

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001119 от 09.09.2021

Жилой комплекс «Лето» в Советском районе г. Казани. Жилой дом №1

Дата первичного размещения: 24.11.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СтройУслуги-1
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СтройУслуги-1
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420053
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Журналистов
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 62
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 433А; Помещение: 33
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(843)202-33-34

	1.4.2	Адрес электронной почты: in@stroy-uslugi.su
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://unistroyrf.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Юсупов
	1.5.2	Имя: Ильнар
	1.5.3	Отчество (при наличии): Асгатович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик СтройУслуги-1
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1660313298
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660313298
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1181690043260
	2.1.3	Дата регистрации: 24.05.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «СтройУслуги»
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660075460
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Юсупов
	3.3.2	Имя: Ильнар
	3.3.3	Отчество (при наличии): Асгатович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 1 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 054-980-204 71
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 166012532361
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Фаткуллин
	3.4.2	Имя: Айрат
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ильшатович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 142-008-279 15
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 022101506625
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Ст. 7 Федеральный закон от 7 августа 2001г N115-ФЗ"О противодействии легализации (отмыванию) ст. 7Федеральный закон от 7августа 2001г. N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «СтройУслуги»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660075460
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1041630233699
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «СтройУслуги-2»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660313308
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690043303
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «СтройУслуги-3»

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660313322
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690043369
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «СтройУслуги-4»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660313315
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690043347
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Разведчика Ахмерова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №5 Блок 1, Блок 2 с подземной автостоянкой. II очередь II этап

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-220-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Юнуса Ахметзянова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул.Ершова Советского района г.Казани. Жилой дом №8. II очередь V этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.07.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-124-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Разведчика Ахмерова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. II очередь I этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.09.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-174-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Николая Ершова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 66В
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №6 Блок 1, блок2 с подземной автостоянкой. II очередь III этап»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.08.2020

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-120-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Разведчика Ахмерова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №11. II очередь VIII этап»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-106-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Разведчика Ахмерова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №10 со встроенными помещениями на 1-ом этаже. II очередь VII этап»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-302-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -60 514,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 79 656,39 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 078,92 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Осуществляет продажи от имени и за счет застройщика:ООО"СтройРиэлт"ИНН 1657193706 ОГРН 1151690025695 на основании агентского договора-от 13.07.2020г

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: Дом 1 (строительный)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, с. Константиновка
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21 066 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены. Многослойные: Внутренний слой из силикатного кирпича толщиной 380, 510 мм. Средний слой – утеплитель 150 мм. Наружный слой – по системе навесного вентилируемого фасада.)

	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 621,65 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 858,48 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 480,13 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 8
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Экополис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1658062745
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр подготовки исходной документации
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655109138
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-проектное бюро «Архитект бай Унистрой»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1660296162
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное Бюро «Монолит»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1659175646
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-031236-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦентрЭкспертПроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1660282360
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-1-026940-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦентрЭкспертПроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1660282360

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Лето» в Советском районе г. Казани
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙ ИНЖИНИРИНГ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6324081498
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU301000-152-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.08.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.01.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение "Управление градостроительных разрешений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7484
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.09.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.10.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.01.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания «БизнесПрофТрейдинг» Д.У. ЗПИФ комбинированный «Развитие»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7724812578
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:16:120601:7484
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 495,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 49
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В дворовой части размещается детская площадка. Песочница, игровой комплекс «Тайга мини», игровой комплекс «Тайга», качели «Мама и я», экскаватор детский, качели-гамак, качалка-балансир, качели «Дуэль», теневой навес, скамья со столом
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На земельном участке размещается спортивная площадка. Спортивный комплекс, брусья, тренажеры, универсальная огражденная спортивная площадка, теннисный стол
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 20
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На земельном участке размещаются детские, спортивные и площадки для отдыха. Площадки оборудуются соответствующими малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В западной части участка жилого дома размещена хозяйственная площадка и площадка для размещения контейнеров ТБО на 5 контейнеров на расстоянии не менее 20 м от окон жилого дома и площадок
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Минимальная обеспеченность озеленёнными придомовыми территориями участка многоквартирного жилого дома согласно табл.4.2.1.3.1 "Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Казани" должна составлять 22,2 кв. м на 100 кв.м общей площади квартир. Общая потребность для дома составляет 1 961,63 кв.м (с учетом сокращения на 30% в связи с наличием общественных озеленённых территорий бульвара, расположенных в радиусе доступности 500м, согласно ППТ). По проекту площадь озеленения участка проектируемого жилого дома составляет 5 051,13 кв.м (без учёта покрытия детских и спортивных площадок)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены ряд мероприятий для доступности здания для маломобильных групп населения. На входах запроектированы площадки с уклоном по рельефу и входом в здание без дополнительных преград. Покрытие крылец - шероховатое покрытие, препятствующее скольжению в зимний период. В темное время суток проектом предусмотрено освещение входных узлов. На входах в здание устанавливается табличка «доступность здания для маломобильных групп населения». Двери открываются по ходу эвакуации. Входную и тамбурную двери оборудовать автоматическим доводчиком. Наружные двери, доступные для МГН не имеют порогов. Прозрачные двери на входах в здание следует выполнить из ударопрочного материала. На прозрачных полотнах дверей следует предусмотреть яркую контрастную маркировку высотой 0,2м, на всю ширину створки двери на высоте 1,2м от поверхности крыльца. Перед входами в общественную часть здания запроектированы желтые тактильные керамические плитки размером 0,5x0,5м на расстоянии 0,8м от препятствия
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено в соответствии с техническими условиями №95 от 09.06.2020г. выданными Комитетом внешнего благоустройства г. Казани срок действия технических условий до 09.06.2021г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 19.76 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.08 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТранзитЭнергоМонтаж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657082097
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2019-4

