды со следующими кадастровыми номерами:

- 66:41:0205019:103, площадью 573кв.м., разрешенное использование – для благоустройства территории, прокладки сети водопровода и канализации (договор аренды №Т-25 от 21.01.2015г.)

- 66:41:0205019:105, площадью 410 кв.м., разрешенное использование – для благоустройства территории, прокладки сети водопровода и канализации (договор аренды №Т-26 от 21.01.2015г.)

Строительство Жилого дома ведется на Земельном участке кадастровый №66:41:0205019:120, площадью 11943 кв.м. Право собственности на указанный участок подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 66АЖ №801215 от 06.11.2014г., выданным Управлением Федеральной службы по государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

Элементы благоустройства:

Территория Многофункционального комплекса запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для мусоросборников, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта. В рамках Многофункционального комплекса предусмотрена организация замкнутого дворового пространства, ограниченного домами и автостоянками, закрытого для доступа автомобильного транспорта. В центре дворового пространства, образованного зданиями, а также вдоль пешеходной аллеи предусмотрено размещение комплексных площадок благоустройства, рассчитанных на всех жителей комплекса. Проектом предусмотрены ограждение внутривдорового пространства забором и установка двух калиток на основных путях движения пешеходов из надземных паркингов к входам в жилые дома. Внутривдоровая территория – это неделимая зона для игр детей, занятий спортом и отдыха.

Подъезд транспорта запроектирован сквозным с примыканием к пер.Трамвайный и ул.Маяковского с круговым объездом вокруг всего участка, обеспечен доступ спецавтотранспорта ко всем зданиям и сооружениям комплекса. Пешеходное движение организовано по проектируемым и существующим уличным транзитным тротуарам, а по территории участка по пешеходным дорожкам и прогулочным зонам. На территории двора создана пешеходная сеть, обеспечивающая связь между основными элементами благоустройства: игровой площадкой для детей школьного и младшего возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. В центре двора запроектирована круговая пешеходная аллея, которая является зоной двигательной активности детей.

Покрытие проездов и автостоянок – асфальтобетонное. Покрытие тротуаров – асфальтобетонное и плиточное.

Покрытие площадок для игр детей – резиновое, растительно-грунтовое, покрытие площадок для занятий физкультурой – резиновое покрытие, плиточное, растительно-грунтовое; покрытие площадок для отдыха взрослого населения – плиточное, растительно-грунтовое; покрытие площадок для хозяйственных целей – асфальтобетон, плитка. Озеленение предусмотрено посадкой саженцев различных видов деревьев и кустарников и устройством газонов.

Кратковременное хранение мусора предусмотрено на двух запроектированных площадках для сбора и временного хранения ТБО на 5 евроконтейнеров, одна из площадок с отсеком для хранения крупногабаритного мусора. Подъезд и обслуживание контейнерной площадки предусмотрено по внутриквартальному круговому проезду.

2.4. Местоположение объекта:

Участок под строительство всего Многофункционального комплекса расположен в Железнодорожном районе г.Екатеринбурга на территории бывшей площадки «Автоколонны 1212» в границах улиц пр.Космонавтов-Маяковского-пер.Трамвайный. Участок ограничен:

- с севера – трамвайными путями, территорией общего пользования (красной линией пер.Трамвайный);
- с запада и северо-запада - территорией общего пользования (красной линией ул.Маяковского);
- с юга – границей полосы отвода железной дороги;
- с востока – территорий существующих административных зданий по адресам: пер.Трамвайный, 4, пер.Трамвайный, 14.

В рамках второй очереди строительства в границах отведенной территории предполагается строительство трех точечных высотных зданий – 34-этажное (жилой дом №2 – первый этап второй очереди строительства) и два 27-этажных (жилой дом №3 и №4 – седьмой и пятый этапы второй очереди строительства), а также двух закрытых семиэтажных автостоянок на 257 машиномест каждая.

Проектируемые жилые здания расположены вдоль северной и восточной границы участка в удалении от железной дороги. Вдоль южной границы участка запроектированы две закрытые наземные семиэтажные автостоянки.

