

УТВЕРЖДАЮ

Директор ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс»

Мишин О.И.


Дата публикации: 14 октября 2016г.

Закрытое акционерное общество «Корпорация «Атомстройкомплекс»
Внесение изменений в наименование и разделы ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на строительство объекта недвижимости: двухсекционный жилой дом переменной этажности (№ 8 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 21 по ПЗУ) – 1 пусковой комплекс; встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 8А по ПЗУ) – 2 пусковой комплекс, расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Калинина.

Изменить наименование ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на строительство объекта недвижимости: двухсекционный жилой дом переменной этажности (№ 8 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 21 по ПЗУ) – 1 этап строительства; встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 8А по ПЗУ) – 2 этап строительства, адрес (местоположение) объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Калинина.

РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

<p>Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации</p>	<p>Строительство двухсекционного жилого дома переменной этажности (№ 8 по ПЗУ), трансформаторной подстанции (№ 21 по ПЗУ) – 1 этап строительства; встроенно-пристроенной подземной автостоянки (№ 8А по ПЗУ) – 2 этап строительства, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Калинина. двухсекционный жилой дом переменной этажности (№ 8 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 21 по ПЗУ) – 1 этап строительства: Срок начала строительства: 10.06.2016 г. Срок окончания строительства: до 31.10.2017 г. Срок окончания сезонных работ: до 30.09.2017 г. встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 8А по ПЗУ) – 2 этап строительства: Срок начала строительства: 01.11.2017 г. Срок окончания строительства: 30.03.2018 г. Срок окончания сезонных работ: 30.09.2018 г.</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0052-15/15-0508Н/1 от 23.11.2015 г. Положительное заключение экспертизы № 66-2-1-2-0062-16 от 22.07.2016 г. Положительное заключение экспертизы № 66-2-1-2-0100-16 от 30.09.2016 г.</p>
<p>Разрешение на строительство</p>	<p>№ RU 66302000-237-2016 выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области 13.10.2016 г. Срок действия разрешения – до 10.04.2018 г. № RU 66302000-88-2016 выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области 10.06.2016 г. Срок действия разрешения – до 10.04.2018 г.</p>
<p>Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, их описание подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Строительство двухсекционного жилого дома переменной этажности (№ 8 по ПЗУ), трансформаторной подстанции (№ 21 по ПЗУ) – 1 этап строительства; встроенно-пристроенной подземной автостоянки (№ 8А по ПЗУ) – 2 этап строительства, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Калинина.</p> <p><i>Двухсекционный жилой дом переменной этажности (№ 8 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 21 по ПЗУ) – 1 этап строительства:</i> Жилой дом переменной этажности (11 и 17 этажные секции). Каждая секция с техническим подвалом и техническим чердаком. Высоты этажей (в отметках): технического подвала – 3,3 м, с первого по 16 этажи (жилые) – 2,9 м, технического чердака – 2,45 м (в чистоте).</p> <p>В жилом доме размещены:</p> <ul style="list-style-type: none">- техническое подвале: в 11-этажной секции – помещения: техподполья, водомерного узла, насосной пожаротушения, насосной хозяйственно-питьевого водоснабжения, тамбур; в 17-этажной секции – помещения: техподполья, ИТП с выходом непосредственно наружу, лифтовой холл, помещения для хранения люминисцентных ламп, тамбуры.- на первом этаже: в 11-этажной секции: вестибюль, помещение уборочного инвентаря, электрощитовая, коридоры, тамбуры, 1-, 2-, 3- комнатные квартиры, мусорокамера с отдельным входом;- на первом этаже: в 17-этажной секции: вестибюль, тамбуры, коридор, помещение уборочного инвентаря, электрощитовая, 1-, 2-, 3- комнатные квартиры.- на 2 и 3 этажи в 11-этажной секции – 1- и 3- комнатные квартиры.- на 2 и 3 этажи в 17-этажной секции – 1- и 3- комнатные квартиры.- с 4 по 10 этажи в 11-этажной секции – 1- и 3- комнатные квартиры.- с 4 по 10 этажи в 17-этажной секции – 1-, 2-, 3-комнатные квартиры.- с 11 по 16 этажи в 17-этажной секции – 1-, 2-, 3-комнатные квартиры.- на техническом чердаке – помещение теплого чердака (в каждой секции).- на кровле здания – надстройки выхода на кровлю. <p>Связь между этажами надземной части здания осуществляется в 11-этажной секции – по незадымляемой лестничной клетке с выходом непосредственно наружу, на чердак и на кровлю и пассажирским лифтом (1000 кг); в 17-этажной секции - по незадымляемой лестничной клетке с устройством выхода непосредственно наружу, на чердак и на кровлю и двумя пассажирскими лифтами (1000 кг и 400 кг). Из технического подвала каждой секции предусмотрены выходы непосредственно наружу по открытым лестницам. Входы в каждую секцию организованы со двора, оборудованы утепленными тамбурами и ориентированы на юго-запад. В секциях предусмотрены сквозные проходы в уровне первого этажа. Мусоропровод в здании не предусмотрен. Наружная отделка здания: лицевой силикатный кирпич, на отдельных участках фасадов запроектирована отделка под штукатурку фирмы «SaraGo!» цоколь – облицовка гранитной плиткой; пандусы – бетонная тротуарная плитка с шероховатой поверхностью. Внутренняя отделка помещений: в соответствии с назначением помещений. Секции жилого дома примыкают друг к другу с</p>

