

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
**Специализированному застройщику**  
**«Регион Сибири»**  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
**664007, г. Иркутск, ул. Рабочая д. 25**  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 31 марта 2022 года

№ 38-гу38303000-5-2022

**Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или  
**политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**  
органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многokвартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянками в границах улиц Захарова, Якоби, Театральной, Мухиной в г. Иркутске. 3 очередь строительства. 2 этап. Блок-секция № 7, блок-секция № 8.</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Национальная Экспертная Палата» Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области от 24.05.2018 № 969-од</b>
3	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 77-2-1-3-0169-18 от 15.08.2018 Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области от 24.05.2018 № 969-од</b>
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>38:36:000026:14605</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>38:36:000026</b>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-38-3-03-0-00-2020-0396, выдан департаментом архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 12.11.2021</b>
	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Постановление администрации города Иркутска от 07.10.2013 № 031-06-2553/13. Внесение изменений от 01.10.2014 № 031-06-1130/14; Внесение изменений от 01.10.2018 № 031-06-882/8</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Шифр 36-14 ООО «ПЕРСПЕКТИВА+» регистрационный номер члена ассоциации СРО НП БОАИИ 0052.3-2016-10938500282227-П-52. Дата включения в реестр членов СРО 15.12.2009.</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>3 очередь строительства. 2 этап. Блок-секция № 7, блок-секция № 8.</b>	
	<b>Блок-секция № 7</b>	<b>Блок-секция № 8</b>

Общая площадь здания (кв. м):	10064,53	10064,53	Площадь участка (кв. м):	5304	
- в т.ч. ниже отм. 0.000 (кв.м.):	341,57	341,57			
- в т.ч. неж. пом. 1 эт (кв.м.):	81,52	81,52			
- в т.ч. неж. пом. ниже отм. 0.000 (кв.м.):	181,36	181,36			
- площадь неотапливаемых элементов (кв.м.):	716,85	716,85			
Объем (куб.м):	31642,74	31642,74	в том числе подземной части (куб.м):	1848,63	1848,63
Количество этажей (шт.):	18	18	Высота (м):	52,90 – по парпету	52,90 – по парпету
Количество подземных этажей (шт.):	1	1	Вместимость (чел.):	215	215
Площадь застройки (кв. м):	659,46	659,46			
Количество квартир (шт.):	114	114			
Жилая площадь квартир (кв.м.):	3582,59	3582,59			
Площадь квартир без балконов (кв.м.):	6572,58	6572,58			
Общая площадь квартир (кв.м.):	6777,36	6777,36			
Полезная, расчетная площадь нежилых помещений (кв.м.):	- в т.ч. ниже отм. 0.000 (кв.м.):	255,49	255,49		
		176,77	176,77		
Общая площадь помещений здания (кв.м.):	- в т.ч. ниже отм. 0.000 (кв.м.):	8645,73	8645,73		
		490,71	490,71		
Иные показатели					
5	Адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, город Иркутск, в границах улиц Захарова, Мухиной Якоби, Театральная				
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:				
	Категория (класс)				
	Протяженность:				
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):				
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи				
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:				
	Иные показатели: объем (куб.м.):				

Срок действия настоящего разрешения до “ 30 ” июня 2025 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 ГрК РФ, проектной документацией (Раздел 6. Проект организации строительства 36-14-ПОС)

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска  
(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Е.И. Максимова  
(расшифровка подписи)

“ 31 ” марта 20 22 г.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
“ ” 20 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)