

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 75-000170 от 05.07.2024

16-ти этажный жилой дом по адресу Бабушкина 42б

Дата первичного размещения: 16.05.2024

| | | |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МИР ИНВЕСТ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МИР ИНВЕСТ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 672020 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Забайкальский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Чита |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Промышленная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: влд7 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: помещ19 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +79144950440 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: orn@mirchita.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://mirchita-novostroy.ru/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Дудкина |
| | 1.5.2 | Имя: Елена |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Анатольевна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МИР ИНВЕСТ |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7536181418 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Мир |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7536181418 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1207500002258 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 15.05.2020 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Нагель |
| | 3.3.2 | Имя: Валерий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Константинович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 33,33 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13948306487 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 753600638994 |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Нагель |
| | 3.3.2 | Имя: Иван |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Константинович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 33,33 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11452635330 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 232203478496 |
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Нагель |
| | 3.3.2 | Имя: Людмила |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимировна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 33,34 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 08195720487 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 753606060621 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Нагель |
| | 3.4.2 | Имя: Валерий |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Константинович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,33 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13948306487 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 753600638994 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения более 5 |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Нагель |
| | 3.4.2 | Имя: Иван |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Константинович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,33 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11452635330 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 232203478496 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения более 5 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Нагель |
| | 3.4.2 | Имя: Людмила |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимировна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,34 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 08195720487 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 753606060621 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения более 5 |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Мир" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7536050334 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1037550002940 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, 42б |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Забайкальский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Чита |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Проезжая |
| | 9.2.11 | Дом: 1а |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Забайкальский край, городской округ "Город Чита", город Чита, улица Проезжая, дом 1а |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 13 435,4 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 686,07 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 206,43 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 892,50 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидов подъемников: 0 |
|--|-------|---|

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном освоении территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: 20/4922-22 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 30.08.2022 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 03.04.2024 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Народное предприятие Читагражданпроект |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7536001626 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Закрытое акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Народное предприятие Читагражданпроект |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7536001626 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: УДС-ИНЖИНИРИНГ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672167643 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.03.