	<p>устройством деформационных (температурно-усадочных и осадочных) швов. Конструктивная схема здания – бескаркасная с монолитными железобетонными продольными и поперечными стенами и пилонами, объединенными монолитными перекрытиями и покрытия. Фундаменты здания – монолитный ростверк по железобетонным сваям.</p> <p>Трансформаторная подстанция (№ 21 по ПЗУ) – блочная комплектная трансформаторная подстанция 2 БКТП с двумя масляными трансформаторами тип ТМГ мощностью 250 кВа.</p> <p><i>Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 8А по ПЗУ) – 2 этап строительства</i> на 61 машино-место – одноуровневая, подземная, встроенно-пристроенная к жилому зданию – 17 этажной секции, неотапливаемая, с открытым манежным хранением автомобилей. Высота помещения хранения автомобилей в чистоте – 3,0 м. Автостоянка расположена внутри двора и на ее крыше размещена дворовая территория с благоустройством. В объеме автостоянки размещены: на отм. -4,600 – автостоянка на 61 машино-место, венткамера, электрощитовая, помещение охраны, тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре, насосная пожаротушения и приточная веткамера, встроенные в здание жилого дома; в надземной части – выходы эвакуационных лестниц. Въезд автомобилей предусмотрен по крытой рампе с уклоном, пристроенной к наружной стене жилого дома. Хранение автомобилей с двигателями, работающими на газовом топливе, в проектируемой автостоянке не предусмотрено. Технологическая связь автостоянки с помещениями 17-этажной секции организована через тамбур-шлюзы с подпором воздуха при пожаре на уровне автостоянки и лифт с уровня автостоянки на все жилые этажи. Эвакуация предусмотрена по обычным лестницам с выходом непосредственно наружу и по тротуару вдоль пандуса. Наружная отделка: стены – затирка с последующей покраской, облицовка бетонной плиткой (цоколь). Внутренняя отделка помещений: стандартная для помещений автостоянок. Конструктивная схема – раменно-связевый каркас, состоящий из монолитных железобетонных стен, колонн и монолитного покрытия. Фундаменты – монолитные железобетонные на естественном основании, а также (частично) забивные железобетонные сваи. В автостоянке предусмотрено хранения автомобилей, работающих только на жидком моторном топливе.</p> <p>Предлагаемые объемно-планировочные и художественно-архитектурные решения в проектах, отвечают требованиям к объектам недвижимости, предназначенным для массового строительства.</p> <p>Застройщик оставляет за собой право производить замену материалов и оборудования, взамен указанных в проекте, на аналогичные, характеристики которых не противоречат действующим СНиП и не ухудшают потребительских свойств.</p>
<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Количество квартир в жилом доме № 8 по ПЗУ – 128 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатные - 62 шт. Суммарная – 3037,33 кв.м. - двухкомнатные - 29 шт. Суммарная – 2088,80 кв.м. - трехкомнатные - 37 шт. Суммарная – 3434,88 кв.м. <p>Количество подземных автостоянок – 1 шт.: подземная автостоянка (№ 8А по ПЗУ), 1 уровень, 61 машино/место.</p>
<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>В составе общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства соответствующего этапа строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи участникам долевого строительства, будут входить следующие помещения: тамбуры, вестибюли, лестничные клетки, технические подполья, технические этажи, электрощитовые, ИТП, насосные, лифтовые холлы, помещения для хранения люминисцентных ламп, помещения уборочного инвентаря, а также иные помещения, относящиеся к общедомовым согласно проектной документации.</p>
<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Двухсекционный жилой дом переменной этажности (№ 8 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 21 по ПЗУ) – 1 этап строительства; встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 8А по ПЗУ) – 2 этап строительства, расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Калинина.</p> <p>Двухсекционный жилой дом переменной этажности (№ 8 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 21 по ПЗУ) – 1 этап строительства до 31 октября 2017 г.</p> <p>Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 8А по ПЗУ) – 2 этап строительства до 30 марта 2018 г.</p> <p>Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, является Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.</p> <p>Застройщик оставляет за собой право досрочного ввода объектов в эксплуатацию.</p>