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергоресурс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1660252694
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 34
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергоресурс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1660252694
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 34
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЮИТ Санкт-Петербург
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7814313164
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: СП-КА-177
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЮИТ Санкт-Петербург
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7814313164
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: СП-КА-177
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет внешнего благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/2647
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЮИТ Санкт-Петербург
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7814313164
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: СП-КА-177
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Казанское управление электрической связи «Таттелеком»

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Казанское управление электрической связи «Таттелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Казанское управление электрической связи «Таттелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Казанское управление электрической связи «Таттелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ФИН-ЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1657046677

14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания «Территория комфорта»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1660243227

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 210
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 126
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 91
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 35
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	87.38	3	44.07	2.70
2	Квартира	2	1	51.26	2	28.80	2.70
3	Квартира	2	1	34.43	1	12.30	2.70
4	Квартира	2	1	53.37	2	22.95	2.70
5	Квартира	2	1	54.26	2	24.48	2.70
6	Квартира	3	1	87.38	3	44.07	2.70
7	Квартира	3	1	51.26	2	28.80	2.70
8	Квартира	3	1	34.43	1	12.30	2.70
9	Квартира	3	1	53.37	2	22.95	2.70
10	Квартира	3	1	54.26	2	24.48	2.70
11	Квартира	4	1	87.38	3	44.07	2.70
12	Квартира	4	1	51.26	2	28.80	2.70
13	Квартира	4	1	34.43	1	12.30	2.70
14	Квартира	4	1	53.37	2	22.95	2.70
15	Квартира	4	1	54.26	2	24.48	2.70
16	Квартира	5	1	87.38	3	44.07	2.70
17	Квартира	5	1	51.26	2	28.80	2.70
18	Квартира	5	1	34.43	1	12.30	2.70
19	Квартира	5	1	53.37	2	22.95	2.70

20	Квартира	5	1	54.26	2	24.48	2.70
21	Квартира	6	1	87.39	3	44.07	2.70
22	Квартира	6	1	52.41	2	29.57	2.70
23	Квартира	6	1	34.43	1	12.30	2.70
24	Квартира	6	1	50.03	2	21.90	2.70
25	Квартира	6	1	55.42	2	25.01	2.70
26	Квартира	7	1	87.39	3	44.07	2.70
27	Квартира	7	1	52.41	2	29.57	2.70
28	Квартира	7	1	34.43	1	12.30	2.70
29	Квартира	7	1	50.03	2	21.90	2.70
30	Квартира	7	1	55.42	2	25.01	2.70
31	Квартира	8	1	87.39	3	44.07	2.70
32	Квартира	8	1	52.41	2	29.57	2.70
33	Квартира	8	1	34.43	1	12.30	2.70
34	Квартира	8	1	50.03	2	21.90	2.70
35	Квартира	8	1	55.42	2	25.01	2.70
36	Квартира	9	1	71.60	3	38.12	2.70
37	Квартира	9	1	52.41	2	29.57	2.70
38	Квартира	9	1	34.43	1	12.30	2.70
39	Квартира	9	1	94.38	2	23.50	2.70
40	Квартира	1	2	87.33	3	43.65	2.70
41	Квартира	1	2	34.59	1	13.08	2.70
42	Квартира	1	2	40.84	1	12.11	2.70
43	Квартира	1	2	86.68	3	43.65	2.70
44	Квартира	2	2	83.98	3	43.65	2.70
45	Квартира	2	2	34.59	1	13.08	2.70
46	Квартира	2	2	40.84	1	12.11	2.70
47	Квартира	2	2	83.95	3	43.65	2.70
48	Квартира	2	2	43.41	2	23.15	2.70
49	Квартира	3	2	83.98	3	43.65	2.70
50	Квартира	3	2	34.59	1	13.08	2.70
51	Квартира	3	2	40.84	1	12.11	2.70
52	Квартира	3	2	83.95	3	43.65	2.70
53	Квартира	3	2	43.41	2	23.15	2.70
54	Квартира	4	2	83.98	3	43.65	2.70
55	Квартира	4	2	34.59	1	13.08	2.70
56	Квартира	4	2	40.84	1	12.11	2.70
57	Квартира	4	2	83.95	3	43.65	2.70
58	Квартира	4	2	43.41	2	23.15	2.70
59	Квартира	5	2	83.98	3	43.65	2.70
60	Квартира	5	2	34.59	1	13.08	2.70
61	Квартира	5	2	40.84	1	12.11	2.70
62	Квартира	5	2	83.95	3	43.65	2.70