Жилой дом №4 расположен в северо-западной части участка вдоль существующей ул. Маяковского и пер. Трамвайный.

Жилому дому присвоен адрес: г. Екатеринбург, переулок Трамвайный, дом 2/1.

Описание объекта:

Жилой дом №4: многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-2 этажах и одноэтажным пристроем помещений общественного назначения (пятый этап второй очереди строительства).

27-этажное, односекционное здание с одноэтажным пристроем помещений общественного назначения, с подвалом и теплым техническим чердаком, прямоугольных очертаний в плане, с общими размерами в осях 36,82*27,6м. Высоты этажей (жилого дома и пристроя) в отметках: подвала – 2,4м; первого этажа – 3,6м, второго этажа – 3,3м, с 3 по 24 этажи – 2,5м, 25 и 26 этажи – 2,8м, технического чердака (в чистоте) – 2,1м. Высоты здания от относительной отметки 0,000 до парапета 79,4 и 81,45м до парапета машинного отделения.

Здание является одноподъездным. Вход в Жилой дом запроектирован со стороны западного фасада; выход во двор запроектирован со стороны восточного фасада. Жилой дом состоит из двух блоков – одноэтажной стилобатной части с размещением помещений общественного назначения (с северо-западной стороны) и высотной части, в которой расположены 2 нежилых этажа, 24 жилых этажа и верхний этаж – технический (теплый) чердак. В уровне второго этажа пристроя запроектированы эксплуатируемые кровли для эвакуации из офисов второго этажа. Ограждение эксплуатируемых кровель предусмотрено высотой не менее 1,2м.

В Жилом доме размещаются:

- в подвале жилого дома – технические помещения для прокладки инженерных коммуникаций, помещения насосной, насосной станции пожаротушения, помещение водомерного узла, ИТП и венткамера;

- на первом этаже жилого дома и пристроя – входные группы в жилую и общественную части проектируемого жилого дома, вестибюль, санузел, колясочная, электрощитовая, помещение уборочного инвентаря, встроенные помещения общественного назначения;

- на втором этаже – встроенные помещения общественного назначения;

- с 3 по 26 этажи – 1,2,3-комнатные квартиры;

- в теплом техническом чердаке – венткамеры;

- на кровле здания – надстройка машинного помещения лифтов.

Связь между этажами в жилой части здания осуществляется по незадымляемой лестничной клетке типа Н1, с организацией выходов через тамбур наружу, через незадымляемую воздушную зону на технический чердак и непосредственно на кровлю, также предусмотрено сообщение двумя пассажирскими лифтами $Q=400\text{кг}$ и двумя пассажирскими лифтами $Q=1000\text{кг}$ (с размерами кабины 2100*1100мм), один из которых предназначен для перевозки пожарных подразделений. В местах перепада высот кровли предусмотрена пожарная лестница типа П1, по периметру кровли предусмотрено ограждение высотой не менее 1,2м.

Из технических помещений подвального этажа жилого здания выполнено три рассредоточенных выхода наружу – две наружные открытые лестницы и через оконный проем в приямок, оборудованный закрепленной металлической стремянкой. Из помещений насосных в подвале здания предусмотрен непосредственный выход наружу. Из каждой группы общественных помещений первого этажа предусмотрен один эвакуационный выход непосредственно наружу. А из группы помещений второго этажа предусмотрено не менее двух эвакуационных выходов непосредственно наружу и на эвакуационные лестницы первого и третьего типов. Основные

входы жилого здания оборудованы утепленными двойными тамбурами, в помещения общественного назначения – одинарными.

Наружная отделка жилого дома: стены цокольной части здания – облицовка керамогранитными плитами, выше отм.0,000 – фасадная тонкослойная штукатурка с последующей окраской атмосферостойчивой краской в системе утепленных невентилируемых фасадов; площадки входов и пандусы – керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью.