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 75-2-1-3-011449-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Красивый" 1-ый этап строительства |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 75-32-29-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.04.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЧИТА" |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 57 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2024 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.04.2024 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.07.2027 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Дом.РФ |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 75:32:030758:678 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3 089,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 67 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | <p>Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:</p> <p>Площадка для игр детей расположена во дворе жилого дома на расстоянии не менее 12 м от окон домов.Общая площадь площадки отдыха взрослых и детей дошкольного возраста равна 147 м2.Инсоляция на территории площадки соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и составляет не менее 2 часов в день на 50% площади игровых площадок.На территории детской площадки будет расположено следующее оборудование:Игровой комплекс"Русская сказка со спортотрядом", карусель"Ёлочка", балансир"Лошадки"одинарные, качалка"Зайчик", домик-беседка, скамьи парковые и урны.На площадке для отдыха будет расположено следующее оборудование:песочница"Бабочка", скамьи парковые и урны</p> |
| | 13.1.3.2.1 | <p>Количество спортивных площадок:</p> <p>1</p> |
| | 13.1.3.2.2 | <p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>Спортивная площадка расположена во дворе жилого дома на расстоянии не менее 12 м от окон домов, рядом с детской площадкой.Общая площадь спортивной площадки составляет 260 м2.Инсоляция на территории площадки соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и составляет не менее 2 часов в день на 50% площади спортивной площадки.На территории спортивной площадки будет расположено следующее оборудование:комплекс турников, тренажер"эллипс", тренажер"Подтягивание+Гиб колена", параллельные брусы, скамьи парковые и урны</p> |
| | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> |
| | 13.1.4.1 | <p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>1</p> |
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>На территории дома предусмотрен закрытый павильон для мусороконтейнеров.Количество мусороконтейнеров-4.Расстояние от мусороконтейнеров до проектируемого жилого дома не менее нормативного-20 м</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение выполняется посадкой газона вручную.Толщина растительного слоя 0,15 м.с максимальным сохранением существующей растительности.Также проектом предусмотрены следующие элементы озеленения:пихта сибирская, береза пушистая, вяз мелколистный, сирень обыкновенная, фундук морозостойкий, чубушник, декоративный пузыреплодник</p> |
| | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> |
| | 13.1.6.1 | <p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p> |
| | 13.1.6.2 | <p>Наличие пандуса:</p> <p>Отсутствует</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектом предусмотрено 7 машино мест для МГН, из них 4 машиномест увеличенного размера для транспорта инвалидов на креслах-колясках. Ширина пешеходного пути для подхода к жилому дому составляет 2,0м, что позволяет беспрепятственное перемещения маломобильных групп населения</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение дворовой территории предусматривается консольными светодиодными светильниками, установленными на кранштейнах на фасаде дома. Управление-автоматически от фотодатчика, в зависимости от уровня естественной освещенности. Электроосвещение объекта проектируется согласно требованиям СП521330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*), СП256.1325800.2016, СП 439.13 25800-2018. Технические условия №8000574050 выдано 29.01.2024 г. ПАО "Россети Сибирь" - "Читаэнерго", срок действия до 28.01.2026 г</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Иные элементы благоустройства проектом не предусмотрены</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>54 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>40 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Публичное акционерное общество</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Россети Сибирь</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8000574050 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 712 298,34 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Территориальная генерирующая компания №14 |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ-285/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 978 695,60 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное управление водоснабжения и водоотведения города Читы |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7536064538 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 068 984,21 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное управление водоснабжения и водоотведения города Читы |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7536064538 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2027 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 056 455,84 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 222 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 64 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 64 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 42.83 | 1 | 41.43 | 2.70 |
| 2 | Квартира-студия | 1 | 1 | 30.24 | 1 | 29.04 | 2.70 |
