



Комитет  
госстройнадзора ЛО

06-8844/2020  
03.09.2020

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**«ФОРВАРД Девелопмент»**  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
**195112, г. Санкт-Петербург, пр. Малоохтинский,**  
**д. 68, лит. А, пом. 14-Н №30-офис 320**  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03 сентября 2020 г.

№ 47- RU47504303-128К-2016

### **I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

#### **Ленинградской области**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

**в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~**

#### **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями:** Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Янино-2, ул. Рябиновая, дом 5;

**Газовая котельная:** Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Янино-2, ул. Рябиновая, дом 5, строение 1.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(Постановления администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 26.03.2020 № 157, от 15.05.2020 № 246)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:1005005:60**

строительный адрес: **Ленинградская область Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, дер. Янино-2, участок № 1д**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 20 сентября 2016 года № 47-RU47504303-128К-2016 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	47708,64	47708,6
в том числе надземной части	куб. м	44178,15	44178,1
Общая площадь	кв. м	13291,65	13291,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	1317,31	1310,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b> <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	8730,15	8698,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3079,3
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	3	3



Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	287/8730,15	287/8698,2
1-комнатные	шт./кв. м	266/-	266/7692,3
2-комнатные	шт./кв. м	21/-	21/1005,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9109,64	9155,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	47553,2	47553,2
в том числе надземной части	куб. м	44022,71	44022,7
Общая площадь	кв. м	13250,32	13250,3
Общая площадь встроенных помещений	кв. м	1317,31	1310,6
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <b>Газовая котельная</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность	МВт	1,12	1,12
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Сэндвич – панели	Сэндвич – панели
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	-	-
Строительный объем - всего	куб. м	155,44	155,4

в том числе надземной части	куб. м	155,44	155,4
Общая площадь	кв. м	41,33	41,3
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	59,1	59,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями от 03 июня 2020 года Черняевой Татьяной Сергеевной, квалификационный аттестат № 78-11-0430, выдан 06.07.2011 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 28.07.2011 г.;

Газовая котельная от 04 июня 2020 года Черняевой Татьяной Сергеевной, квалификационный аттестат № 78-11-0430, выдан 06.07.2011 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 28.07.2011 г.

**Заместитель председателя комитета**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Д. А. Лобановский**

(расшифровка подписи)



“ 03 ” сентября 20 20 г.