

Проектная декларация от 20.03.2016 года
в редакции от 13 января 2017 года
По объекту «Малоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу:
Почтовое отделение № 87 Прикубанского округа г. Краснодара»
2 этап – 3-этажные жилые дома Литер – 4, 5, 6.

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Альянс Вега Билдинг»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Альянс Вега Билдинг»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350063
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Уральская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 126
	1.2.9	Тип помещений
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: с понедельника – по субботу

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 до 18:00 Перерыв: с 12:30 до 13:30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона тел. +7 (861) 205-51-03
	1.4.2	Адрес электронной почты: avb-oasis@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://oasis23.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Окроян
	1.5.2	Имя: Эдгар
	1.5.3	Отчество (при наличии): Артурович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика ООО «Альянс Вега Билдинг»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2308076662
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022301217399
	2.1.3	Год регистрации: 2001
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика

	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Окроян
	3.3.2	Имя: Анжелика
	3.3.3	Отчество (при наличии): Шамсутдиновна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик

5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.09.2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 3 300 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 13 088 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 23 464 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в

	<p>соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствует</p>
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствует</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) отсутствует</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством</p>

	Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика отсутствует	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика отсутствует	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не применялись	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о

законодательные акты Российской Федерации"		несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах,

		которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 этап строительства (жилой дом Литер 4, жилой дом Литер 5, жилой дом Литер 6)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение по созданию объекта «Малозэтажные, многоквартирные жилые дома по адресу: почтовое отделение № 87, Прикубанский внутригородской округ, г. Краснодар». В составе 2 этапа – строительство жилых домов литеры 4, 5, 6. Строительство ведется в соответствии с документацией по градостроительному планированию – правилами землепользования и застройки и генеральному плану г. Краснодара.
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы
	9.2.9	Наименование улицы: Почтовое отделение № 87
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера 4

	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 3
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 1424,4 кв.м,
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Каркас – пространственный КП1 Наружные стены – из рядового кирпича (380м), утеплителя и кирпича облицовочного по ГОСТ 530-2007 (120мм).
	9.2.22	Материал перекрытий Сборные железобетонные плиты перекрытия
	9.2.23	Класс энергоэффективности Высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость 7 баллов
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: город

9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
9.2.7	Район в населенном пункте
9.2.8	Вид обозначения улицы
9.2.9	Наименование улицы: Почтовое отделение № 87
9.2.10	Дом
9.2.11	Литера 5
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 3
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 3
9.2.20	Общая площадь объекта: 1424,4 кв.м,
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Каркас – пространственный КП1 Наружные стены – из рядового кирпича (380м), утеплителя и кирпича облицовочного по ГОСТ 530-2007 (120мм).
9.2.22	Материал перекрытий Сборные железобетонные плиты перекрытия

	9.2.23	Класс энергоэффективности Высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость 7 баллов
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы
	9.2.9	Наименование улицы: Почтовое отделение № 87
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера Б
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса	
9.2.17	Назначение объекта жилое	

	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 3
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 1424,4 кв.м,
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Каркас – пространственный КП1 Наружные стены – из рядового кирпича (380м), утеплителя и кирпича облицовочного по ГОСТ 530-2007 (120мм).
	9.2.22	Материал перекрытий Сборные железобетонные плиты перекрытия
	9.2.23	Класс энергоэффективности Высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость 7 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания Ефремян
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания Артур
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) Славикович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 070707010590
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование Щербинин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование Юрий
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) Дмитриевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 231102055206
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов «ЖК Оазис»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3897/1-p
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.03.2015г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.03.2017г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №01
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2015г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2015г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности 01.06.2015г.
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка

	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0124041:1041
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 17684 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Проектом предусмотрен подъезд шириной 6,0 м для движения пожарных машин. Тротуары и дорожки выполняются из современных материалов – фигурной бетонной плитки. Площадь покрытий – 3630 м2
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) На территории участка застройки предусмотрено размещение и размеры следующих площадок: - площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста общей площадью 78,40 м2; - площадки для отдыха взрослого населения общей площадью 11,20 м2; - площадки для занятий физкультурой общей площадью 224 м2; - площадки для хозяйственных целей и выгула собак, площадка для мусорных контейнеров – 33,60 м2.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) на придомовой территории предусмотрено размещение площадок для временного сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Площадь озеленения – 600,30 м. Предусмотрено устройство газонов, высадка деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Мероприятия предусмотрены в составе Раздела 1 «Общая пояснительная записка. Схема планировочной организации земельного участка М1:500. Исходные данные» (п. 13) Генеральный план участка разработан на основании архитектурно-планировочного задания в соответствии с действующими строительными и противопожарными нормами. При проектировании участка соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ МГН в здание. Ограждения на участке обеспечивают возможность движения МГН через проходы и вдоль. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных или крупно структурных материалов, препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. В помещения здания МГН могут попасть через главный вход с поверхности тротуара по пандусу и при помощи подъемной платформы для МГН.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Фасадная и ландшафтная подсветка проектом не предусмотрены.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоснабжение

(технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Калининский Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2311162294
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 14.03.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Технические условия № 51, Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения № 529 от 14.03.2016г.
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 14.05.2019г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1
14.1.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Краснодар Водоканал»
14.1.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2308111927
14.1.5		Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 18.10.2016г.
14.1.6		Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического

		обеспечения Технические условия №ИД-4-296-16, Договор № 283-П о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 20.10.2016г.
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 20.04.2018г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1 307 070 руб., в т.ч. НДС (18%) 199 383,57 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения первичная газификация
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Краснодаргоргаз»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2309029802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 05.10.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Технические условия №05.2/5653, Договор о подключении № 92975-Т.П.(с)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 05.10.2019г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1 801 379,85 руб., в т.ч. НДС 274 786,76руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Подключение к ливневой канализации
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения муниципальный орган

		государственной власти
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Департамент Строительства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 05.10.2015г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №7988/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 05.10.2018г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках 2 этап (Литер 4)		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках	15.1.1	Количество жилых помещений: - 30
	15.1.2	Количество нежилых помещений – для коммерческого использования - 0

проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.2.1	в том числе машино-мест - 22							
			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений							
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений											
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования			
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1	Жилое помещение	1	1	34,9	1	Комната	16	Прихожая	4,6		
								Санузел	4		
								Балкон	0,9		
								Кухня	9,4		
2	Жилое помещение	1	1	55,3	2	Комната	13,6	Прихожая	7,6		
								Комната	14,1	Санузел	4
										Балкон	0,9
										Кухня	9,2
3	Жилое помещение	1	1	24,1	1	Комната	17	Прихожая	3		
										Санузел	3,2
										Балкон	0,9

4	Жилое помещение	1	1	35,5	1	Комната	17,3	Прихожая	4,4
								Санузел	4
								Балкон	0,9
								Кухня	8,9
5	Жилое помещение	1	1	40,7	1	Комната	21	Прихожая	5,8
								Санузел	4
								Балкон	0,9
								Кухня	8,9
6	Жилое помещение	1	1	40	1	Комната	19,6	Прихожая	5,8
								Санузел	4
								Балкон	0,9
								Кухня	9,7
7	Жилое помещение	1	1	33,9	1	Комната	16,4	Прихожая	3,7
								Санузел	4
								Балкон	0,9
								Кухня	8,9

12	Жилое помещение	2	1	55,3	2	Комната	13,6	Прихожая	7,6
						Комната	14,1	Санузел	4
								Балкон	0,9
								Кухня	9,2
13	Жилое помещение	2	1	24,1	1	Комната	17	Прихожая	3
								Санузел	3,2
								Балкон	0,9
14	Жилое помещение	2	1	35,5	1	Комната	17,3	Прихожая	3
								Санузел	3,2
								Балкон	0,9
								Кухня	8,9
15	Жилое помещение	2	1	40,7	1	Комната	21,1	Прихожая	5,8
								Санузел	4
								Балкон	0,9
								Кухня	8,9
16	Жилое	2	1	40	1	Комната	19,6	Прихожая	5,8

	помещение							Санузел	4
								Балкон	0,9
								Кухня	9,7
17	Жилое помещение	2	1	33,9	1	Комната	16,4	Прихожая	3,7
								Санузел	4
								Балкон	0,9
								Кухня	8,9
18	Жилое помещение	2	1	26,7	1	Комната	19	Прихожая	3,6
								Санузел	3,2
								Балкон	0,9
19	Жилое помещение	2	1	55,3	2	Комната	13,6	Прихожая	7,6
						Комната	14,1	Санузел	4
								Балкон	0,9
								Кухня	9,2
20	Жилое помещение	2	1	34,9	1	Комната	16	Прихожая	4,6
								Санузел	4