| 3 | Квартира-студия | 1 | 1 | 28.81 | 1 | 27.78 | 2.70 |
| 4 | Квартира-студия | 1 | 1 | 29.85 | 1 | 28.82 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 40.66 | 1 | 38.97 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 40.39 | 1 | 39.53 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 53.47 | 2 | 52.61 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 40.67 | 1 | 38.98 | 2.70 |
| 9 | Квартира-студия | 1 | 1 | 29.85 | 1 | 28.82 | 2.70 |
| 10 | Квартира-студия | 1 | 1 | 29.52 | 1 | 28.49 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира-студия | 1 | 1 | 34.29 | 1 | 33.09 | 2.70 |
| 12 | Квартира-студия | 1 | 1 | 38.65 | 1 | 37.33 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 41.93 | 1 | 40.54 | 2.70 |
| 14 | Квартира-студия | 2 | 1 | 29.27 | 1 | 28.07 | 2.70 |
| 15 | Квартира-студия | 2 | 1 | 28.01 | 1 | 26.98 | 2.70 |
| 16 | Квартира-студия | 2 | 1 | 29.06 | 1 | 28.03 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 40.19 | 1 | 38.50 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 39.22 | 1 | 38.36 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 32.84 | 1 | 30.83 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 32.84 | 1 | 30.83 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 39.24 | 1 | 38.38 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 2 | 1 | 40.17 | 1 | 38.48 | 2.70 |
| 23 | Квартира-студия | 2 | 1 | 29.06 | 1 | 28.03 | 2.70 |
| 24 | Квартира-студия | 2 | 1 | 28.71 | 1 | 27.68 | 2.70 |
| 25 | Квартира-студия | 2 | 1 | 33.49 | 1 | 32.29 | 2.70 |
| 26 | Квартира-студия | 2 | 1 | 37.93 | 1 | 36.54 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 41.93 | 1 | 40.54 | 2.70 |
| 28 | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.27 | 1 | 28.07 | 2.70 |
| 29 | Квартира-студия | 3 | 1 | 28.01 | 1 | 26.98 | 2.70 |
| 30 | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.06 | 1 | 28.03 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 40.19 | 1 | 38.50 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 39.22 | 1 | 38.36 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 3 | 1 | 32.84 | 1 | 30.83 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 3 | 1 | 32.84 | 1 | 30.83 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 3 | 1 | 39.24 | 1 | 38.38 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 3 | 1 | 40.17 | 1 | 38.48 | 2.70 |
| 37 | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.06 | 1 | 28.03 | 2.70 |
| 38 | Квартира-студия | 3 | 1 | 28.71 | 1 | 27.68 | 2.70 |
| 39 | Квартира-студия | 3 | 1 | 33.49 | 1 | 32.29 | 2.70 |
| 40 | Квартира-студия | 3 | 1 | 37.93 | 1 | 36.54 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 42.03 | 1 | 40.54 | 2.70 |
| 42 | Квартира-студия | 4 | 1 | 29.34 | 1 | 28.06 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 43 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.08 | 1 | 26.98 | 2.70 |
| 44 | Квартира-студия | 4 | 1 | 29.23 | 1 | 28.13 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 4 | 1 | 40.19 | 1 | 38.39 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 4 | 1 | 39.27 | 1 | 38.36 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 4 | 1 | 32.96 | 1 | 30.83 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 4 | 1 | 32.96 | 1 | 30.83 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 4 | 1 | 39.29 | 1 | 38.38 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 4 | 1 | 40.28 | 1 | 38.48 | 2.70 |
| 51 | Квартира-студия | 4 | 1 | 29.13 | 1 | 28.03 | 2.70 |
| 52 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.78 | 1 | 27.68 | 2.70 |
| 53 | Квартира-студия | 4 | 1 | 33.57 | 1 | 32.29 | 2.70 |
| 54 | Квартира-студия | 4 | 1 | 38.03 | 1 | 36.54 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 5 | 1 | 42.03 | 1 | 40.54 | 2.70 |
| 56 | Квартира-студия | 5 | 1 | 29.34 | 1 | 28.06 | 2.70 |
| 57 | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.08 | 1 | 26.98 | 2.70 |
| 58 | Квартира-студия | 5 | 1 | 29.23 | 1 | 28.13 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 5 | 1 | 40.19 | 1 | 38.39 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 5 | 1 | 39.27 | 1 | 38.36 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 5 | 1 | 32.96 | 1 | 30.83 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 5 | 1 | 32.96 | 1 | 30.83 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 5 | 1 | 39.29 | 1 | 38.38 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 5 | 1 | 40.28 | 1 | 38.48 | 2.70 |
| 65 | Квартира-студия | 5 | 1 | 29.13 | 1 | 28.03 | 2.70 |
| 66 | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.78 | 1 | 27.68 | 2.70 |
| 67 | Квартира-студия | 5 | 1 | 33.57 | 1 | 32.29 | 2.70 |
| 68 | Квартира-студия | 5 | 1 | 38.03 | 1 | 36.54 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 6 | 1 | 42.03 | 1 | 40.54 | 2.70 |
| 70 | Квартира-студия | 6 | 1 | 29.34 | 1 | 28.06 | 2.70 |
| 71 | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.08 | 1 | 26.98 | 2.70 |
| 72 | Квартира-студия | 6 | 1 | 29.23 | 1 | 28.13 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 6 | 1 | 40.19 | 1 | 38.39 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 6 | 1 | 39.27 | 1 | 38.36 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 6 | 1 | 32.96 | 1 | 30.83 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 76 | Квартира | 6 | 1 | 32.96 | 1 | 30.83 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 6 | 1 | 39.29 | 1 | 38.38 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 6 | 1 | 40.28 | 1 | 38.48 | 2.70 |
| 79 | Квартира-студия | 6 | 1 | 29.13 | 1 | 28.03 | 2.70 |
