

Кому ООО СК «КвадроСтрой»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
наименование организации – для юридических лиц),  
454100, Россия, Челябинская область,  
г. Челябинск, ул.Пушкина, д.6-В  
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

26 сентября 2017 г.

№ 74-RU74526305-29-2017

I. Отдел архитектуры и градостроительства  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти

МУ «Администрация Чебаркульского муниципального района»  
субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

3-х этажный жилой дом № 9-5  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район,  
Сарафановское сельское поселение, д.Сарафаново, закрытый поселок «Еланчик», дом № 9-5  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:23:1002001:2020  
строительный адрес: Российская Федерация, Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район, Сарафановское сельское поселение, д.Сарафаново, закрытый поселок «Еланчик», дом № 9-5.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU74526000-125, дата выдачи 08.05.2015 г., орган выдавший разрешение на строительство Отдел архитектуры и градостроительства МУ «Администрация Чебаркульского муниципального района».

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

| Наименование показателя                                     | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| <b>I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b> |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                                  | куб. м            |            | 2644,0     |
| в том числе надземной части                                 | куб. м            |            | -          |
| Общая площадь   | кв. м             |            | 692,3      |
| Площадь нежилых помещений                                   | кв. м             |            | 168,2      |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                    | кв. м             |            | -          |
| Количество зданий, сооружений                               | шт.               |            | 1          |



| <b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>   |     |  |   |
|--|-----|--|---|
| <b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b> |     |  |   |
| Количество мест  |     |  | - |
| Количество помещений   |     |  | - |
| Вместимость  |     |  | - |
| Количество этажей  |     |  | - |
| в том числе подземных  |     |  | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |     |  | - |
| Лифты  | шт. |  | - |
| Эскалаторы   | шт. |  | - |
| Инвалидные подъёмники  | шт. |  | - |
| Материалы фундаментов  |     |  | - |
| Материалы стен   |     |  | - |
| Материалы перекрытий   |     |  | - |
| Материалы кровли   |     |  | - |
| Иные показатели  |     |  | - |

| <b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>  |           |  |            |
|---|-----------|--|------------|
| Общая площадь жилых помещений<br>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     |  | 524,1      |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе<br>площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     |  | 168,2      |
| Количество этажей   | шт.       |  | 3          |
| в том числе подземных   |           |  | -          |
| Количество секций   | секций    |  | 2          |
| Количество квартир/общая площадь, всего   | шт./кв. м |  | 12 / 524,1 |
| в том числе:  |           |  | -          |
| 1-комнатные   | шт./кв. м |  | 12 / 524,1 |
| 2-комнатные   | шт./кв. м |  | -          |
| 3-комнатные   | шт./кв. м |  | -          |
| 4-комнатные   | шт./кв. м |  | -          |
| более чем 4-комнатные   | шт./кв. м |  | -          |
| Общая площадь жилых помещений<br>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м     |  | 524,1      |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |           |  | -          |
| Лифты   | шт.       |  | -          |
| Эскалаторы  | шт.       |  | -          |
| Инвалидные подъёмники   | шт.       |  | -          |
| Материалы фундаментов   |           |  | Кирпич     |
| Материалы стен  |           |  | -          |
| Материалы перекрытий  |           |  | -          |
| Материалы кровли  |           |  | -          |
| Иные показатели   |           |  | -          |

| <b>3. Объекты производственного назначения</b>  |     |  |   |
|---|-----|--|---|
| <b>Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:</b> |     |  |   |
| Тип объекта   |     |  | - |
| Мощность  |     |  | - |
| Производительность  |     |  | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |     |  | - |
| Лифты   | шт. |  | - |
| Эскалаторы  | шт. |  | - |
| Инвалидные подъёмники   | шт. |  | - |
| Материалы фундаментов   |     |  | - |
| Материалы стен  |     |  | - |
| Материалы перекрытий  |     |  | - |
| Материалы кровли  |     |  | - |
| Иные показатели   |     |  | - |



| 4. Линейные объекты  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| Категория (класс)  |  |  | - |
| Протяженность  |  |  | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |  |  | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    |  |  | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            |  |  | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность |  |  | - |
| Иные показатели  |  |  | - |

| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |          |  |   |
|--|----------|--|---|
| Класс энергоэффективности здания   |          |  | - |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади  | кВт*ч/м2 |  | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |          |  | - |
| Заполнение световых проемов  |          |  | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.  
 Технический план подготовлен 08.09.2017 г., кадастровым инженером Шеяновой Юлией Владимировной, Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 30521.

Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства МУ «Администрация  
Чебаркульского муниципального района»

Должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство



(подпись)

Прохоров О.В.  
(расшифровка подписи)