

№ 848

Приложение 1
к Порядку выполнения строительных работ

**В Службу государственного строительного надзора
Республики Крым**

Заказчика _____
(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер
паспорта кем, когда выдан, место регистрации, место жительства,

_____;
контактный номер телефона;
**Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СТАТУС»,**
**ОГРН 1189102007874, инд. 295051, Республика Крым, г.
Симферополь, ул. Дзюбанова, д. 3**
наименование юридического лица, местонахождение,
ИНН/КПП 9102243721/910201001, +7 (978) 830-72-04
код плательщика налогов, контактный номер телефона)

**ДЕКЛАРАЦИЯ
о начале выполнения строительных работ**

Строительство многоквартирного многоэтажного жилого комплекса повышенной
комфортности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, по адресу:
Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского
совета». Кадастровый номер участка 90:12:090501:2044
(Наименование объекта)

почтовый/строительный адрес Республика Крым, Симферопольский район, на территории
Мирновского сельского совета, кадастровый номер земельного участка
90:12:090501:2044

вид строительства Новое строительство
(Новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

код объекта 1122.1
(Согласно классификатору зданий и сооружений)

категория сложности III категория сложности

Основание для разработки проектной документации, выданное органом местного самоуправления (решение на разработку проекта, градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка, заключение о соответствии размещения объекта утвержденной градостроительной документации):

Градостроительный план земельного участка № RU935120002014001-000098 от 27.04.2018
года
(Наименование документа, регистрационный номер и дата)

Проектная документация разработана
Индивидуальный предприниматель Загороднюк Дмитрий Владимирович
(Фамилия, имя и отчество физического лица,

Паспорт серия 3914 № 501068, выдан УФМС России по Республике Крым 11.07.2014 г.,
код подразделения 910-001, адрес регистрации и проживания: 295034, Республика Крым,
г. Симферополь, бульвар И. Франко, д. 7, кв. 1А
серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



ИНН 910216047644, ОГРНИП 315910200117169, тел +7 978-767-46-21

код плательщика налогов, номер контактного телефона;

наименование юридического лица, местонахождение,

Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 91 № 000042942, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю 30.01.2015 года

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

код плательщика налогов, номер контактного телефона)

под руководством (необходимое указать):

Наименование должности ответственного лица	Фамилия, имя и отчество, номер телефона	Наименование, дата выдачи и номер документа о назначении	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный инженер проекта	<u>Загороднюк Василий Владимирович</u> <u>Тел +7 978-767-46-21</u>	Приказ ИП Загороднюк Д.В. «О назначении ответственного лица за разработку проекта» № 01-2018 от 10 мая 2018 года	Удостоверение о повышении квалификации 592405630101, регистрационный номер 0591, дата выдачи 01.06.2017 г.

и утверждена заказчиком

(Для физических лиц – дата утверждения;

Лутков Александр Сергеевич, директор ООО «СЗ СК СТАТУС»

для юридических лиц – фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект,

Приказ об утверждении проектной документации № 2-ПД от 17 мая 2018 г.

наименование распорядительного документа, его номер и дата)

Экспертиза проекта строительства проведена

ООО «ПРОММАШ ТЕСТ», ИНН 5029124262

(Наименование экспертной организации, код плательщика налогов,

Эксперты: Чаленко Владимир Васильевич (аттестат № МС-Э-34-3-6020, аттестат № МС-Э-48-2-6398), Рахубо Елена Борисовна (аттестат № МС-Э-65-1-4057), Пустовая Любовь Геннадьевна (аттестат № МС-Э-17-1-7277), Ахапкин Сергей Александрович (аттестат № МС-Э-47-2-6354, аттестат № МС-Э-9-3-5219), Емелина Татьяна Ивановна (аттестат № МС-Э-49-2-3623), Арсланов Мансур Марсович (аттестат № МС-Э-98-2-4906, аттестат № МС-Э-5-2-2467), Корнеева Наталья Петровна (аттестат № МС-Э-57-2-3829), Самсонов Максим Владимирович (аттестат № ГС-Э-54-1-1848), Бурдин Александр Сергеевич (аттестат № МС-Э-46-1-3549, аттестат № МС-Э-24-2-7502), Щербаков Игорь Алексеевич (аттестат № МС-Э-15-2-7202), Кунаев Аркадий Геннадьевич (аттестат № МС-Э-30-2-3135), Маслова Елена Владимировна (аттестат № ГС-Э-18-2-0701), Елистратов Петр Иванович (аттестат № МС-Э-68-2-4121), Василевский Игорь Станиславович (аттестат МС-Э-71-2-4187).