| 80 | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.78 | 1 | 27.68 | 2.70 |
| 81 | Квартира-студия | 6 | 1 | 33.57 | 1 | 32.29 | 2.70 |
| 82 | Квартира-студия | 6 | 1 | 38.03 | 1 | 36.54 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 7 | 1 | 42.05 | 1 | 40.56 | 2.70 |
| 84 | Квартира-студия | 7 | 1 | 29.38 | 1 | 28.10 | 2.70 |
| 85 | Квартира-студия | 7 | 1 | 28.09 | 1 | 26.99 | 2.70 |
| 86 | Квартира-студия | 7 | 1 | 29.14 | 1 | 28.04 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 7 | 1 | 40.31 | 1 | 38.51 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 7 | 1 | 39.29 | 1 | 38.38 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 7 | 1 | 32.97 | 1 | 30.84 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 7 | 1 | 32.97 | 1 | 30.84 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 7 | 1 | 39.33 | 1 | 38.42 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 7 | 1 | 40.28 | 1 | 38.48 | 2.70 |
| 93 | Квартира-студия | 7 | 1 | 29.14 | 1 | 28.04 | 2.70 |
| 94 | Квартира-студия | 7 | 1 | 28.79 | 1 | 27.69 | 2.70 |
| 95 | Квартира-студия | 7 | 1 | 33.57 | 1 | 32.29 | 2.70 |
| 96 | Квартира-студия | 7 | 1 | 38.04 | 1 | 36.55 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 8 | 1 | 42.05 | 1 | 40.56 | 2.70 |
| 98 | Квартира-студия | 8 | 1 | 29.38 | 1 | 28.10 | 2.70 |
| 99 | Квартира-студия | 8 | 1 | 28.09 | 1 | 26.99 | 2.70 |
| 100 | Квартира-студия | 8 | 1 | 29.14 | 1 | 28.04 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 8 | 1 | 40.31 | 1 | 38.51 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 8 | 1 | 39.29 | 1 | 38.38 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 8 | 1 | 32.97 | 1 | 30.84 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 8 | 1 | 32.97 | 1 | 30.84 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 8 | 1 | 39.33 | 1 | 38.42 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 8 | 1 | 40.28 | 1 | 38.48 | 2.70 |
| 107 | Квартира-студия | 8 | 1 | 29.14 | 1 | 28.04 | 2.70 |
| 108 | Квартира-студия | 8 | 1 | 28.79 | 1 | 27.69 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 109 | Квартира-студия | 8 | 1 | 33.57 | 1 | 32.29 | 2.70 |
| 110 | Квартира-студия | 8 | 1 | 38.04 | 1 | 36.55 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 9 | 1 | 42.05 | 1 | 40.56 | 2.70 |
| 112 | Квартира-студия | 9 | 1 | 29.38 | 1 | 28.10 | 2.70 |
| 113 | Квартира-студия | 9 | 1 | 28.09 | 1 | 26.99 | 2.70 |
| 114 | Квартира-студия | 9 | 1 | 29.14 | 1 | 28.04 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 9 | 1 | 40.31 | 1 | 38.51 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 9 | 1 | 39.29 | 1 | 38.38 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 9 | 1 | 32.97 | 1 | 30.84 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 9 | 1 | 32.97 | 1 | 30.84 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 9 | 1 | 39.33 | 1 | 38.42 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 9 | 1 | 40.28 | 1 | 38.48 | 2.70 |
| 121 | Квартира-студия | 9 | 1 | 29.14 | 1 | 28.04 | 2.70 |
| 122 | Квартира-студия | 9 | 1 | 28.79 | 1 | 27.69 | 2.70 |
| 123 | Квартира-студия | 9 | 1 | 33.57 | 1 | 32.29 | 2.70 |
| 124 | Квартира-студия | 9 | 1 | 38.04 | 1 | 36.55 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 10 | 1 | 42.05 | 1 | 40.56 | 2.70 |
| 126 | Квартира-студия | 10 | 1 | 29.38 | 1 | 28.10 | 2.70 |
| 127 | Квартира-студия | 10 | 1 | 28.09 | 1 | 26.99 | 2.70 |
| 128 | Квартира-студия | 10 | 1 | 29.14 | 1 | 28.04 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 10 | 1 | 40.31 | 1 | 38.51 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 10 | 1 | 39.29 | 1 | 38.38 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 10 | 1 | 32.97 | 1 | 30.84 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 10 | 1 | 32.97 | 1 | 30.84 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 10 | 1 | 39.33 | 1 | 38.42 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 10 | 1 | 40.28 | 1 | 38.48 | 2.70 |
| 135 | Квартира-студия | 10 | 1 | 29.14 | 1 | 28.04 | 2.70 |
| 136 | Квартира-студия | 10 | 1 | 28.79 | 1 | 27.69 | 2.70 |
| 137 | Квартира-студия | 10 | 1 | 33.57 | 1 | 32.29 | 2.70 |
| 138 | Квартира-студия | 10 | 1 | 38.04 | 1 | 36.55 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 11 | 1 | 42.05 | 1 | 40.56 | 2.70 |
| 140 | Квартира-студия | 11 | 1 | 29.38 | 1 | 28.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 141 | Квартира-студия | 11 | 1 | 28.09 | 1 | 26.99 | 2.70 |
| 142 | Квартира-студия | 11 | 1 | 29.14 | 1 | 28.04 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 11 | 1 | 40.31 | 1 | 38.51 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 11 | 1 | 39.29 | 1 | 38.38 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 11 | 1 | 32.97 | 1 | 30.84 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 11 | 1 | 32.97 | 1 | 30.84 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 11 | 1 | 39.33 | 1 | 38.42 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 11 | 1 | 40.28 | 1 | 38.48 | 2.70 |
| 149 | Квартира-студия | 11 | 1 | 29.14 | 1 | 28.04 | 2.70 |
| 150 | Квартира-студия | 11 | 1 | 28.79 | 1 | 27.69 | 2.70 |
| 151 | Квартира-студия | 11 | 1 | 33.57 | 1 | 32.29 | 2.70 |
| 152 | Квартира-студия | 11 | 1 | 38.04 | 1 | 36.55 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 12 | 1 | 42.05 | 1 | 40.56 | 2.70 |
| 154 | Квартира-студия | 12 | 1 | 29.38 | 1 | 28.10 | 2.70 |
| 155 | Квартира-студия | 12 | 1 | 28.09 | 1 | 26.99 | 2.70 |