								Балкон	0,9
								Кухня	9,4
21	Жилое помещение	3	1	34,9	1	Комната	16	Прихожая	4,6
								Санузел	4
								Балкон	0,9
								Кухня	9,4
22	Жилое помещение	3	1	55,3	2	Комната	13,6	Прихожая	7,6
						Комната	14,1	Санузел	4
								Балкон	0,9
								Кухня	9,2
23	Жилое помещение	3	1	24,1	1	Комната	17	Прихожая	3
								Санузел	3,2
								Балкон	0,9
24	Жилое помещение	3	1	35,5	1	Комната	17,3	Прихожая	4,4
								Санузел	4
								Балкон	0,9

29	Жилое помещение	3	1	55,3	2	Комната	13,6	Прихожая	7,6
						Комната	14,1	Санузел	4
								Балкон	0,9
								Кухня	9,2
30	Жилое помещение	3	1	34,9	1	Комната	16	Прихожая	4,6
								Санузел	4
								Балкон	0,9
								Кухня	9,4
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках 2 этап (Литер 5)									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: - 30					
			15.1.2	Количество нежилых помещений – для коммерческого использования - 0					
			15.1.2.1	в том числе машино-мест - 22					
			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	

				дь, м ²		Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	1	1	34,9	1	Комната	16	Прихожая	4,6
								Санузел	4
								Балкон	0,9
								Кухня	9,4
2	Жилое помещение	1	1	55,3	2	Комната	13,6	Прихожая	7,6
						Комната	14,1	Санузел	4
								Балкон	0,9
								Кухня	9,2
3	Жилое помещение	1	1	24,1	1	Комната	17	Прихожая	3
								Санузел	3,2
								Балкон	0,9
4	Жилое помещение	1	1	35,5	1	Комната	17,3	Прихожая	4,4
								Санузел	4
								Балкон	0,9

9	Жилое помещение	1	1	55,3	2	Комната	13,6	Прихожая	7,6
						Комната	14,1	Санузел	4
								Балкон	0,9
								Кухня	9,2
10	Жилое помещение	1	1	34,9	1	Комната	16	Прихожая	4,6
								Санузел	4
								Балкон	0,9
								Кухня	9,4
11	Жилое помещение	2	1	34,9	1	Комната	16	Прихожая	4,6
								Санузел	4
								Балкон	0,9
								Кухня	9,4
12	Жилое помещение	2	1	55,3	2	Комната	13,6	Прихожая	7,6
						Комната	14,1	Санузел	4
								Балкон	0,9
								Кухня	9,2

13	Жилое помещение	2	1	24,1	1	Комната	17	Прихожая	3
								Санузел	3,2
								Балкон	0,9
14	Жилое помещение	2	1	35,5	1	Комната	17,3	Прихожая	4,4
								Санузел	4
								Балкон	0,9
								Кухня	8,9
15	Жилое помещение	2	1	40,7	1	Комната	21,1	Прихожая	5,8
								Санузел	4
								Балкон	0,9
								Кухня	8,9
16	Жилое помещение	2	1	40	1	Комната	19,6	Прихожая	5,8
								Санузел	4
								Балкон	0,9
								Кухня	9,7
17	Жилое	2	1	33,9	1	Комната	16,4	Прихожая	3,7

	помещение							Санузел	4
								Балкон	0,9
								Кухня	8,9
18	Жилое помещение	2	1	26,7	1	Комната	19	Прихожая	3,6
								Санузел	3,2
								Балкон	0,9
19	Жилое помещение	2	1	55,3	2	Комната	13,6	Прихожая	7,6
						Комната	14,1	Санузел	4
								Балкон	0,9
								Кухня	9,2
20	Жилое помещение	2	1	34,9	1	Комната	16	Прихожая	4,6
								Санузел	4
								Балкон	0,9
								Кухня	9,4
21	Жилое помещение	3	1	34,9	1	Комната	16	Прихожая	4,6
								Санузел	4