63	Квартира	5	2	43.41	2	23.15	2.70
64	Квартира	6	2	83.98	3	43.65	2.70
65	Квартира	6	2	32.60	1	11.99	2.70
66	Квартира	6	2	38.35	1	12.11	2.70
67	Квартира	6	2	83.95	3	43.65	2.70
68	Квартира	6	2	41.56	2	19.66	2.70
69	Квартира	1	3	89.84	3	45.88	2.70
70	Квартира	1	3	71.17	2	26.66	2.70
71	Квартира	1	3	98.61	3	55.31	2.70
72	Квартира	2	3	88.85	3	45.88	2.70
73	Квартира	2	3	41.49	1	11.00	2.70
74	Квартира	2	3	71.17	2	26.66	2.70
75	Квартира	2	3	98.61	3	55.31	2.70
76	Квартира	3	3	88.85	3	45.88	2.70
77	Квартира	3	3	41.49	1	11.00	2.70
78	Квартира	3	3	71.17	2	26.66	2.70
79	Квартира	3	3	98.61	3	55.31	2.70
80	Квартира	4	3	88.85	3	45.88	2.70
81	Квартира	4	3	41.49	1	11.00	2.70
82	Квартира	4	3	71.17	2	26.66	2.70
83	Квартира	4	3	98.61	3	55.31	2.70
84	Квартира	5	3	88.85	3	45.88	2.70
85	Квартира	5	3	41.49	1	11.00	2.70
86	Квартира	5	3	71.17	2	26.66	2.70
87	Квартира	5	3	98.61	3	55.31	2.70
88	Квартира	6	3	88.93	3	45.88	2.70
89	Квартира	6	3	39.31	1	11.00	2.70
90	Квартира	6	3	71.17	2	26.66	2.70
91	Квартира	6	3	98.61	3	55.31	2.70
92	Квартира	1	4	42.10	1	11.59	2.70
93	Квартира	1	4	56.25	2	28.51	2.70
94	Квартира	2	4	56.27	2	28.51	2.70
95	Квартира	2	4	40.32	1	11.59	2.70
96	Квартира	2	4	40.32	1	11.59	2.70
97	Квартира	2	4	56.27	2	28.51	2.70
98	Квартира	3	4	56.27	2	28.51	2.70
99	Квартира	3	4	40.32	1	11.59	2.70
100	Квартира	3	4	40.32	1	11.59	2.70
101	Квартира	3	4	56.27	2	28.51	2.70
102	Квартира	4	4	56.27	2	28.51	2.70
103	Квартира	4	4	40.32	1	11.59	2.70
104	Квартира	4	4	40.32	1	11.59	2.70
105	Квартира	4	4	56.27	2	28.51	2.70

106	Квартира	5	4	56.27	2	28.51	2.70
107	Квартира	5	4	40.32	1	11.59	2.70
108	Квартира	5	4	40.32	1	11.59	2.70
109	Квартира	5	4	56.27	2	28.51	2.70
110	Квартира	6	4	53.86	2	28.51	2.70
111	Квартира	6	4	40.32	1	11.59	2.70
112	Квартира	6	4	40.32	1	11.59	2.70
113	Квартира	6	4	53.86	2	28.51	2.70
114	Квартира	1	5	56.00	2	28.51	2.70
115	Квартира	1	5	74.95	3	39.11	2.70
116	Квартира	2	5	56.00	2	28.51	2.70
117	Квартира	2	5	40.32	1	11.59	2.70
118	Квартира	2	5	40.32	1	11.59	2.70
119	Квартира	2	5	56.00	2	28.51	2.70
120	Квартира	3	5	56.00	2	28.51	2.70
121	Квартира	3	5	40.32	1	11.59	2.70
122	Квартира	3	5	40.32	1	11.59	2.70
123	Квартира	3	5	56.00	2	28.51	2.70
124	Квартира	4	5	56.00	2	28.51	2.70
125	Квартира	4	5	40.32	1	11.59	2.70
126	Квартира	4	5	40.32	1	11.59	2.70
127	Квартира	4	5	56.00	2	28.51	2.70
128	Квартира	5	5	56.00	2	28.51	2.70
129	Квартира	5	5	40.32	1	11.59	2.70
130	Квартира	5	5	40.32	1	11.59	2.70
131	Квартира	5	5	56.00	2	28.51	2.70
132	Квартира	6	5	53.74	2	29.58	2.70
133	Квартира	6	5	40.32	1	11.59	2.70
134	Квартира	6	5	40.32	1	11.59	2.70
135	Квартира	6	5	53.68	2	29.08	2.70
136	Квартира	1	6	93.53	3	42.93	2.70
137	Квартира	1	6	43.22	1	15.16	2.70
138	Квартира	1	6	83.18	3	39.45	2.70
139	Квартира	2	6	93.53	3	42.93	2.70
140	Квартира	2	6	43.22	1	15.16	2.70
141	Квартира	2	6	62.96	2	30.04	2.70
142	Квартира	2	6	64.23	2	28.23	2.70
143	Квартира	3	6	93.53	3	42.93	2.70
144	Квартира	3	6	43.22	1	15.16	2.70
145	Квартира	3	6	62.96	2	30.04	2.70
146	Квартира	3	6	64.23	2	28.23	2.70
147	Квартира	4	6	93.53	3	42.93	2.70
148	Квартира	4	6	43.22	1	15.16	2.70