| 156 | Квартира-студия | 12 | 1 | 29.14 | 1 | 28.04 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 12 | 1 | 40.31 | 1 | 38.51 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 12 | 1 | 39.29 | 1 | 38.38 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 12 | 1 | 32.97 | 1 | 30.84 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 12 | 1 | 32.97 | 1 | 30.84 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 12 | 1 | 39.33 | 1 | 38.42 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 12 | 1 | 40.28 | 1 | 38.48 | 2.70 |
| 163 | Квартира-студия | 12 | 1 | 29.14 | 1 | 28.04 | 2.70 |
| 164 | Квартира-студия | 12 | 1 | 28.79 | 1 | 27.69 | 2.70 |
| 165 | Квартира-студия | 12 | 1 | 33.57 | 1 | 32.29 | 2.70 |
| 166 | Квартира-студия | 12 | 1 | 38.04 | 1 | 36.55 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 13 | 1 | 42.05 | 1 | 40.56 | 2.70 |
| 168 | Квартира-студия | 13 | 1 | 29.38 | 1 | 28.10 | 2.70 |
| 169 | Квартира-студия | 13 | 1 | 28.09 | 1 | 26.99 | 2.70 |
| 170 | Квартира-студия | 13 | 1 | 29.14 | 1 | 28.04 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 13 | 1 | 40.31 | 1 | 38.51 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 13 | 1 | 39.29 | 1 | 38.38 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 13 | 1 | 32.97 | 1 | 30.84 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 174 | Квартира | 13 | 1 | 32.97 | 1 | 30.84 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 13 | 1 | 39.33 | 1 | 38.42 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 13 | 1 | 40.28 | 1 | 38.48 | 2.70 |
| 177 | Квартира-студия | 13 | 1 | 29.14 | 1 | 28.04 | 2.70 |
| 178 | Квартира-студия | 13 | 1 | 28.79 | 1 | 27.69 | 2.70 |
| 179 | Квартира-студия | 13 | 1 | 33.57 | 1 | 32.29 | 2.70 |
| 180 | Квартира-студия | 13 | 1 | 38.04 | 1 | 36.55 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 14 | 1 | 42.05 | 1 | 40.56 | 2.70 |
| 1 | Квартира-студия | 14 | 1 | 29.38 | 1 | 28.10 | 2.70 |
| 183 | Квартира-студия | 14 | 1 | 28.09 | 1 | 26.99 | 2.70 |
| 184 | Квартира-студия | 14 | 1 | 29.14 | 1 | 28.04 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 14 | 1 | 40.31 | 1 | 38.51 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 14 | 1 | 39.29 | 1 | 38.38 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 14 | 1 | 32.97 | 1 | 30.84 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 14 | 1 | 32.97 | 1 | 30.84 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 14 | 1 | 39.33 | 1 | 38.42 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 14 | 1 | 40.28 | 1 | 38.48 | 2.70 |
| 191 | Квартира-студия | 14 | 1 | 29.14 | 1 | 28.04 | 2.70 |
| 192 | Квартира-студия | 14 | 1 | 28.79 | 1 | 27.69 | 2.70 |
| 193 | Квартира-студия | 14 | 1 | 33.57 | 1 | 32.29 | 2.70 |
| 194 | Квартира-студия | 14 | 1 | 38.04 | 1 | 36.55 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 15 | 1 | 42.05 | 1 | 40.56 | 2.70 |
| 196 | Квартира-студия | 15 | 1 | 29.38 | 1 | 28.10 | 2.70 |
| 197 | Квартира-студия | 15 | 1 | 28.09 | 1 | 26.99 | 2.70 |
| 198 | Квартира-студия | 15 | 1 | 29.14 | 1 | 28.04 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 15 | 1 | 40.31 | 1 | 38.51 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 15 | 1 | 39.29 | 1 | 38.38 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 15 | 1 | 32.97 | 1 | 30.84 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 15 | 1 | 32.97 | 1 | 30.84 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 15 | 1 | 39.33 | 1 | 38.42 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 15 | 1 | 40.28 | 1 | 38.48 | 2.70 |
| 205 | Квартира-студия | 15 | 1 | 29.14 | 1 | 28.04 | 2.70 |
| 206 | Квартира-студия | 15 | 1 | 28.79 | 1 | 27.69 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 207 | Квартира-студия | 15 | 1 | 33.57 | 1 | 32.29 | 2.70 |
| 208 | Квартира-студия | 15 | 1 | 38.04 | 1 | 36.55 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 16 | 1 | 42.05 | 1 | 40.56 | 2.70 |
| 210 | Квартира-студия | 16 | 1 | 29.38 | 1 | 28.10 | 2.70 |
| 211 | Квартира-студия | 16 | 1 | 28.09 | 1 | 26.99 | 2.70 |
| 212 | Квартира-студия | 16 | 1 | 29.14 | 1 | 28.04 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 16 | 1 | 40.31 | 1 | 38.51 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 16 | 1 | 39.29 | 1 | 38.38 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 16 | 1 | 32.97 | 1 | 30.84 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 16 | 1 | 32.97 | 1 | 30.84 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 16 | 1 | 39.33 | 1 | 38.42 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 16 | 1 | 40.28 | 1 | 38.48 | 2.70 |
| 219 | Квартира-студия | 16 | 1 | 29.14 | 1 | 28.04 | 2.70 |
| 220 | Квартира-студия | 16 | 1 | 28.79 | 1 | 27.69 | 2.70 |
| 221 | Квартира-студия | 16 | 1 | 33.57 | 1 | 32.29 | 2.70 |
| 222 | Квартира-студия | 16 | 1 | 38.04 | 1 | 36.55 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 9 | Кладовая | 0 | 1 | 6.45 | Кладовая | 6.45 | |
| 10 | Кладовая | 0 | 1 | 2.97 | Кладовая | 2.97 | |
| 11 | Кладовая | 0 | 1 | 2.97 | Кладовая | 2.97 | |
| 12 | Кладовая | 0 | 1 | 2.96 | Кладовая | 2.96 | |
| 14 | Кладовая | 0 | 1 | 2.82 | Кладовая | 2.82 | |
| 15 | Кладовая | 0 | 1 | 2.98 | Кладовая | 2.98 | |
| 16 | Кладовая | 0 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 17 | Кладовая | 0 | 1 | 3.13 | Кладовая | 3.13 | |
| 18 | Кладовая | 0 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 19 | Кладовая | 0 | 1 | 3.86 | Кладовая | 3.86 | |
| 20 | Кладовая | 0 | 1 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | |
| 21 | Кладовая | 0 | 1 | 2.85 | Кладовая | 2.85 | |
| 22 | Кладовая | 0 | 1 | 3.05 | Кладовая | 3.05 | |
| 23 | Кладовая | 0 | 1 | 2.83 | Кладовая | 2.83 | |
| 24 | Кладовая | 0 | 1 | 2.79 | Кладовая | 2.79 | |