								Балкон	0,9
								Кухня	9,4
22	Жилое помещение	3	1	55,3	2	Комната	13,6	Прихожая	7,6
						Комната	14,1	Санузел	4
								Балкон	0,9
								Кухня	9,2
23	Жилое помещение	3	1	24,1	1	Комната	17	Прихожая	3
								Санузел	3,2
								Балкон	0,9
24	Жилое помещение	3	1	35,5	1	Комната	17,3	Прихожая	4,4
								Санузел	4
								Балкон	0,9
								Кухня	8,9
25	Жилое помещение	3	1	40,7	1	Комната	21,1	Прихожая	5,8
								Санузел	4
								Балкон	0,9

								Кухня	8,9
26	Жилое помещение	3	1	40	1	Комната	19,6	Прихожая	5,8
								Санузел	4
								Балкон	0,9
								Кухня	9,7
27	Жилое помещение	3	1	33,9	1	Комната	16,4	Прихожая	3,7
								Санузел	4
								Балкон	0,9
								Кухня	8,9
28	Жилое помещение	3	1	26,7	1	Комната	19	Прихожая	3,6
								Санузел	3,2
								Балкон	0,9
29	Жилое помещение	3	1	55,3	2	Комната	13,6	Прихожая	7,6
						Комната	14,1	Санузел	4
								Балкон	0,9
								Кухня	9,2

								Балкон	0,9
								Кухня	9,4
2	Жилое помещение	1	1	55,3	2	Комната	13,6	Прихожая	7,2
						Комната	14,1	Санузел	4
								Балкон	0,9
								Кухня	9,2
3	Жилое помещение	1	1	24,1	1	Комната	17	Прихожая	3
								Санузел	3,2
								Балкон	0,9
4	Жилое помещение	1	1	35,5	1	Комната	17,3	Прихожая	4,4
								Санузел	4
								Балкон	0,9
								Кухня	8,9
5	Жилое помещение	1	1	40,7	1	Комната	21,1	Прихожая	5,8
								Санузел	4
								Балкон	0,9

								Кухня	8,9
6	Жилое помещение	1	1	40	1	Комната	19,6	Прихожая	5,8
								Санузел	4
								Балкон	0,9
								Кухня	9,7
7	Жилое помещение	1	1	33,9	1	Комната	16,4	Прихожая	3,7
								Санузел	4
								Балкон	0,9
								Кухня	8,9
8	Жилое помещение	1	1	26,7	1	Комната	19	Прихожая	3,6
								Санузел	3,2
								Балкон	0,9
9	Жилое помещение	1	1	55,3	2	Комната	13,6	Прихожая	7,6
						Комната	14,1	Санузел	4
								Балкон	0,9
								Кухня	9,2

10	Жилое помещение	1	1	34,9	1	Комната	16	Прихожая	4,6	
								Санузел	4	
								Балкон	0,9	
								Кухня	9,4	
11	Жилое помещение	2	1	34,9	1	Комната	16	Прихожая	4,6	
								Санузел	4	
								Балкон	0,9	
								Кухня	9,4	
12	Жилое помещение	2	1	55,3	2	Комната	13,6	Прихожая	7,6	
						Комната		14,1	Санузел	4
									Балкон	0,9
									Кухня	9,2
13	Жилое помещение	2	1	24,1	1	Комната	17		Прихожая	3
								Санузел	3,2	
								Балкон	0,9	

14	Жилое помещение	2	1	35,5	1	Комнат	17,3	Прихожая	4,4
								Санузел	4
								Балкон	0,9
								Кухня	8,9
15	Жилое помещение	2	1	40,7	1	Комнат	21,1	Прихожая	5,8
								Санузел	4
								Балкон	0,9
								Кухня	8,9
16	Жилое помещение	2	1	40	1	Комната	19,6	Прихожая	5,8
								Санузел	4
								Балкон	0,9
								Кухня	9,7
17	Жилое помещение	2	1	33,9	1	Комната	16,4	Прихожая	3,7
								Санузел	4
								Балкон	0,9
								Кухня	8,9
18	Жилое	2	1	26,7	1	Комната	19	Прихожая	3,6

	помещение							Санузел	3,2
								Балкон	0,9
19	Жилое помещение	2	1	55,3	2	Комната	13,6	Прихожая	7,6
						Комната	14,1	Санузел	4
								Балкон	0,9
								Кухня	9,2
20	Жилое помещение	2	1	34,9	1	Комната	16	Прихожая	4,6
								Санузел	4
								Балкон	0,9
								Кухня	9,4
21	Жилое помещение	3	1	34,9	1	Комната	16	Прихожая	4,6
								Санузел	4
								Балкон	0,9
								Кухня	9,4
22	Жилое помещение	3	1	55,3	2	Комната	13,6	Прихожая	7,6
						Комната	14,1	Санузел	4