149	Квартира	4	6	62.96	2	30.04	2.70
150	Квартира	4	6	64.23	2	28.23	2.70
151	Квартира	5	6	95.19	3	43.88	2.70
152	Квартира	5	6	43.22	1	15.16	2.70
153	Квартира	5	6	62.96	2	30.04	2.70
154	Квартира	5	6	64.23	2	28.23	2.70
155	Квартира	6	6	95.19	3	43.88	2.70
156	Квартира	6	6	41.19	1	11.34	2.70
157	Квартира	6	6	61.06	2	26.46	2.70
158	Квартира	6	6	64.23	2	28.23	2.70
159	Квартира	7	6	95.19	3	43.88	2.70
160	Квартира	7	6	41.19	1	11.34	2.70
161	Квартира	7	6	61.06	2	26.46	2.70
162	Квартира	7	6	64.23	2	28.23	2.70
163	Квартира	8	6	95.19	3	43.88	2.70
164	Квартира	8	6	41.19	1	11.34	2.70
165	Квартира	8	6	61.06	2	26.46	2.70
166	Квартира	8	6	64.23	2	28.23	2.70
167	Квартира	9	6	85.92	2	26.10	2.70
168	Квартира	9	6	33.99	1	9.62	2.70
169	Квартира	9	6	112.40	3	53.84	2.70
170	Квартира	1	7	80.92	3	39.17	2.70
171	Квартира	2	7	81.85	3	41.08	2.70
172	Квартира	2	7	44.94	1	15.39	2.70
173	Квартира	2	7	77.74	3	39.17	2.70
174	Квартира	3	7	81.85	3	41.08	2.70
175	Квартира	3	7	44.94	1	15.39	2.70
176	Квартира	3	7	77.74	3	39.17	2.70
177	Квартира	4	7	81.85	3	41.08	2.70
178	Квартира	4	7	44.94	1	15.39	2.70
179	Квартира	4	7	77.74	3	39.17	2.70
180	Квартира	5	7	81.85	3	41.08	2.70
181	Квартира	5	7	44.94	1	15.39	2.70
182	Квартира	5	7	77.74	3	39.17	2.70
183	Квартира	6	7	81.85	3	41.08	2.70
184	Квартира	6	7	42.95	1	11.65	2.70
185	Квартира	6	7	77.90	3	39.17	2.70
186	Квартира	2	8	83.99	3	44.00	2.70
187	Квартира	2	8	34.59	1	13.08	2.70
188	Квартира	2	8	40.84	1	12.11	2.70
189	Квартира	2	8	82.44	3	43.65	2.70
190	Квартира	2	8	44.84	2	23.15	2.70
191	Квартира	3	8	83.99	3	44.00	2.70

192	Квартира	3	8	34.59	1	13.08	2.70
193	Квартира	3	8	40.84	1	12.11	2.70
194	Квартира	3	8	82.44	3	43.65	2.70
195	Квартира	3	8	44.84	2	23.15	2.70
196	Квартира	4	8	83.99	3	44.00	2.70
197	Квартира	4	8	34.59	1	13.08	2.70
198	Квартира	4	8	40.84	1	12.11	2.70
199	Квартира	4	8	82.44	3	43.65	2.70
200	Квартира	4	8	44.84	2	23.15	2.70
201	Квартира	5	8	83.99	3	44.00	2.70
202	Квартира	5	8	34.59	1	13.08	2.70
203	Квартира	5	8	40.84	1	12.11	2.70
204	Квартира	5	8	82.44	3	43.65	2.70
205	Квартира	5	8	44.84	2	23.15	2.70
206	Квартира	6	8	83.99	3	44.00	2.70
207	Квартира	6	8	32.60	1	11.99	2.70
208	Квартира	6	8	38.35	1	12.11	2.70
209	Квартира	6	8	79.92	3	39.56	2.70
210	Квартира	6	8	44.84	2	23.15	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
------------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1001	Нежилое помещение	1	1	146.42	Коммерческое	53.49	3.895
					Коммерческое	53.71	
					Коммерческое	28.32	
					Коммерческое	5.84	
					Санузел	5.06	
1002	Нежилое помещение	1	1	45.84	Коммерческое	16.81	3.895
					Коммерческое	23.97	
					Санузел	5.06	
1003	Нежилое помещение	1	8	74.46	Коммерческое	39.16	3.895
					Коммерческое	30.24	
					Санузел	5.06	
1004	Нежилое помещение	1	8	184.96	Коммерческое	42.24	3.895
					Коммерческое	85.36	
					Коммерческое	39.28	
					Коммерческое	5.25	
					Коммерческое	7.77	
					Санузел	5.06	
1005	Нежилое помещение	1	9	155.51	Коммерческое	150.45	3.895
					Санузел	5.06	
1006	Нежилое помещение	1	9	88.32	Коммерческое	83.26	3.895

