

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 75-000170 от 05.07.2024

16-ти этажный жилой дом по адресу Бабушкина 42б

Дата первичного размещения: 16.05.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МИР ИНВЕСТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МИР ИНВЕСТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 672020
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Забайкальский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Чита
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Промышленная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: влд7
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ19
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79144950440
	1.4.2	Адрес электронной почты: orn@mirchita.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://mirchita-novostroy.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Дудкина
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МИР ИНВЕСТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7536181418
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Мир
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7536181418
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1207500002258
	2.1.3	Дата регистрации: 15.05.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Нагель
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33,33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13948306487
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 753600638994

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Нагель
	3.3.2	Имя: Иван
	3.3.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33,33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11452635330
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 232203478496
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Нагель
	3.3.2	Имя: Людмила
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33,34 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 08195720487
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 753606060621
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Нагель
	3.4.2	Имя: Валерий

	3.4.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13948306487
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 753600638994
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения более 5
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Нагель
	3.4.2	Имя: Иван
	3.4.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11452635330
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 232203478496
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения более 5

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Нагель
	3.4.2	Имя: Людмила
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,34 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 08195720487
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 753606060621
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения более 5
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Мир"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7536050334
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037550002940
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина,42б
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Забайкальский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Чита

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Проезжая
	9.2.11	Дом: 1а
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Забайкальский край, городской округ "Город Чита", город Чита, улица Проезжая, дом 1а
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 435,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 686,07 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 206,43 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 892,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 20/4922-22
	10.1.3	Дата заключения договора: 30.08.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 03.04.2024
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Народное предприятие Читагражданпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7536001626
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Закрытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Народное предприятие Читагражданпроект

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7536001626
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: УДС-ИНЖИНИРИНГ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672167643
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 75-2-1-3-011449-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Красивый" 1-ый этап строительства
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 75-32-29-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЧИТА"

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 57
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.04.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.07.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Дом.РФ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 75:32:030758:678
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 089,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 67
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	<p>Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:</p> <p>Площадка для игр детей расположена во дворе жилого дома на расстоянии не менее 12 м от окон домов.Общая площадь площадки отдыха взрослых и детей дошкольного возраста равна 147 м2.Инсоляция на территории площадки соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и составляет не менее 2 часов в день на 50% площади игровых площадок.На территории детской площадки будет расположено следующее оборудование:Игровой комплекс"Русская сказка со спортотрядом", карусель"Ёлочка", балансир"Лошадки"одинарные, качалка"Зайчик", домик-беседка, скамьи парковые и урны.На площадке для отдыха будет расположено следующее оборудование:песочница"Бабочка", скамьи парковые и урны</p>
	13.1.3.2.1	<p>Количество спортивных площадок:</p> <p>1</p>
	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>Спортивная площадка расположена во дворе жилого дома на расстоянии не менее 12 м от окон домов, рядом с детской площадкой.Общая площадь спортивной площадки составляет 260 м2.Инсоляция на территории площадки соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и составляет не менее 2 часов в день на 50% площади спортивной площадки.На территории спортивной площадки будет расположено следующее оборудование:комплекс турников, тренажер"эллипс", тренажер"Подтягивание+Гиб колена", параллельные брусы, скамьи парковые и урны</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p>
	13.1.4.1	<p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>1</p>
	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>На территории дома предусмотрен закрытый павильон для мусороконтейнеров.Количество мусороконтейнеров-4.Расстояние от мусороконтейнеров до проектируемого жилого дома не менее нормативного-20 м</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение выполняется посадкой газона вручную.Толщина растительного слоя 0,15 м.с максимальным сохранением существующей растительности.Также проектом предусмотрены следующие элементы озеленения:пихта сибирская, береза пушистая, вяз мелколистный, сирень обыкновенная, фундук морозостойкий, чубушник, декоративный пузыреплодник</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p>
	13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p>
	13.1.6.2	<p>Наличие пандуса:</p> <p>Отсутствует</p>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектом предусмотрено 7 машино мест для МГН, из них 4 машиномест увеличенного размера для транспорта инвалидов на креслах-колясках. Ширина пешеходного пути для подхода к жилому дому составляет 2,0м, что позволяет беспрепятственное перемещения маломобильных групп населения</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение дворовой территории предусматривается консольными светодиодными светильниками, установленными на кранштейнах на фасаде дома. Управление-автоматически от фотодатчика, в зависимости от уровня естественной освещенности. Электроосвещение объекта проектируется согласно требованиям СП521330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*), СП256.1325800.2016, СП 439.13 25800-2018. Технические условия №8000574050 выдано 29.01.2024 г. ПАО "Россети Сибирь" - "Читаэнерго", срок действия до 28.01.2026 г</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Иные элементы благоустройства проектом не предусмотрены</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>54 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>40 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Публичное акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Россети Сибирь</p>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8000574050
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 712 298,34 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Территориальная генерирующая компания №14
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ-285/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 978 695,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное управление водоснабжения и водоотведения города Читы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7536064538
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 068 984,21 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное управление водоснабжения и водоотведения города Читы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7536064538
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 056 455,84 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 222
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 64
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 64
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	42.83	1	41.43	2.70
2	Квартира-студия	1	1	30.24	1	29.04	2.70
3	Квартира-студия	1	1	28.81	1	27.78	2.70
4	Квартира-студия	1	1	29.85	1	28.82	2.70
5	Квартира	1	1	40.66	1	38.97	2.70
6	Квартира	1	1	40.39	1	39.53	2.70
7	Квартира	1	1	53.47	2	52.61	2.70
8	Квартира	1	1	40.67	1	38.98	2.70
9	Квартира-студия	1	1	29.85	1	28.82	2.70
10	Квартира-студия	1	1	29.52	1	28.49	2.70