| 25 | Кладовая | 0 | 1 | 3.18 | Кладовая | 3.18 | |
| 26 | Кладовая | 0 | 1 | 3.38 | Кладовая | 3.38 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|------|----------|------|--|
| 27 | Кладовая | 0 | 1 | 3.39 | Кладовая | 3.39 | |
| 28 | Кладовая | 0 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 31 | Кладовая | 0 | 1 | 2.88 | Кладовая | 2.88 | |
| 32 | Кладовая | 0 | 1 | 3.33 | Кладовая | 3.33 | |
| 33 | Кладовая | 0 | 1 | 2.98 | Кладовая | 2.98 | |
| 34 | Кладовая | 0 | 1 | 2.65 | Кладовая | 2.65 | |
| 35 | Кладовая | 0 | 1 | 3.05 | Кладовая | 3.05 | |
| 36 | Кладовая | 0 | 1 | 3.24 | Кладовая | 3.24 | |
| 37 | Кладовая | 0 | 1 | 3.41 | Кладовая | 3.41 | |
| 38 | Кладовая | 0 | 1 | 3.24 | Кладовая | 3.24 | |
| 40 | Кладовая | 0 | 1 | 3.53 | Кладовая | 3.53 | |
| 41 | Кладовая | 0 | 1 | 3.47 | Кладовая | 3.47 | |
| 42 | Кладовая | 0 | 1 | 3.17 | Кладовая | 3.17 | |
| 43 | Кладовая | 0 | 1 | 3.24 | Кладовая | 3.24 | |
| 44 | Кладовая | 0 | 1 | 3.41 | Кладовая | 3.41 | |
| 45 | Кладовая | 0 | 1 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| 46 | Кладовая | 0 | 1 | 3.54 | Кладовая | 3.54 | |
| 47 | Кладовая | 0 | 1 | 3.24 | Кладовая | 3.24 | |
| 48 | Кладовая | 0 | 1 | 3.41 | Кладовая | 3.41 | |
| 49 | Кладовая | 0 | 1 | 3.24 | Кладовая | 3.24 | |
| 50 | Кладовая | 0 | 1 | 3.05 | Кладовая | 3.05 | |
| 52 | Кладовая | 0 | 1 | 2.65 | Кладовая | 2.65 | |
| 53 | Кладовая | 0 | 1 | 2.98 | Кладовая | 2.98 | |
| 54 | Кладовая | 0 | 1 | 3.33 | Кладовая | 3.33 | |
| 55 | Кладовая | 0 | 1 | 2.88 | Кладовая | 2.88 | |
| 57 | Кладовая | 0 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 58 | Кладовая | 0 | 1 | 3.39 | Кладовая | 3.39 | |
| 59 | Кладовая | 0 | 1 | 3.38 | Кладовая | 3.38 | |
| 60 | Кладовая | 0 | 1 | 3.18 | Кладовая | 3.18 | |
| 61 | Кладовая | 0 | 1 | 2.79 | Кладовая | 2.79 | |
| 62 | Кладовая | 0 | 1 | 2.83 | Кладовая | 2.83 | |
| 63 | Кладовая | 0 | 1 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | |
| 64 | Кладовая | 0 | 1 | 2.72 | Кладовая | 2.72 | |
| 65 | Кладовая | 0 | 1 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | |
| 67 | Кладовая | 0 | 1 | 3.86 | Кладовая | 3.86 | |
| 68 | Кладовая | 0 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 69 | Кладовая | 0 | 1 | 3.13 | Кладовая | 3.13 | |
| 70 | Кладовая | 0 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 71 | Кладовая | 0 | 1 | 2.82 | Кладовая | 2.82 | |
| 72 | Кладовая | 0 | 1 | 2.87 | Кладовая | 2.87 | |
| 73 | Кладовая | 0 | 1 | 4.81 | Кладовая | 4.81 | |
| 74 | Кладовая | 0 | 1 | 4.67 | Кладовая | 4.67 | |
| 76 | Кладовая | 0 | 1 | 2.87 | Кладовая | 2.87 | |
| 77 | Кладовая | 0 | 1 | 3.32 | Кладовая | 3.32 | |
| 78 | Кладовая | 0 | 1 | 2.42 | Кладовая | 2.42 | |
| 79 | Кладовая | 0 | 1 | 2.34 | Кладовая | 2.34 | |

| 80 | Кладовая | 0 | 1 | 2.91 | Кладовая | 2.91 | |
|--|-----------------------|---------------------------------------|---|----------------------|----------------|------|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | | |
| 1 | Подвал | Подъезд 1, подвал | | Техническое | 45.33 | | |
| 2 | Коридор | Подъезд 1, подвал | | Общественное | 258.61 | | |
| 3 | Тамбур | Подъезд 1, подвал | | Общественное | 15.70 | | |
| 4 | ИТП | Подъезд 1, подвал | | Техническое | 45.86 | | |
| 5 | Насосная | Подъезд 1, подвал | | Техническое | 20.46 | | |
| 6 | Электрощитовая | Подъезд 1, подвал | | Техническое | 14.36 | | |
| 7 | Лифтовой холл | Подъезд 1, подвал | | Общественное | 10.59 | | |
| 8 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 24.37 | | |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 16.38 | | |
| 10 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 101.95 | | |
| 11 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 10.59 | | |
| 12 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 13.09 | | |
| 13 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 14.65 | | |
| 14 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | | Хозяйственное | 2.31 | | |
| 15 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2-3 этаж | | Общественное | 10.59 | | |
| 16 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 2-3 этаж | | Общественное | 94.69 | | |
| 17 | Тамбур | Подъезд 1, 2-3 этаж | | Общественное | 6.51 | | |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2-3 этаж | | Общественное | 3.43 | | |
| 19 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 2-3 этаж | | Общественное | 9.62 | | |
| 20 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4-6 этаж | | Общественное | 10.59 | | |
| 21 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 4-6 этаж | | Общественное | 94.69 | | |
| 22 | Тамбур | Подъезд 1, 4-6 этаж | | Общественное | 6.51 | | |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4-6 этаж | | Общественное | 3.43 | | |
| 24 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 4-6 этаж | | Общественное | 9.62 | | |
| 25 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7-16 этаж | | Общественное | 10.59 | | |
| 26 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 7-16 этаж | | Общественное | 94.58 | | |
| 27 | Тамбур | Подъезд 1, 7-16 этаж | | Общественное | 6.52 | | |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7-16 этаж | | Общественное | 3.44 | | |
| 29 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 7-16 этаж | | Общественное | 9.62 | | |
| 30 | Переходная лоджия | Подъезд 1, Технический чердак | | Техническое | 9.62 | | |
| 31 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Технический чердак | | Техническое | 16.38 | | |
| 32 | Тех. Помещение | Подъезд 1, Технический чердак | | Техническое | 343.22 | | |