					Санузел	5.06	
3001	Нежилое помещение	-1	-	6.00	Кладовая багажа клиента	6.00	3.200
3002	Нежилое помещение	-1	-	4.91	Кладовая багажа клиента	4.91	3.200
3003	Нежилое помещение	-1	-	4.80	Кладовая багажа клиента	4.80	3.200
3004	Нежилое помещение	-1	-	4.32	Кладовая багажа клиента	4.32	3.200
3005	Нежилое помещение	-1	-	4.32	Кладовая багажа клиента	4.32	3.200
3006	Нежилое помещение	-1	-	4.41	Кладовая багажа клиента	4.41	3.200
3007	Нежилое помещение	-1	-	4.77	Кладовая багажа клиента	4.77	3.200
3008	Нежилое помещение	-1	-	5.17	Кладовая багажа клиента	5.17	3.200
3009	Нежилое помещение	-1	-	4.81	Кладовая багажа клиента	4.81	3.200
3010	Нежилое помещение	-1	-	4.81	Кладовая багажа клиента	4.81	3.200
3011	Нежилое помещение	-1	-	6.69	Кладовая багажа клиента	6.69	3.200
3012	Нежилое помещение	-1	-	5.31	Кладовая багажа клиента	5.31	3.200
3013	Нежилое помещение	-1	-	4.41	Кладовая багажа клиента	4.41	3.200
3014	Нежилое помещение	-1	-	4.43	Кладовая багажа клиента	4.43	3.200
3015	Нежилое помещение	-1	-	6.90	Кладовая багажа клиента	6.90	3.200
3016	Нежилое помещение	-1	-	6.54	Кладовая багажа клиента	6.54	3.200
3017	Нежилое помещение	-1	-	6.54	Кладовая багажа клиента	6.54	3.200
3018	Нежилое помещение	-1	-	6.90	Кладовая багажа клиента	6.90	3.200
3019	Нежилое помещение	-1	-	8.82	Кладовая багажа клиента	8.82	3.200
3020	Нежилое помещение	-1	-	9.62	Кладовая багажа клиента	9.62	3.200
3021	Нежилое помещение	1	6	5.53	Индивидуальная колясочная	5.53	2.695
3022	Нежилое помещение	2	6	5.53	Индивидуальная колясочная	5.53	2.695
3023	Нежилое помещение	3	6	5.53	Индивидуальная колясочная	5.53	2.695
3024	Нежилое помещение	4	6	5.53	Индивидуальная колясочная	5.53	2.695
3025	Нежилое помещение	5	6	5.53	Индивидуальная колясочная	5.53	2.695
3026	Нежилое помещение	6	6	5.53	Индивидуальная колясочная	5.53	2.695
3027	Нежилое помещение	7	6	5.53	Индивидуальная колясочная	5.53	2.695
3028	Нежилое помещение	8	6	5.53	Индивидуальная колясочная	5.53	2.695
3029	Нежилое помещение	9	6	5.59	Индивидуальная колясочная	5.59	2.695
2001	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо А1	13.25	
2002	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо В2	13.25	
2003	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо В3	13.25	
2004	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо В4	13.25	
2005	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо В5	13.25	
2006	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо В6	13.25	
2007	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо В7	13.25	
2008	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо В8	13.25	
2009	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо В9	13.25	
2010	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо В10	13.25	
2011	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо В11	13.25	
2012	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо В12	13.25	
2013	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо В13	13.25	

2057	Машино-место	-1	-	21.43	Машиноместо В57	21.43	
2058	Машино-место	-1	-	21.43	Машиноместо В58	21.43	
2059	Машино-место	-1	-	21.43	Машиноместо В59	21.43	
2060	Машино-место	-1	-	21.43	Машиноместо В60	21.43	
2061	Машино-место	-1	-	21.43	Машиноместо В61	21.43	
2062	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо В62	13.25	
2063	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо В63	13.25	
2064	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо В64	13.25	
2065	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо В65	13.25	
2066	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо В66	13.25	
2067	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо В67	13.25	
2068	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо В68	13.25	
2069	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо В69	13.25	
2070	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо В70	13.25	
2071	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо В71	13.25	
2072	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо В72	13.25	
2073	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо В73	13.25	
2074	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо В74	13.25	
2075	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо В75	13.25	
2076	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо В76	13.25	
2077	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо А77	13.25	
2078	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо А78	13.25	
2079	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо А79	13.25	
2080	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо А80	13.25	
2081	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо А81	13.25	
2082	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо А82	13.25	
2083	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо В83	13.25	
2084	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо В84	13.25	
2085	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо В85	13.25	
2086	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо В86	13.25	
2087	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо В87	13.25	
2088	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо В88	13.25	
2089	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо В89	13.25	
2090	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо В90	13.25	
2091	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо А91	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	нежилое	БС1, этаж -1	Коридор	21.87
2	нежилое	БС1, этаж -1	Коридор	13.33
3	нежилое	БС1, этаж -1	Электрощитовая	18.34
4	нежилое	БС1, этаж -1	Венткамера	53.46