11	Квартира-студия	1	1	34.29	1	33.09	2.70
12	Квартира-студия	1	1	38.65	1	37.33	2.70
13	Квартира	2	1	41.93	1	40.54	2.70
14	Квартира-студия	2	1	29.27	1	28.07	2.70
15	Квартира-студия	2	1	28.01	1	26.98	2.70
16	Квартира-студия	2	1	29.06	1	28.03	2.70
17	Квартира	2	1	40.19	1	38.50	2.70
18	Квартира	2	1	39.22	1	38.36	2.70
19	Квартира	2	1	32.84	1	30.83	2.70
20	Квартира	2	1	32.84	1	30.83	2.70
21	Квартира	2	1	39.24	1	38.38	2.70
22	Квартира	2	1	40.17	1	38.48	2.70
23	Квартира-студия	2	1	29.06	1	28.03	2.70
24	Квартира-студия	2	1	28.71	1	27.68	2.70
25	Квартира-студия	2	1	33.49	1	32.29	2.70
26	Квартира-студия	2	1	37.93	1	36.54	2.70
27	Квартира	3	1	41.93	1	40.54	2.70
28	Квартира-студия	3	1	29.27	1	28.07	2.70
29	Квартира-студия	3	1	28.01	1	26.98	2.70
30	Квартира-студия	3	1	29.06	1	28.03	2.70
31	Квартира	3	1	40.19	1	38.50	2.70
32	Квартира	3	1	39.22	1	38.36	2.70
33	Квартира	3	1	32.84	1	30.83	2.70
34	Квартира	3	1	32.84	1	30.83	2.70
35	Квартира	3	1	39.24	1	38.38	2.70
36	Квартира	3	1	40.17	1	38.48	2.70
37	Квартира-студия	3	1	29.06	1	28.03	2.70
38	Квартира-студия	3	1	28.71	1	27.68	2.70
39	Квартира-студия	3	1	33.49	1	32.29	2.70
40	Квартира-студия	3	1	37.93	1	36.54	2.70
41	Квартира	4	1	42.03	1	40.54	2.70
42	Квартира-студия	4	1	29.34	1	28.06	2.70