фамилия, имя и отчество ответственного эксперта,

серия и номер квалификационного сертификата (при наличии)

Ответственным лицом заказчика, осуществляющим технический надзор (при наличии), определен **Османов Тейфук Адилович**



СЕРТИФИКАТ

(Фамилия, имя и отчество лица,
удостоверение о повышении квалификации 822402460677, регистрационный номер 0031,
тел. +7978 712-60-04.

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Ответственным лицом проектировщика, осуществляющим авторский надзор (при наличии),
 определен Загороднюк Василий Владимирович,

(Фамилия, имя и отчество лица,

Удостоверение о повышении квалификации 592405630101, регистрационный номер 0591,
дата выдачи 01.06.2017 г., тел +7 978-767-46-21.

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Документ, удостоверяющий право собственности или пользования земельным участком,
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных
характеристиках и зарегистрированных правах на объект, № 90:12:090501:2044-
90/090/2018-7 от 18.05.2018 г.

(Наименование документа, номер и дата,

24027 кв.м. Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования:
многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6).

площадь участка, целевое назначение)

Документ, удостоверяющий право собственности на объект, либо согласие собственника (в
 случае реконструкции или капитального ремонта объекта):

(Наименование документа, номер и дата)

Общая площадь объекта в соответствии с проектной документацией, м² 45590,70
 Основные показатели объекта:

Наименование основного показателя	Единица измерения	Согласно проектной документации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки жилых зданий	м ²	4771,5	1-я очередь - 2973,5; 2-я очередь - 1798,0
Общая площадь (площадь эксплуатируемых этажей)	м ²	34118,7	1-я очередь - 19272,7; 2-я очередь - 14846,0
Общая площадь квартир	м ²	25688,7	1-я очередь - 14271,5; 2-я очередь - 11417,2
Площадь помещений общего пользования жилого дома	м ²	4723,2	1 очередь - 2624,0; 2 очередь - 2099,2
Площадь коммерческих помещений	м ²	3706,8	1 очередь - 2377,2; 2 очередь - 1329,6.
Количество квартир	шт.	504	1-я очередь - 280; 2-я очередь - 224
Этажность	шт.	9	
Количество этажей	шт.	10	
Количество секций	шт.	9	1-я очередь - 5 (с 1-3 секцию и с 4-5 секцию); 2-я очередь - 4 (с 6-7 секцию и с 8-9 секцию)
Строительный объем выше отм. 0.000 (строительный объем эксплуатируемых этажей)	м ³	126307,8	1-я очередь - 71332,6; 2-я очередь - 54975,2

СЛУЖБА ГОС. СТРОИ. НАДЗОРА



101-101-101-101

Подземный паркинг:			
Вместимость паркинга	Машиномест	293	1-я очередь – 149; 2-я очередь - 144
Общая площадь паркинга	м ²	11472,0	1-я очередь – 5551,0 2-я очередь - 5921,0
Строительный объем паркинга (строительный объем ниже отм. 0.000)	м ³	37634,0	1-я очередь – 18045,0; 2-я очередь – 19589,0

Характеристика жилого дома (при наличии):

количество этажей **10**

количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, м ²	
		общая	жилая
Однокомнатная	315	13009,50	5203,80
Двухкомнатная	171	10998,90	5400,00
Трехкомнатная	18	1680,30	1052,10
Четырехкомнатная	-	-	-
Пятикомнатная	-	-	-
Шестикомнатная	-	-	-
Семикомнатная	-	-	-
Восьмикомнатные и более	-	-	-
Всего	504	25688,70	11655,9

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, м² **8430,0**
характеристика других нежилых помещений (при наличии):

общая площадь нежилых помещений объекта строительства, м² _____

Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, м ²	Технические характеристики
-	-	-	-

С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ и в соответствии с законодательством я, Лутков Александр Сергеевич
(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в настоящей декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией, государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность в соответствии с законодательством.



Лутков Александр Сергеевич
(Подпись)

А.С. Лутков
(Инициалы и фамилия)

