

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Специализированный Застройщик «Ямальская
инвестиционно-строительная компания»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

ИНН 8904069850

полное наименование организации – для юридических лиц),

629309, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый
Уренгой, мкр. Советский, д. 6, к. 2, кв. 49,
email: yaisk89@yandex.ru, тел.: +7(922)650-64-76

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «12» ноября 2021 г.

№ 89-RU89304000-24-2021

I. Администрация города Новый Уренгой

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Три 9-этажных дома в микрорайоне № IV-А в Восточной части по ул. Петуха в г. Новый
Уренгой» жилой дом № 2 (2 очередь строительства)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Новый Уренгой, город Новый Уренгой, улица имени В.Я. Петуха, дом 3/2, присвоенного на основании распоряжения заместителя Главы Администрации города, главного архитектора муниципального образования город Новый Уренгой

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

от 08.04.2020N^о 355-рз «О присвоении адресов объектам адресации в городе Новый Уренгой»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 89:11:030101:305;
89:11:030101:306; 89:11:030101:307; 89:11:030101:150; 89:11:030101:151; 89:11:030101:152;
89:11:030101:217; 89:11:030101:2628; 89:11:030101:2914; 89:11:030101:2948

строительный адрес: —

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 89-RU89304000-23-2020, дата выдачи 08.09.2020, № 89-RU89304000-15-2020, дата выдачи 10.06.2020, № 89-RU89304000-24-2018, дата выдачи 14.06.2018, орган, выдавший разрешение

на строительство Администрация города Новый Уренгой

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	24937,75	23789,00
в том числе надземной части	куб. м	22684,80	21616,00
Общая площадь	кв. м	6891,00	6574,50
Площадь нежилых помещений (общего имущества)	кв. м	1118,94	1174,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	66,58	69,80
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество посещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3925,61	3985,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1185,52	1244,00
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	79/3925,61	79/3985,10
1комнатные	шт./кв. м	44/1906,70	44/1932,30

2комнатные	шт./кв. м	18/984,31	18/1009,90
3комнатные	шт./кв.м	17/1038,36	17/1042,90
4комнатные	шт./кв.м	—	—
более чем 4комнатные	шт./кв.м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4117,15	4186,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения к жилому дому № 2 (2 очередь строительства) в составе объекта «Три 9-этажных дома в микрорайоне № IV-А в Восточной части по ул. Петуха в г. Новый Уренгой»:			
- сети водоснабжения протяженность	м	34,0	34,0
- сети теплоснабжения протяженность	м	34,0	34,0
- сети теплоснабжения протяженность	м	34,0	34,0
- сети теплоснабжения протяженность	м	33,9	33,9
- сети теплоснабжения протяженность	м	34,0	34,0
- сети электроснабжения 0,4 кВ протяженность	м	165,1	165,1
- сети канализации протяженность	м	114,9	114,9
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Сборно – монолитный железобетон, блоки из ячеистого бетона толщиной 300 мм	Сборно – монолитный железобетон, блоки из ячеистого бетона толщиной 300 мм
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты перекрытия тол.180 мм и монолитные участки	Железобетонные плиты перекрытия тол.180 мм и монолитные участки

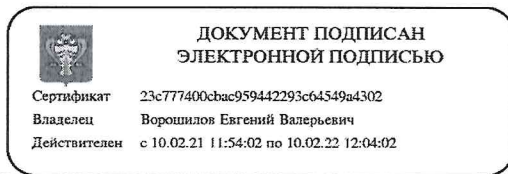
Материалы кровли		Гидроизоляцион ный ковер из наплавляемых материалов типа Уинфлекс.	Гидроизоляцион ный ковер из наплавляемых материалов типа Уинфлекс.
Иные показатели: благоустройство, площадь застройки	кв. м	4823,3	4823,3
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность	м	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А++	А++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	53,1	68,22
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Вентилируемый фасад с утеплением минплитой 2 слоя	Вентилируемый фасад с утеплением минплитой 2 слоя
Заполнение световых проемов		Окна из конструкций ПВХ	Окна из конструкций ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(их) плана(ов):

- 1-го технического плана здания и 8-ми технических планов сооружений, подготовленных 23.07.2021г. Бугровой Еленой Анатольевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-12-413 от 24.05.2012г., выдан Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, сведения внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 05.06.2012г.

Главный архитектор
муниципального
образования город
Новый Уренгой

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Е.В. Ворошилов

(расшифровка подписи)

«12» ноября 2021г.

М.П.