43	Квартира-студия	4	1	28.08	1	26.98	2.70
44	Квартира-студия	4	1	29.23	1	28.13	2.70
45	Квартира	4	1	40.19	1	38.39	2.70
46	Квартира	4	1	39.27	1	38.36	2.70
47	Квартира	4	1	32.96	1	30.83	2.70
48	Квартира	4	1	32.96	1	30.83	2.70
49	Квартира	4	1	39.29	1	38.38	2.70
50	Квартира	4	1	40.28	1	38.48	2.70
51	Квартира-студия	4	1	29.13	1	28.03	2.70
52	Квартира-студия	4	1	28.78	1	27.68	2.70
53	Квартира-студия	4	1	33.57	1	32.29	2.70
54	Квартира-студия	4	1	38.03	1	36.54	2.70
55	Квартира	5	1	42.03	1	40.54	2.70
56	Квартира-студия	5	1	29.34	1	28.06	2.70
57	Квартира-студия	5	1	28.08	1	26.98	2.70
58	Квартира-студия	5	1	29.23	1	28.13	2.70
59	Квартира	5	1	40.19	1	38.39	2.70
60	Квартира	5	1	39.27	1	38.36	2.70
61	Квартира	5	1	32.96	1	30.83	2.70
62	Квартира	5	1	32.96	1	30.83	2.70
63	Квартира	5	1	39.29	1	38.38	2.70
64	Квартира	5	1	40.28	1	38.48	2.70
65	Квартира-студия	5	1	29.13	1	28.03	2.70
66	Квартира-студия	5	1	28.78	1	27.68	2.70
67	Квартира-студия	5	1	33.57	1	32.29	2.70
68	Квартира-студия	5	1	38.03	1	36.54	2.70
69	Квартира	6	1	42.03	1	40.54	2.70
70	Квартира-студия	6	1	29.34	1	28.06	2.70
71	Квартира-студия	6	1	28.08	1	26.98	2.70
72	Квартира-студия	6	1	29.23	1	28.13	2.70
73	Квартира	6	1	40.19	1	38.39	2.70
74	Квартира	6	1	39.27	1	38.36	2.70
75	Квартира	6	1	32.96	1	30.83	2.70

76	Квартира	6	1	32.96	1	30.83	2.70
77	Квартира	6	1	39.29	1	38.38	2.70
78	Квартира	6	1	40.28	1	38.48	2.70
79	Квартира-студия	6	1	29.13	1	28.03	2.70
80	Квартира-студия	6	1	28.78	1	27.68	2.70
81	Квартира-студия	6	1	33.57	1	32.29	2.70
82	Квартира-студия	6	1	38.03	1	36.54	2.70
83	Квартира	7	1	42.05	1	40.56	2.70
84	Квартира-студия	7	1	29.38	1	28.10	2.70
85	Квартира-студия	7	1	28.09	1	26.99	2.70
86	Квартира-студия	7	1	29.14	1	28.04	2.70
87	Квартира	7	1	40.31	1	38.51	2.70
88	Квартира	7	1	39.29	1	38.38	2.70
89	Квартира	7	1	32.97	1	30.84	2.70
90	Квартира	7	1	32.97	1	30.84	2.70
91	Квартира	7	1	39.33	1	38.42	2.70
92	Квартира	7	1	40.28	1	38.48	2.70
93	Квартира-студия	7	1	29.14	1	28.04	2.70
94	Квартира-студия	7	1	28.79	1	27.69	2.70
95	Квартира-студия	7	1	33.57	1	32.29	2.70
96	Квартира-студия	7	1	38.04	1	36.55	2.70
97	Квартира	8	1	42.05	1	40.56	2.70
98	Квартира-студия	8	1	29.38	1	28.10	2.70
99	Квартира-студия	8	1	28.09	1	26.99	2.70
100	Квартира-студия	8	1	29.14	1	28.04	2.70
101	Квартира	8	1	40.31	1	38.51	2.70
102	Квартира	8	1	39.29	1	38.38	2.70
103	Квартира	8	1	32.97	1	30.84	2.70
104	Квартира	8	1	32.97	1	30.84	2.70
105	Квартира	8	1	39.33	1	38.42	2.70
106	Квартира	8	1	40.28	1	38.48	2.70
107	Квартира-студия	8	1	29.14	1	28.04	2.70
108	Квартира-студия	8	1	28.79	1	27.69	2.70