| 33 | Тех. Помещение | Подъезд 1, Технический чердак | | Техническое | 33.77 | | |
| 34 | Тех. Помещение | Подъезд 1, Технический чердак | | Техническое | 269.63 | | |

| | | | | |
|---|---|---|------------------------|-------|
| 35 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Выход на кровлю | Техническое | 3.49 |
| 36 | Венткамера | Подъезд 1, Выход на кровлю | Техническое | 29.32 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение | |
| 1 | Подъезд 1 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт | |
| 2 | Подъезд 1, подземная часть дома, подполье, электрощитовая | вводная панель ВРУ-1Д фирмы ИЕК (или аналог), вводно-распределительные панели типа ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3 с автоматическими выключателями на отходящих линиях, вводно распределительные щиты ВРЩ2, ВРЩ-1.1, ВРЩ-1.2, ВРЩ-1.5, ВРЩ-2.1, Устройство автоматического ввода резерва модульное АВР-2, АВР-4, АВР-5, этажные щиты электроснабжения типа ЩЭ (фирмы ИЕК (или аналог) с электронными счетчиками поквартирного учета электроэнергии, выключателем нагрузки и автоматическими выключателями, поквартирные щитки типа ЩРН-18з-1 или ЩРв-18з-1 (компания ЕКФ (или аналог) с групповыми автоматическим выключателями и устройствами защитного отключения (УЗО) в линиях, питающих штепсельные розетки , трехфазные счетчики прямого включения в ВРУ-3, АВР-1, АВР-2, АВР-3, АВР-4, АВР-5, ШР-арх, БАУО(Р), БАУО(А), ШУНО, ШР1 типа Меркурий 234 ART2-01 (D)PR, 1,0S кл.т.,230/400В, 5(60)А (или аналог). | Электроснабжение | |
| 3 | Подъезд 1, подземная и надземная части дома | Система хозяйственно–питьевого водоснабжения В1; система противопожарного водоснабжения В2; системы горячего водоснабжения с циркуляцией Т3, Т4; водомерный узел со счетчиком марки ВСХНд-32 диаметром 32 мм; поквартирные счетчики марок ВСХд-15 и ВСГд-15; полипропиленовые трубы PN20 по ГОСТ 32415-2013; Насосная установка повышения давления ANTARUS X 2 MLV10-8; Установка пожаротушения ANTARUS 2 MLV20-5/DS1-GPRS; Шкаф управления. | Водоснабжение | |
| 4 | Подъезд 1, подземная и надземная части дома | Системы водоотведения: бытовая канализация– С12 К1Н; Дождевая – К2.С14. | Водоотведение | |

| | | | |
|---|--|---|-------------------|
| 5 | <p>Подъезд 1, подземная и надземная части дома</p> | <p>Система отопления (узел учета тепловой энергии, оборудованный теплосчётчиком ТВ-7 (или аналог) со встраиваемым интерфейсным модулем RS-232 и адаптером сотовой связи для возможности диспетчеризации здания); Система отопления жилого дома запроектирована двухтрубной вертикальной с поквартирной горизонтальной лучевой разводкой. Для системы отопления в пределах квартир выбраны трубопроводы РЕ-Хс фирмы "KAN-therm" (или аналог) класс эксплуатации согласно ГОСТ32415-2013 (класс эксплуатации 5). Прокладка труб поквартирных систем в пределах квартир и в местах общего пользования в конструкции пола выполняется в теплоизоляции толщиной 6мм марки "Energoflex Super Protect" или аналогичной. Вертикальные стояки запроектированы из металлических труб по ГОСТ 3262-75 и ГОСТ 10704-91 и расположены в поэтажных коридорах в изоляции; В шкафу на каждом этаже запроектирована установка распределительного коллектора, по средствам которого осуществляется присоединение поквартирных систем отопления к вертикальному стояку. В поквартирных шкафах предусмотрена установка индивидуальных приборов учета тепла. В качестве приборов отопления жилого дома проектом предусмотрены биметаллические радиаторы РБС-500/90 (А34) (или аналог) с нижним подключение, в лифтовых холлах, лестничной клетке предусмотрены биметаллические радиаторы РБС-500/90 (А01) (или аналог) с боковым подключением. Для автоматического регулирования теплоотдачи отопительных приборов проектом предусмотрены терморегуляторы; магистральный трубопровод системы отопления Ду до 50мм из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75*, трубопроводы Ду более 50 мм из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91; квартирная разводка труб из сшитого полиэтилена STOUT PEX-a класс эксплуатации-5 по ГОСТ 52134-2003; электронный регулятор температуры ECL Comfort 310 с электронным ключом программирования А231 фирмы "Данфосс" и клапаном с электроприводом VFM2 с электроприводом ARV или аналоги (тепловой пункт); гидравлический регулятор AFQ/VFQ2 (тепловой пункт); поквартирные коллекторы, терморегуляторы RTR-G фирмы "Данфос" или аналог; отопительные приборы жилой части-биметаллические секционные радиаторы RIFAR-500 с нижним подключением с встроенным термостатическим вентилем (или аналог), а также регистры из гладких стальных труб; на лестничных клетках-биметаллические радиаторы RIFAR-500 с боковым подключением (или аналог); для магазинов - стальные напольные конвекторы фирмы "Изотерм" (или аналог) под витражами, а также биметаллические радиаторы RIFAR-500 с боковым подключением (или аналог).</p> | <p>Отопление</p> |
| 6 | <p>Подъезд 1, подземная (электрощитовая, шахта лифта) и надземная части дома, чердак</p> | <p>Система вентиляции воздуха (поквартирно - клапан инфильтрации (КИВ), Сборные венткороба с дефлекторами (чердак))</p> | <p>Вентиляция</p> |

| | | | |
|---|---|---|------------------------------|