5	нежилое	БС1, этаж 1	Тамбур	9.27
6	нежилое	БС1, этаж 1	Колясочная	34.11
7	нежилое	БС1, этаж 1	Лестничная клетка	14.52
8	нежилое	БС1, этаж 1	Лестничная клетка	5.98
9	нежилое	БС1, этаж 1	Внеквартирный коридор	2.94
10	нежилое	БС1, этаж 1	КУИ	3.43
11	нежилое	БС1, этаж 2	Лестничная клетка	21.37
12	нежилое	БС1, этаж 2	Внеквартирный коридор	5.84
13	нежилое	БС1, этаж 2	Внеквартирный коридор	6.75
14	нежилое	БС1, этаж 3	Лестничная клетка	21.37
15	нежилое	БС1, этаж 3	Внеквартирный коридор	5.84
16	нежилое	БС1, этаж 3	Внеквартирный коридор	6.75
17	нежилое	БС1, этаж 4	Лестничная клетка	21.37
18	нежилое	БС1, этаж 4	Внеквартирный коридор	5.84
19	нежилое	БС1, этаж 4	Внеквартирный коридор	6.75
20	нежилое	БС1, этаж 5	Лестничная клетка	21.37
21	нежилое	БС1, этаж 5	Внеквартирный коридор	5.84
22	нежилое	БС1, этаж 5	Внеквартирный коридор	6.75
23	нежилое	БС1, этаж 6	Лестничная клетка	21.37
24	нежилое	БС1, этаж 6	Внеквартирный коридор	5.84
25	нежилое	БС1, этаж 6	Внеквартирный коридор	6.74
26	нежилое	БС1, этаж 7	Лестничная клетка	21.37
27	нежилое	БС1, этаж 7	Внеквартирный коридор	5.84
28	нежилое	БС1, этаж 7	Внеквартирный коридор	6.74
29	нежилое	БС1, этаж 8	Лестничная клетка	21.37
30	нежилое	БС1, этаж 8	Внеквартирный коридор	5.84
31	нежилое	БС1, этаж 8	Внеквартирный коридор	6.74
32	нежилое	БС1, этаж 9	Лестничная клетка	21.37
33	нежилое	БС1, этаж 9	Внеквартирный коридор	2.48
34	нежилое	БС1, этаж 9	Внеквартирный коридор	6.75
35	нежилое	БС1, кровля	Лестничная клетка	16.86
36	нежилое	БС2, этаж 1	Тамбур	8.19
37	нежилое	БС2, этаж 1	Внеквартирный коридор	13.46
38	нежилое	БС2, этаж 1	Колясочная	28.69
39	нежилое	БС2, этаж 1	Лестничная клетка	23.87
40	нежилое	БС2, этаж 2	Лестничная клетка	23.87
41	нежилое	БС2, этаж 2	Внеквартирный коридор	13.26
42	нежилое	БС2, этаж 3	Лестничная клетка	23.87
43	нежилое	БС2, этаж 3	Внеквартирный коридор	13.26
44	нежилое	БС2, этаж 4	Лестничная клетка	23.87
45	нежилое	БС2, этаж 4	Внеквартирный коридор	13.26
46	нежилое	БС2, этаж 5	Лестничная клетка	23.87
47	нежилое	БС2, этаж 5	Внеквартирный коридор	13.26

48	нежилое	БС2, этаж 6	Лестничная клетка	23.87
49	нежилое	БС2, этаж 6	Внеквартирный коридор	13.26
50	нежилое	БС2, чердак	Лестничная клетка	23.87
51	нежилое	БС2, кровля	Лестничная клетка	17.53
52	нежилое	БС3, этаж 1	Тамбур	9.77
53	нежилое	БС3, этаж 1	Колясочная	25.52
54	нежилое	БС3, этаж 1	Лестничная клетка	34.94
55	нежилое	БС3, этаж 2	Коридор	33.66
56	нежилое	БС3, этаж 3	Коридор	33.66
57	нежилое	БС3, этаж 4	Коридор	33.66
58	нежилое	БС3, этаж 5	Коридор	33.66
59	нежилое	БС3, этаж 6	Коридор	33.66
60	нежилое	БС4, этаж -1	Лестничная клетка	22.72
61	нежилое	БС4, этаж -1	Лестничная клетка	15.83
62	нежилое	БС4, этаж -1	Техническое помещение	18.23
63	нежилое	БС4, этаж -1	Технический коридор	12.39
64	нежилое	БС4, этаж -1	ИТП	44.14
65	нежилое	БС4, этаж -1	Насосная АПТ	40.40
66	нежилое	БС4, этаж -1	Аппаратная	19.08
67	нежилое	БС4, этаж -1	Технический коридор	12.39
68	нежилое	БС4, этаж -1	Насосная хоз.-пит.	29.40
69	нежилое	БС4, этаж 1	Тамбур	27.17
70	нежилое	БС4, этаж 1	Колясочная	16.96
71	нежилое	БС4, этаж 1	Лестничная клетка	32.12
72	нежилое	БС4, этаж 1	Велосипедная	22.33
73	нежилое	БС4, этаж 1	Лестничная клетка	15.49
74	нежилое	БС4, этаж 2	Лестничная клетка	29.06
75	нежилое	БС4, этаж 3	Лестничная клетка	29.06
76	нежилое	БС4, этаж 4	Лестничная клетка	29.06
77	нежилое	БС4, этаж 5	Лестничная клетка	29.06
78	нежилое	БС4, этаж 6	Лестничная клетка	29.06
79	нежилое	БС5, этаж 1	Тамбур	16.08
80	нежилое	БС5, этаж 1	Колясочная	19.58
81	нежилое	БС5, этаж 1	Колясочная	22.36
82	нежилое	БС5, этаж 1	Лестничная клетка	25.40
83	нежилое	БС5, этаж 2	Лестничная клетка	29.20
84	нежилое	БС5, этаж 3	Лестничная клетка	29.20
85	нежилое	БС5, этаж 4	Лестничная клетка	29.20
86	нежилое	БС5, этаж 5	Лестничная клетка	29.20
87	нежилое	БС5, этаж 6	Лестничная клетка	29.20
88	нежилое	БС5, чердак	Лестничная клетка	22.32
89	нежилое	БС5, кровля	Лестничная клетка	17.53
90	нежилое	БС6, этаж 1	Тамбур	8.91