109	Квартира-студия	8	1	33.57	1	32.29	2.70
110	Квартира-студия	8	1	38.04	1	36.55	2.70
111	Квартира	9	1	42.05	1	40.56	2.70
112	Квартира-студия	9	1	29.38	1	28.10	2.70
113	Квартира-студия	9	1	28.09	1	26.99	2.70
114	Квартира-студия	9	1	29.14	1	28.04	2.70
115	Квартира	9	1	40.31	1	38.51	2.70
116	Квартира	9	1	39.29	1	38.38	2.70
117	Квартира	9	1	32.97	1	30.84	2.70
118	Квартира	9	1	32.97	1	30.84	2.70
119	Квартира	9	1	39.33	1	38.42	2.70
120	Квартира	9	1	40.28	1	38.48	2.70
121	Квартира-студия	9	1	29.14	1	28.04	2.70
122	Квартира-студия	9	1	28.79	1	27.69	2.70
123	Квартира-студия	9	1	33.57	1	32.29	2.70
124	Квартира-студия	9	1	38.04	1	36.55	2.70
125	Квартира	10	1	42.05	1	40.56	2.70
126	Квартира-студия	10	1	29.38	1	28.10	2.70
127	Квартира-студия	10	1	28.09	1	26.99	2.70
128	Квартира-студия	10	1	29.14	1	28.04	2.70
129	Квартира	10	1	40.31	1	38.51	2.70
130	Квартира	10	1	39.29	1	38.38	2.70
131	Квартира	10	1	32.97	1	30.84	2.70
132	Квартира	10	1	32.97	1	30.84	2.70
133	Квартира	10	1	39.33	1	38.42	2.70
134	Квартира	10	1	40.28	1	38.48	2.70
135	Квартира-студия	10	1	29.14	1	28.04	2.70
136	Квартира-студия	10	1	28.79	1	27.69	2.70
137	Квартира-студия	10	1	33.57	1	32.29	2.70
138	Квартира-студия	10	1	38.04	1	36.55	2.70
139	Квартира	11	1	42.05	1	40.56	2.70
140	Квартира-студия	11	1	29.38	1	28.10	2.70

141	Квартира-студия	11	1	28.09	1	26.99	2.70
142	Квартира-студия	11	1	29.14	1	28.04	2.70
143	Квартира	11	1	40.31	1	38.51	2.70
144	Квартира	11	1	39.29	1	38.38	2.70
145	Квартира	11	1	32.97	1	30.84	2.70
146	Квартира	11	1	32.97	1	30.84	2.70
147	Квартира	11	1	39.33	1	38.42	2.70
148	Квартира	11	1	40.28	1	38.48	2.70
149	Квартира-студия	11	1	29.14	1	28.04	2.70
150	Квартира-студия	11	1	28.79	1	27.69	2.70
151	Квартира-студия	11	1	33.57	1	32.29	2.70
152	Квартира-студия	11	1	38.04	1	36.55	2.70
153	Квартира	12	1	42.05	1	40.56	2.70
154	Квартира-студия	12	1	29.38	1	28.10	2.70
155	Квартира-студия	12	1	28.09	1	26.99	2.70
156	Квартира-студия	12	1	29.14	1	28.04	2.70
157	Квартира	12	1	40.31	1	38.51	2.70
158	Квартира	12	1	39.29	1	38.38	2.70
159	Квартира	12	1	32.97	1	30.84	2.70
160	Квартира	12	1	32.97	1	30.84	2.70
161	Квартира	12	1	39.33	1	38.42	2.70
162	Квартира	12	1	40.28	1	38.48	2.70
163	Квартира-студия	12	1	29.14	1	28.04	2.70
164	Квартира-студия	12	1	28.79	1	27.69	2.70
165	Квартира-студия	12	1	33.57	1	32.29	2.70
166	Квартира-студия	12	1	38.04	1	36.55	2.70
167	Квартира	13	1	42.05	1	40.56	2.70
168	Квартира-студия	13	1	29.38	1	28.10	2.70
169	Квартира-студия	13	1	28.09	1	26.99	2.70
170	Квартира-студия	13	1	29.14	1	28.04	2.70
171	Квартира	13	1	40.31	1	38.51	2.70
172	Квартира	13	1	39.29	1	38.38	2.70
173	Квартира	13	1	32.97	1	30.84	2.70