| 7 | Подъезд 1, подземная и надземная части дома | <p>Система обнаружения, предотвращения и эвакуации людей при пожаре: Технические системы (средства) противопожарной защиты (ТСПЗ) проектируемого объекта включают в себя: систему пожарной сигнализации и систему оповещения и управления эвакуацией. Управление ТСПЗ для жилого дома осуществляется в помещении пожарного поста, где размещено оборудование, обеспечивающее сбор всей необходимой информации и комплексное управление ТСПЗ. Принцип управления ТСПЗ: при срабатывании системы пожарной сигнализации в помещении пожарного поста включается световое табло "Пожар" и включается звуковой сигнал, при этом: - включается система оповещения и управления эвакуацией; - включается аварийное (эвакуационное) освещение. Установка пожарной сигнализации организована на базе приборов производства ООО "КБ Пожарной Автоматики", предназначенных для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, управления пожарной автоматикой, инженерными системами объекта. В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки: - прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный "R3-Рубеж-2ОП"; - блок индикации и управления "R3-Рубеж-БИУ"; - адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели "ИП 212-64 прот. R3"; - адресные тепловые максимально-дифференциальные пожарные извещатели "ИП 101-29-PR прот. R3"; - адресные ручные пожарные извещатели ИПР 513-11ИКЗ-А-R3; - адресные релейные модули РМ-4К-R3; - адресные релейные модули РМ-4-R3; - адресные релейные модули РМ-1-R3; - изоляторы шлейфа ИЗ-1 прот. R3; - источники вторичного электропитания резервированные ИВЭПР RS-R3; - автономные пожарные извещатели ИП 212-142. Для обнаружения возгорания в помещениях применены адресные дымовые оптикоэлектронные пожарные извещатели ИП 212-64 прот. R3, адресные тепловые максимальнодифференциальные извещатели ИП 101-29-PR прот. R3; включенные по алгоритму В, в адресную линию связи. Вдоль путей эвакуации размещаются адресные ручные пожарные извещатели ИПР 513-11ИКЗ-А R3, которые включаются в адресные шлейфы. Помещения квартир оборудуются автономными оптико электронными пожарными извещателями типа ИП 212-142. Система оповещения и управления эвакуацией (- адресные релейные модули с контролем целостности цепи РМ-4К прот. R3; - оповещатели звуковые ОПОП 2-35 12В; - оповещатели световые ОПОП 1-8;- источники вторичного электропитания резервированные ИВЭПР RS-R3). Система автоматизации противодымной защиты (- прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный R3-Рубеж-2ОП; - устройства дистанционного пуска УДП 513-11-R3 (Пуск дымоудаления); - адресные модули управления клапаном МДУ-1 прот. R3; - адресные шкафы управления ШУН/В-R3).</p> | Противопожарная безопасность |
|---|---|---|------------------------------|

| | | | |
|---|--------|---|--------------------------|
| 8 | Кровля | Система коллективного приема телевидения (цифровая дециметровая антенна Fracarro 10HD LTE (21-60). В слаботочном отсеке совмещенных этажных щитов на 16-ом этаже устанавливается усилитель телевизионного сигнала. Для подключения абонентских кабелей квартир, в слаботочных отсеках совмещенных этажных щитов устанавливаются ответвители абонентского сигнала. Магистральные телевизионные сети выполняются огнестойким кабелем РК 75-4-130нг(А)-FRHF (или аналог, допускается замена на исполнение не ниже нг(А)-LS), проложенным в ПВХ трубах диаметром 25 мм. Абонентская разводка выполняется по заявке жильцов после заселения дома. | коллективное телевидение |
|---|--------|---|--------------------------|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 1 153 033 000,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 5 836 750,43 руб. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЧИТИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8600 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЧИТИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8600 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810674000008281 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000637 |
| | | БИК: 047601637 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 753602002 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09282603 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 969 360 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 969 360 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.02.2026 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 232,52 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9,45 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 44 519 520 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 729 620 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Структура финансирования проекта: Стоимость проекта: 1 153 033 000 рублей. Собственные средства: 15,9% от стоимости Проекта (183 673 000 рублей). Форма инвестирования собственных средств: вклад в уставный капитал Заемщика, собственный капитал Заемщика, нераспределенная прибыль Заемщика, займы, привлеченные от участников Группы, займы, привлеченные от Бенефициара(ов), займы, привлеченные от участников Заемщика, займы, привлеченные от экономически связанных с Заемщиком лиц, рыночная стоимость земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта. Заемные средства: 84,1% от стоимости Проекта (969 360 000 рублей).</p> <p>2. Право аренды по земельным участкам с кадастровыми номерами 75:32:030758:678 с площадью 3089 кв.м, 72:32:030758:679 с площадью 83 кв.м, 75:32:030758:680 с площадью 3323 кв.м в залоге у ПАО Сбербанк. Право субаренды по земельным участкам с кадастровыми номерами 75:32:030758:678 с площадью 3089 кв.м, 72:32:030758:679 с площадью 83 кв.м, 75:32:030758:680 с площадью 3323 кв.м находятся в залоге у ПАО Сбербанк</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.443111169830588e+38

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "МИР ИНВЕСТ", ДУДКИНА
ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА, ЧИТА ГОРОД**

Действителен: с 30.05.2024 по 30.08.2025