Сведения об инженерном обеспечении Жилого дома:

- электроснабжение: от проектируемой отдельно стоящей ТП нов. 10/0,4-2*1250кВА и ранее построенной для первой очереди строительства 2БКТПнов.;

- водоснабжение и водоотведение: централизованное, подключение к ранее запроектированным кольцевым сетям водопровода первой очереди строительства; канализование – отдельными выпусками с подключением в существующий канализационный коллектор по ул.Маяковского Ду 600. ГВС – по зарытой схеме от теплообменников, расположенных в ИТП с устройством циркуляции (в отопительный период), по открытой схеме в межотопительный период.

- теплоснабжение: централизованное, к сетям ООО «СТК» через ИТП в доме. Поквартирная система отопления с тупиковыми горизонтальными ветками; система отопления разбита на 2 зоны: первая – с 3 по 14 этажи, вторая – с 15 по 26 этажи;

- сети связи: предусмотрена телефонизация, радиофикация, телевидение, домофонная связь, диспетчеризация лифтов, пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре.

2.5. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, а также описание их технических характеристик:

В состав нежилых помещений входят:

- офисы № 1-5.

Общая площадь нежилых помещений составляет 1 400,9кв.м. (в т.ч. эксплуатируемая кровля).

Жилая часть:

Количество квартир – 216, из них:

однокомнатных – 120 шт.

двухкомнатных – 72 шт.

четырёхкомнатных – 24 шт.

Общая площадь квартир 12 590,3 кв.м. (с учетом площади лоджий с коэффициентом)

Список составных частей (жилые и нежилые помещения):

№ квартиры / помещения	Этаж	Количество комнат	Площадь, с учетом площади лоджии, кв.м.
НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Офис №1	1	-	254,3
Офис №2	1-2	-	268,4
Офис №3	1	-	93,3
Офис №4	1	-	273
Офис №5	1-2	-	511,9
ИТОГО:			1 400,9
КВАРТИРЫ			

1	3	2	71,7
2	3	1	45,7
3	3	1	44,8
4	3	2	67,7
5	3	1	44,9
6	3	1	44,9
7	3	2	67,7
8	3	1	44,9
9	3	3	97,0
10	4	2	71,4
11	4	1	45,5
12	4	1	44,6
13	4	2	67,4
14	4	1	43,7
15	4	1	43,7
16	4	2	67,4
17	4	1	44,5
18	4	3	101,2
19	5	2	67,7
20	5	1	46,4
21	5	1	45,5
22	5	2	67,4
23	5	1	43,7
24	5	1	43,7
25	5	2	67,4
26	5	1	45,4
27	5	3	100,6
28	6	2	67,7
29	6	1	45,5
30	6	1	44,6
31	6	2	67,4
32	6	1	43,7
33	6	1	43,7
34	6	2	67,4
35	6	1	44,5
36	6	3	99,7
37	7	2	72,0
38	7	1	45,3
39	7	1	44,4
40	7	2	68,3
41	7	1	43,5
42	7	1	44,4
43	7	2	68,3
44	7	1	44,4
45	7	3	99,6
46	8	2	75,0
47	8	1	45,2
48	8	1	44,4
49	8	2	68,3
50	8	1	43,5

51	8	1	44,4
52	8	2	68,3
53	8	1	44,4
54	8	3	99,5
55	9	2	67,5
56	9	1	45,2
57	9	1	45,3
58	9	2	67,3
59	9	1	43,5
60	9	1	43,5
61	9	2	67,3
62	9	1	45,3
63	9	3	96,6
64	10	2	70,1
65	10	1	45,2
66	10	1	45,3
67	10	2	67,3
68	10	1	43,5
69	10	1	43,5
70	10	2	67,3
71	10	1	45,3
72	10	3	96,6
73	11	2	70,8
74	11	1	45,1
75	11	1	44,3
76	11	2	68,2
77	11	1	44,3
78	11	1	43,4
79	11	2	68,2
80	11	1	44,2
81	11	3	100,1
82	12	2	71,0
83	12	1	45,0
84	12	1	44,2
85	12	2	68,2
86	12	1	44,2
87	12	1	43,3
88	12	2	68,2
89	12	1	44,2
90	12	3	99,4
91	13	2	70,2
92	13	1	45,9
93	13	1	44,2
94	13	2	67,1
95	13	1	43,3
96	13	1	43,3
97	13	2	67,1
98	13	1	44,2
99	13	3	97,4
100	14	2	67,2