174	Квартира	13	1	32.97	1	30.84	2.70
175	Квартира	13	1	39.33	1	38.42	2.70
176	Квартира	13	1	40.28	1	38.48	2.70
177	Квартира-студия	13	1	29.14	1	28.04	2.70
178	Квартира-студия	13	1	28.79	1	27.69	2.70
179	Квартира-студия	13	1	33.57	1	32.29	2.70
180	Квартира-студия	13	1	38.04	1	36.55	2.70
181	Квартира	14	1	42.05	1	40.56	2.70
1	Квартира-студия	14	1	29.38	1	28.10	2.70
183	Квартира-студия	14	1	28.09	1	26.99	2.70
184	Квартира-студия	14	1	29.14	1	28.04	2.70
185	Квартира	14	1	40.31	1	38.51	2.70
186	Квартира	14	1	39.29	1	38.38	2.70
187	Квартира	14	1	32.97	1	30.84	2.70
188	Квартира	14	1	32.97	1	30.84	2.70
189	Квартира	14	1	39.33	1	38.42	2.70
190	Квартира	14	1	40.28	1	38.48	2.70
191	Квартира-студия	14	1	29.14	1	28.04	2.70
192	Квартира-студия	14	1	28.79	1	27.69	2.70
193	Квартира-студия	14	1	33.57	1	32.29	2.70
194	Квартира-студия	14	1	38.04	1	36.55	2.70
195	Квартира	15	1	42.05	1	40.56	2.70
196	Квартира-студия	15	1	29.38	1	28.10	2.70
197	Квартира-студия	15	1	28.09	1	26.99	2.70
198	Квартира-студия	15	1	29.14	1	28.04	2.70
199	Квартира	15	1	40.31	1	38.51	2.70
200	Квартира	15	1	39.29	1	38.38	2.70
201	Квартира	15	1	32.97	1	30.84	2.70
202	Квартира	15	1	32.97	1	30.84	2.70
203	Квартира	15	1	39.33	1	38.42	2.70
204	Квартира	15	1	40.28	1	38.48	2.70
205	Квартира-студия	15	1	29.14	1	28.04	2.70
206	Квартира-студия	15	1	28.79	1	27.69	2.70

207	Квартира-студия	15	1	33.57	1	32.29	2.70
208	Квартира-студия	15	1	38.04	1	36.55	2.70
209	Квартира	16	1	42.05	1	40.56	2.70
210	Квартира-студия	16	1	29.38	1	28.10	2.70
211	Квартира-студия	16	1	28.09	1	26.99	2.70
212	Квартира-студия	16	1	29.14	1	28.04	2.70
213	Квартира	16	1	40.31	1	38.51	2.70
214	Квартира	16	1	39.29	1	38.38	2.70
215	Квартира	16	1	32.97	1	30.84	2.70
216	Квартира	16	1	32.97	1	30.84	2.70
217	Квартира	16	1	39.33	1	38.42	2.70
218	Квартира	16	1	40.28	1	38.48	2.70
219	Квартира-студия	16	1	29.14	1	28.04	2.70
220	Квартира-студия	16	1	28.79	1	27.69	2.70
221	Квартира-студия	16	1	33.57	1	32.29	2.70
222	Квартира-студия	16	1	38.04	1	36.55	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
9	Кладовая	0	1	6.45	Кладовая	6.45	
10	Кладовая	0	1	2.97	Кладовая	2.97	
11	Кладовая	0	1	2.97	Кладовая	2.97	
12	Кладовая	0	1	2.96	Кладовая	2.96	
14	Кладовая	0	1	2.82	Кладовая	2.82	
15	Кладовая	0	1	2.98	Кладовая	2.98	
16	Кладовая	0	1	3.00	Кладовая	3.00	
17	Кладовая	0	1	3.13	Кладовая	3.13	
18	Кладовая	0	1	4.00	Кладовая	4.00	
19	Кладовая	0	1	3.86	Кладовая	3.86	
20	Кладовая	0	1	2.70	Кладовая	2.70	
21	Кладовая	0	1	2.85	Кладовая	2.85	
22	Кладовая	0	1	3.05	Кладовая	3.05	
23	Кладовая	0	1	2.83	Кладовая	2.83	
24	Кладовая	0	1	2.79	Кладовая	2.79	
25	Кладовая	0	1	3.18	Кладовая	3.18	
26	Кладовая	0	1	3.38	Кладовая	3.38	

