

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	11.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	74-33-00022-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Магнитогорска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	11.08.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	01.07.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО СЗ «Магавтоцентр»
2.2.2. ИНН:	7446050435
2.2.3. ОГРН:	1077446000807
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Реконструкция общежития № 4 под жилой дом по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Ленина, 112, корп. 1, лит. И
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	реконструкция
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Челябинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Магнитогорский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Магнитогорск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Ленина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 112/1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	74:33:0224001:10944
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (м ²):	7304
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.08.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-74-2-07-0-00-2023-0438-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Магнитогорска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	02.06.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	№5703-П
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Магнитогорска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	02.06.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	№5703-П
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного	Администрация города Магнитогорска

органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «ГАММА ПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	7453183595
5.2.3. ОГРН:	1077453014671
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	1227-22
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	05.03.2024
6.1.2. Номер:	74-2-1-2-009219-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.3.1. Дата:	26.06.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «ГАММА ПРОЕКТ» Суворова И.Н.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Реконструкция общежития № 4 под жилой дом по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Ленина, 112, корп. 1, лит. И
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	74:33:0225002:429
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1085,00
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	8538,69
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	117
7.1.11. в том числе квартир (штук):	117
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	33,1
7.1.17. Иные показатели:	

Строительный объем (куб. м), в т.ч.	29530,68
Строительный объем подземной части (куб. м)	2448,32
Количество секций	1
Количество квартир, в том числе	117
3с (трехкомнатная студия)	9
2 (двухкомнатная)	17
1 (однокомнатная)	82
1с (однокомнатная студия)	9
Площадь квартир, м2 (без учета летних помещений), в т. ч.:	5310,86
- 3с (трехкомнатная студия)	572,04
- 2 (двухкомнатная)	1014,34
- 1 (однокомнатная)	3428,02
- 1с (однокомнатная студия)	296,46
Жилая площадь квартир, в том числе:	2623,59
- 3с (трехкомнатная студия)	397,26
- 2 (двухкомнатная)	552,05
- 1 (однокомнатная)	1502,65
- 1с (однокомнатная студия)	171,63
Общая площадь квартир, м2 (с учетом летних помещений с пониж. коэфф.),	5363,42
в том числе:	
- 3с (трехкомнатная студия)	572,04
- 2 (двухкомнатная)	1032,58
- 1 (однокомнатная)	3462,34
- 1с (однокомнатная студия)	296,46
Общая площадь квартир, м2 (с учетом летних помещений без пониж. коэфф.), в том числе:	5415,98
- 3с (трехкомнатная студия)	572,04
- 2 (двухкомнатная)	1050,82
- 1 (однокомнатная)	3496,66
- 1с (однокомнатная студия)	296,46
Общая площадь летних помещений (с учетом пониж. коэфф.)	52,56
м2	
Общая площадь летних помещений (без учета пониж. коэфф.)	105,12
м2	
Площадь встроенных помещений, м2, в том числе:	
- Офис 1 (в цокольном этаже)	75,96
- Офис 2 (в цокольном этаже)	75,23
- Офис 3 (в цокольном этаже)	84,08
Помещение 18 (в подвале)	75,23
Помещение 20 (в подвале)	85,73
Помещение 21 (в подвале)	83,51

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия
И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства		К.С. Хуртин