91	нежилое	БС6, этаж 1	Колясочная	20.09
92	нежилое	БС6, этаж 1	Внеквартирный коридор	23.52
93	нежилое	БС6, этаж 1	Лестничная клетка	12.94
94	нежилое	БС6, этаж 2	Внеквартирный коридор	18.70
95	нежилое	БС6, этаж 2	Лестничная клетка	12.94
96	нежилое	БС6, этаж 3	Внеквартирный коридор	18.70
97	нежилое	БС6, этаж 3	Лестничная клетка	12.94
98	нежилое	БС6, этаж 4	Внеквартирный коридор	18.70
99	нежилое	БС6, этаж 4	Лестничная клетка	12.94
100	нежилое	БС6, этаж 5	Внеквартирный коридор	18.70
101	нежилое	БС6, этаж 5	Лестничная клетка	13.38
102	нежилое	БС6, этаж 6	Внеквартирный коридор	18.70
103	нежилое	БС6, этаж 6	Лестничная клетка	13.38
104	нежилое	БС6, этаж 7	Внеквартирный коридор	18.70
105	нежилое	БС6, этаж 7	Лестничная клетка	13.38
106	нежилое	БС6, этаж 8	Внеквартирный коридор	18.70
107	нежилое	БС6, этаж 8	Лестничная клетка	13.38
108	нежилое	БС6, этаж 9	Внеквартирный коридор	18.25
109	нежилое	БС6, этаж 9	Лестничная клетка	13.38
110	нежилое	БС6, кровля	Лестничная клетка	13.70
111	нежилое	БС7, этаж -1	Технический коридор	21.97
112	нежилое	БС7, этаж -1	Электрощитовая	9.56
113	нежилое	БС7, этаж 1	Тамбур	13.73
114	нежилое	БС7, этаж 1	Колясочная	21.49
115	нежилое	БС7, этаж 1	Лестничная клетка	21.80
116	нежилое	БС7, этаж 2	Лестничная клетка	21.80
117	нежилое	БС7, этаж 3	Лестничная клетка	21.80
118	нежилое	БС7, этаж 4	Лестничная клетка	21.80
119	нежилое	БС7, этаж 5	Лестничная клетка	21.80
120	нежилое	БС7, этаж 6	Лестничная клетка	21.80
121	нежилое	БС7, чердак	Лестничная клетка	22.75
122	нежилое	БС7, кровля	Лестничная клетка	17.53
123	нежилое	БС8, этаж 1	Тамбур	7.74
124	нежилое	БС8, этаж 1	Колясочная	26.88
125	нежилое	БС8, этаж 1	Внеквартирный коридор	4.17
126	нежилое	БС8, этаж 1	Лестничная клетка	23.87
127	нежилое	БС8, этаж 2	Лестничная клетка	23.87
128	нежилое	БС8, этаж 2	Внеквартирный коридор	13.26
129	нежилое	БС8, этаж 3	Лестничная клетка	23.87
130	нежилое	БС8, этаж 3	Внеквартирный коридор	13.26
131	нежилое	БС8, этаж 4	Лестничная клетка	23.87
132	нежилое	БС8, этаж 4	Внеквартирный коридор	13.26
133	нежилое	БС8, этаж 5	Лестничная клетка	23.87

134	нежилое	БС8, этаж 5	Внеквартирный коридор	13.26
135	нежилое	БС8, этаж 6	Лестничная клетка	23.87
136	нежилое	БС8, этаж 6	Внеквартирный коридор	13.26
137	нежилое	автостоянка	Лестничная клетка	15.32
138	нежилое	автостоянка	Электрощитовая	7.86
139	нежилое	автостоянка	Лестничная клетка	14.79
140	нежилое	автостоянка	Лифтовый холл	8.92
141	нежилое	БС9, этаж 1	Электрощитовая	9.64
142	нежилое	БС9, этаж 1	Вентиляционная камера	51.50
143	нежилое	БС9, этаж 1	Вентиляционная камера	7.84
144	нежилое	БС9, этаж 1	Хоз. помещение	6.12
145	нежилое	БС9, этаж 1	Лифтовый холл	8.75
146	нежилое	БС9, этаж 1	Лестничная клетка	14.79

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техн. подполье , Насосная АПТ, Насосная хоз.-пит., ИТП	Дренажные насосы	Q=10 м3/час, H=10м, N=1,1кВт,3ф
2	Техн. подполье , Индивидуальный тепловой пункт	Счетчик холодной воды	Крыльчатый счетчик муфтовый Ду 40 с импульсным выходом ВСХд-40
3	Техн. подполье , насосная хоз.-пит.	Счетчик холодной воды	Турбинный счетчик Ду 40 фланцевый с импульсным выходом ВСХНд-40
4	Техн. подполье , насосная хоз.-пит.	Счетчик холодной воды	Крыльчатый счетчик муфтовый Ду 20 с импульсным выходом ВСХд-20
5	Техн. подполье , насосная хоз.-пит.	Насосная установка хоз-питьевого назначения	2раб./1рез. Q=16,85 м3/ч; H=30 м; N=6,0 кВт , 3ф
6	МОП 1-9 этаж	Счетчик учета холодной и горячей воды	Счетчик холодной/горячей воды Ду15 крыльчатый с импульсным выходом ВСХд-15/ВСГд-15
7	1 этаж, санузелы коммерческих помещений	Счетчик учета холодной воды	Счетчик холодной воды Ду15 крыльчатый с импульсным выходом ВСХд-15
8	Автостоянка	Дренажные насосы	Q=50,5 м3/час, H=10м, N=4,80кВт,3ф
9	-1 этаж, Насосная пожаротушения	Пожарные насосы повышения давления	1раб./1рез. Q=156 м3/ч; H=37 м; N=22 кВт
10	-1 этаж, Насосная пожаротушения	Жокей-насос	Q=3 м3/ч; H=47 м; N=0,75 кВт
11	-1 этаж, Насосная пожаротушения	Мембранный бак	V=40 л
12	-1 этаж, Насосная пожаротушения	Узел управления	Узел управления спринклерный воздушный Ду150

