

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика)  
ностью Специализированному застройщику  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«МЕРКУРИЙ»  
 полное наименование организации - для  
630049, г. Новосибирск, Красный проспект, 25,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
офис 109  
 и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 9701145635

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на строительство**

№ 54-Ru54303000-283-2018 от 15.10.2018,  
 № 54-Ru54303000-283и-2021 от 25.02.2021, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 283и1-2021

Дата 14.04.2021

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный многоэтажный дом (здание 1Б)</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	<i>Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»; Общество с ограниченной ответственностью «КУБ»</i>

	заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-1-2-0178-11 от 03.06.2011; № 54- 2-1-2-003896-2021 от 02.02.2021</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:063851:117</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:063851</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 06.07.2020 № Ру 5430300011198. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «НГПИ», 2010-2013 гг., шифр: 1302-1Б; Общество с ограниченной ответственностью «Ольхон», 2013 год, 2016 год, шифр: 623.1.10.1А, 1Б; Общество с ограниченной ответственностью «КБ МЕРИДИАН», 2020 год, шифр: 05-10/2020-П</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	



Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	20017,03	Площадь участка (кв. м):	4741,0
Объем (куб. м):	63542,8	в том числе подземной части (куб. м):	2019,46
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	78,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	826,9		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 13726,83 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 12847,75 кв. м, количество квартир – 299, в том числе: 1-комнатные студии – 100/2785,5 кв. м, 2-комнатные студии – 100/4076,12 кв. м, 3-комнатные студии – 74/4171,72 кв. м, 4-комнатные студии – 25/1814,41 кв. м.</i></p> <p><i>Общая площадь нежилых помещений – 3247,91 кв. м, в том числе площадь мест общего пользования – 3172,79 кв. м, площадь для размещения инженерного оборудования – 75,12 кв. м.</i></p> <p><i>Высота здания (в соответствии с определением по п. 3.1 СП 1.13130.2009) – 74,99 м.</i></p> <p><i>Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство: № Ру 54303000-203 от 26.06.2011; № Ру 54303000-203/1-и от 13.12.2013; № 54-Ру54303000-203/1и1(б)-2016 от 15.12.2016</i></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Немировича-Данченко, 16/3</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "15" января 2022 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 05-10/2020-П-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"14" апреля 2021 г.

М.П.



(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)