101	14	1	46,0
102	14	1	44,1
103	14	2	67,0
104	14	1	43,2
105	14	1	43,2
106	14	2	67,0
107	14	1	44,1
108	14	3	99,7
109	15	2	69,8
110	15	1	45,1
111	15	1	44,1
112	15	2	68,0
113	15	1	43,2
114	15	1	44,1
115	15	2	68,0
116	15	1	44,1
117	15	3	98,8
118	16	2	69,7
119	16	1	45,0
120	16	1	44,0
121	16	2	67,9
122	16	1	43,1
123	16	1	44,0
124	16	2	67,9
125	16	1	44,1
126	16	3	99,0
127	17	2	70,0
128	17	1	45,9
129	17	1	44,9
130	17	2	66,9
131	17	1	43,0
132	17	1	43,0
133	17	2	66,9
134	17	1	45,0
135	17	3	99,9
136	18	2	69,9
137	18	1	44,8
138	18	1	43,9
139	18	2	66,9
140	18	1	43,0
141	18	1	43,0
142	18	2	66,9
143	18	1	44,1
144	18	3	96,1
145	19	2	67,8
146	19	1	44,7
147	19	1	43,8
148	19	2	67,8
149	19	1	43,8
150	19	1	42,9

151	19	2	67,8
152	19	1	43,8
153	19	3	98,6
154	20	2	68,1
155	20	1	44,7
156	20	1	44,0
157	20	2	67,8
158	20	1	43,9
159	20	1	43,0
160	20	2	67,8
161	20	1	44,0
162	20	3	99,1
163	21	2	71,6
164	21	1	45,6
165	21	1	44,0
166	21	2	66,8
167	21	1	43,0
168	21	1	43,0
169	21	2	66,8
170	21	1	44,0
171	21	3	100,3
172	22	2	70,1
173	22	1	45,6
174	22	1	44,0
175	22	2	66,8
176	22	1	43,0
177	22	1	43,0
178	22	2	66,8
179	22	1	44,0
180	22	3	100,3
181	23	2	70,9
182	23	1	44,7
183	23	1	44,0
184	23	2	67,8
185	23	1	43,0
186	23	1	43,9
187	23	2	67,8
188	23	1	44,0
189	23	3	99,4
190	24	2	68,4
191	24	1	44,7
192	24	1	44,0
193	24	2	67,8
194	24	1	42,9
195	24	1	43,8
196	24	2	67,8
197	24	1	44,0
198	24	3	99,4
199	25	2	70,0
200	25	1	44,7

201	25	1	44,8
202	25	2	66,3
203	25	1	42,9
204	25	1	42,9
205	25	2	66,3
206	25	1	44,8
207	25	3	98,8
208	26	2	70,0
209	26	1	44,7
210	26	1	44,8
211	26	2	66,3
212	26	1	42,9
213	26	1	42,9
214	26	2	66,3
215	26	1	44,8
216	26	3	95,9
ИТОГО:			12590,3

Отделка квартир:

Ведомость отделки «Под чистовую»	
Лоджии и балконы	Ограждение – металлическое ограждение из прокатных профилей. Остекление одинарное, профиль алюминиевый. Пол – цементно-песчаная стяжка.
Полы в комнатах, коридорах, кухнях и санузлах	Монолитная плита, цементно-песчаная стяжка.
Окна	Пластиковый профиль, двухкамерный стеклопакет или однокамерный стеклопакет с низкоэмиссионным стеклом, отделка откосов, установка подоконников, отливов.
Входная дверь	Металлическая дверь толщиной не менее 1,3 мм со строительным замком.
Внутриквартирные перегородки	Газобетонные блоки 100 мм, кирпич 120мм. Гипсовые блоки 80 мм. Выравнивание и шпатлевка.
Материал несущих стен ж/б 200мм и перекрытий ж/б 160-220 мм. Не несущие наружные стены –блоки БГМ толщиной 200-300 мм или эффективный кирпич с утеплением и отделочным слоем.	Конструктивная схема: перекрестно-стенная. Несущие продольные и поперечные стены и колонны из монолитного ж/б, перекрытия -монолитный ж/б без балочный 160-220мм.
Отопление	Горизонтальная поквартирная разводка. Металлические отопительные приборы. Учет тепла общий на дом и поквартирный. Закольцовка трубных систем под потолком в квартирах и МОПах.
Вентиляция	Вытяжная с естественным побуждением из кухонь, с/узлов и ванных комнат с выбросом на кровлю.
Водопровод холодного и горячего водоснабжения	Стояки (труба стальная) в кухне и санузле. Учет ХВС и ГВС поквартирный с установкой водосчетчиков. Закольцовка

	трубных систем под потолком в квартирах и МОПах.
Канализация	Поэтажные стояки (труба п/э) в кухне и санузле.
Электрооборудование	Поквартирный учет с установкой двухтарифных счетчиков, разводка по квартире с установкой монтажных коробок, выключателей, розеток отечественного производства.
С/приборы в санузлах	Раковина со смесителем и сифоном, унитаз со сливным бачком и арматурой.
Отделка «Под чистовую»	Пол – стяжка Стены –штукатурка, выравнивание, шпатлевка Двери межкомнатные – не устанавливаются Эл. фурнитура – отечественного производства Домофон

2.6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:

Офисные (административные) помещения различного назначения, в том числе:
- офисы № 1-5.

2.7. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности собственников помещений:

Лестницы и лестничные клетки, лифты и лифтовые холлы с машинным отделением, электрощитовая, вентиляционные камеры, ИТП, насосная, насосная станция пожаротушения, водомерный узел, технические помещения, тамбуры, вестибюль, переходные лоджии.

2.8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию и орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – второй квартал 2017 года.

Разрешение на ввод выдается Министерством строительства Свердловской области.

2.9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков.

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства отсутствуют.

Обычные хозяйственные риски, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности; в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы – исполнение обязательств по строительству Объекта откладывается соразмерно времени действия данных обстоятельств.

Добровольное страхование не осуществляется.

Планируемая стоимость строительства всего Многофункционального комплекса ориентировочно 4 302 млн.рублей.

2.10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Генеральный подрядчик – ООО «Альфа Строй».

Генеральный проектировщик – ООО «Проектное бюро Р1»

2.11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика

В соответствии со ст. 12.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обязательства застройщика по исполнению договора обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном ст. ст. 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности на основании ст. 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и Соглашения о взаимодействии при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 16044G9037 от 11.02.2016г., заключенного с САО «ВСК» (ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062, место нахождения: 121552, г.Москва, ул.Островная, д.4).

2.12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:

Договоры инвестирования

С нижеперечисленными документами Застройщика, которые последний обязан представить для ознакомления любому обратившемуся лицу, можно ознакомиться по адресу - 620041, Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, пер.Трамвайный, дом 2, корпус 3:

- 1) учредительные документы застройщика;
- 2) свидетельство о государственной регистрации Застройщика;
- 3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- 4) утвержденные годовые отчеты, бухгалтерскую отчетность за три последних года осуществления Застройщиком предпринимательской деятельности или при осуществлении Застройщиком такой деятельности менее чем три года (за исключением регистров бухгалтерского учета) за фактический период предпринимательской деятельности;
- 5) аудиторское заключение за последний год осуществления Застройщиком предпринимательской деятельности.

Застройщик представляет названные документы в форме копий, заверенных руководителем Застройщика.

Представляемые документы не могут быть изъяты, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (п.3.ст. 20 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»).

24 февраля 2016 года

Директор ООО «Брик»



Казанцев А.В.