13	-1 этаж, Насосная пожаротушения	Компрессор передвижной	Q=230 л/мин, P= 8 атм, N=1,5 кВт
14	-1 этаж, Насосная пожаротушения	Осушитель воздуха	3000л/мин
15	-1 этаж, Подземный паркинг	Эксгаустер	DN50
16	подвал, ИТП	Теплообменник	Теплообменник пластинчатый разборный для системы отопления 1233,6 кВт, 109 пластин
17	подвал, ИТП	Теплообменник	Теплообменник пластинчатый (моноблок) для системы ГВС, 633,18кВт, 109 пластин
18	подвал, ИТП	Насос отопления	G=42,54 м³/ч, H=10,1 м, N=3кВт,3ф
19	подвал, ИТП	Насос ГВС	G=2,73 м³/ч, H=6,6 м, N=0,22кВт,1ф
20	подвал, ИТП	Насос подпиточный	G=1,76 м³/ч, H=5 м, N=0,05кВт,1ф
21	подвал, ИТП	Баки	Баки расширительные мембранные 600 л
22	подвал, ИТП	Умягчитель	Электромагнитный умягчитель воды
23	подвал, ИТП	Тепловычислитель	Тепловычислитель (с адаптером RS-485) в комплекте с преобразователями расхода Ду80
24	Коллекторные узлы на этажах	Тепловычислитель	Тепловычислители: Теплосчетчик ультразвуковой с термометрами сопротивления, компактный, с выходом RS485, PN16, Tmax=100 °C, Qном=0,6 м³/ч, Ду15
25	Оконный проем	Клапан приточный	Клапаны приточные оконные без фрезеровки
26	Технический коридор, электрощитовые	Конвектор	Электрические конвекторы
27	подвал БС1, венткамера	Вытяжная установка	Вытяжная канальная установка для автостоянки 17100 м³/ч, 600 Па, 5,5кВт
28	БС-9, 1 этаж, венткамера	Приточная установка	Приточная установка для автостоянки 14000/20100 м³/ч, 400 Па, 7,5кВт
29	кровля БС1, БС3, БС4, БС6, БС8	Дефлекторы	Турбодефлекторы
30	кровля БС2, БС5, БС7	Динамические дефлекторы	Динамические ротационные дефлекторы С электроприводом
31	Кровля БС6	Вытяжная установка	Вытяжная крышная установка для системы вытяжной противодымной вентиляции автостоянки 47200 м³/ч, 800 Па, 18,5кВт
32	Технический этаж БС-1	Электрощитовая 1	(ВРУ-1 - жилая часть) Pp=211,6 кВт
33	Технический этаж БС-7	Электрощитовая 2	(ВРУ-2 - жилая часть) Pp=171,0 кВт
34	паркинг	Электрощитовая 3	(ВРУ-3 - паркинг) Pp=49,17 кВт
35	1 этаж	Электрощитовая 4	(ВРУ-4 - коммерческие помещения) Pp=94,87 кВт
36	кровля	Антенна Мачта антенная – 3 шт.	эфирное телевидение
37	Техподполье	Технические помещения – 1 шт. Телекоммуникационные шкафы – 3 шт (1 шкаф в техн. Помещении, 2 шкафа в техподполье)	Телефония, интернет, радио, домофония, видеонаблюдение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.11.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.11.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 963 350 546,33 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810962000034878
		Корреспондентский счет: 30101810600000000603
		БИК: 049205603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 165502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09265993
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 805 502 000,00 руб.

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 712 219 119,52 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 93 282 880,48 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2022
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 114
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 040,1 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 21,87 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 172,25 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 754 311 952,67 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 470 000 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 900 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 805 502 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.09.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 16:16:120601:7484
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: На земельном участке, указанном в п. 12.3 настоящей проектной декларации, предусматривается установление сервитута в пользу соответствующих эксплуатирующих организаций, необходимого для прокладки (строительства) и эксплуатации наружных инженерных сетей. Дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 30.09.2022г. Дата передачи участникам долевого строительства объекта – 15.11.2022г. Генеральный подрядчик ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕФЕСТ" ОГРН: 1161215061380, ИНН: 1218000240, КПП: 121801001. Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства – не требуется</p>
---------------------------------------	---------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.03.2021	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	В связи с возникшей ошибкой скачивания документа с сайта наш.дом.рф в п. 10.4 (1) перезагружены документы экспертизы проектной документации. Предыдущая дата размещения документов: 28.09.2020
2	04.03.2021	12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	В связи с возникшей ошибкой скачивания документа с сайта наш.дом.рф перезагружен документ "Градостроительный план земельного участка". Предыдущая дата размещения документа: 28.09.2020
3	04.03.2021	12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	В связи с возникшей ошибкой скачивания документа с сайта наш.дом.рф перезагружен документ "Схема планировочной организации земельного участка". Предыдущая дата размещения документа: 28.09.2020

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1153953800975699037994808010898169815540

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СТРОЙУСЛУГИ-1", Юсупов Ильнар Асгатович, Казань

Действителен: с 28.06.2021 по 28.09.2022