								Балкон	0,9
								Кухня	9,2
23	Жилое помещение	3	1	24,1	1	Комната	17	Прихожая	3
								Санузел	3,2
								Балкон	0,9
24	Жилое помещение	3	1	35,5	1	Комната	17,3	Прихожая	4,4
								Санузел	4
								Балкон	0,9
								Кухня	8,9
25	Жилое помещение	3	1	40,7	1	Комната	21,1	Прихожая	5,8
								Санузел	4
								Балкон	0,9
								Кухня	8,9
26	Жилое помещение	3	1	40	1	Комната	19,6	Прихожая	5,8
								Санузел	4
								Балкон	0,9

								Кухня	9,7
27	Жилое помещение	3	1	33,9	1	Комната	16,4	Прихожая	3,7
								Санузел	4
								Балкон	0,9
								Кухня	8,9
28	Жилое помещение	3	1	26,7	1	Комната	19	Прихожая	3,6
								Санузел	3,2
								Балкон	0,9
29	Жилое помещение	3	1	55,3	2	Комната	13,6	Прихожая	7,6
						Комната	14,1	Санузел	4
								Балкон	0,9
								Кухня	9,2
30	Жилое помещение	3	1	34,9	1	Комната	16	Прихожая	4,6
								Санузел	4
								Балкон	0,9
								Кухня	9,4

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м ²			
1	2	3	4	5	6	7			
<p>Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)</p>									
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 2 этап (Литер 4)									
N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь, м ²			
1	2	3			4	5			
1	Лестничный марш	Первый этаж			Общественное	14,4			
2	Лестничный марш	Второй этаж			Общественное	14,4			
3	Лестничный марш	Третий этаж			Общественное	14,4			
4	Коридор	Первый этаж			Общественное	40,4			
5	Коридор	Второй этаж			Общественное	40,4			
6	Коридор	Третий этаж			Общественное	40,4			
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 2 Этап (Литер 5)									

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Лестничный марш	Первый этаж	Общественное	14,4
2	Лестничный марш	Второй этаж	Общественное	14,4
3	Лестничный марш	Третий этаж	Общественное	14,4
4	Коридор	Первый этаж	Общественное	40,4
5	Коридор	Второй этаж	Общественное	40,4
6	Коридор	Третий этаж	Общественное	40,4

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади
2 этап (Литер 6)**

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Лестничный марш	Первый этаж	Общественное	14,4
2	Лестничный марш	Второй этаж	Общественное	14,4
3	Лестничный марш	Третий этаж	Общественное	14,4
4	Коридор	Первый этаж	Общественное	40,4
5	Коридор	Второй этаж	Общественное	40,4
6	Коридор	Третий этаж	Общественное	40,4

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	----------------	------------

1	2	3	4	5
1	Техподполье	Система хозяйственно-бытовой канализации	Трубы диаметром 160 мм.	Водоотведение
2	Техподполье	Система водоподведения	Трубы диаметром 32мм, 40мм, 50мм, 63мм счетчики 32 МЕТЕР-ВК	Водоснабжение
3	Техподполье	Электрооборудование	ВРУ Меркурий	Счетчик
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством	общее		
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости 2 этап (4 Литер)				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2016		
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства 40 процентов готовности		
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства		

	2 квартал 2016
17.1.5	Этап реализации проекта строительства 60 процентов готовности
17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2016
17.1.7	Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности
17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2016
17.1.9	Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2017

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
2 этап (5 Литер)

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2016
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства 40 процентов готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2016
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства 60 процентов готовности

17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2016
17.1.7	Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности
17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2016
17.1.9	Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2017

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
2 этап (6 Литер)

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2016
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства 40 процентов готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2016
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства 60 процентов готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2016
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности

	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2016
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2017
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 86 850 000 (руб.)
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 23:43:0124041:1041
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о	20.1.1	Вид соглашения или сделки

сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика

21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц

<p>юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>

<p>жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность

застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор ООО «Альянс Вега Билдинг»



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Э.А. Окроян', written over the stamp.

Э.А. Окроян

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью ГА (исполнительный комитет) листа (ОВ)


М.П.
(подпись)