27	Кладовая	0	1	3.39	Кладовая	3.39	
28	Кладовая	0	1	3.20	Кладовая	3.20	
31	Кладовая	0	1	2.88	Кладовая	2.88	
32	Кладовая	0	1	3.33	Кладовая	3.33	
33	Кладовая	0	1	2.98	Кладовая	2.98	
34	Кладовая	0	1	2.65	Кладовая	2.65	
35	Кладовая	0	1	3.05	Кладовая	3.05	
36	Кладовая	0	1	3.24	Кладовая	3.24	
37	Кладовая	0	1	3.41	Кладовая	3.41	
38	Кладовая	0	1	3.24	Кладовая	3.24	
40	Кладовая	0	1	3.53	Кладовая	3.53	
41	Кладовая	0	1	3.47	Кладовая	3.47	
42	Кладовая	0	1	3.17	Кладовая	3.17	
43	Кладовая	0	1	3.24	Кладовая	3.24	
44	Кладовая	0	1	3.41	Кладовая	3.41	
45	Кладовая	0	1	3.60	Кладовая	3.60	
46	Кладовая	0	1	3.54	Кладовая	3.54	
47	Кладовая	0	1	3.24	Кладовая	3.24	
48	Кладовая	0	1	3.41	Кладовая	3.41	
49	Кладовая	0	1	3.24	Кладовая	3.24	
50	Кладовая	0	1	3.05	Кладовая	3.05	
52	Кладовая	0	1	2.65	Кладовая	2.65	
53	Кладовая	0	1	2.98	Кладовая	2.98	
54	Кладовая	0	1	3.33	Кладовая	3.33	
55	Кладовая	0	1	2.88	Кладовая	2.88	
57	Кладовая	0	1	3.20	Кладовая	3.20	
58	Кладовая	0	1	3.39	Кладовая	3.39	
59	Кладовая	0	1	3.38	Кладовая	3.38	
60	Кладовая	0	1	3.18	Кладовая	3.18	
61	Кладовая	0	1	2.79	Кладовая	2.79	
62	Кладовая	0	1	2.83	Кладовая	2.83	
63	Кладовая	0	1	3.19	Кладовая	3.19	
64	Кладовая	0	1	2.72	Кладовая	2.72	
65	Кладовая	0	1	2.70	Кладовая	2.70	
67	Кладовая	0	1	3.86	Кладовая	3.86	
68	Кладовая	0	1	4.00	Кладовая	4.00	
69	Кладовая	0	1	3.13	Кладовая	3.13	
70	Кладовая	0	1	3.00	Кладовая	3.00	
71	Кладовая	0	1	2.82	Кладовая	2.82	
72	Кладовая	0	1	2.87	Кладовая	2.87	
73	Кладовая	0	1	4.81	Кладовая	4.81	
74	Кладовая	0	1	4.67	Кладовая	4.67	
76	Кладовая	0	1	2.87	Кладовая	2.87	
77	Кладовая	0	1	3.32	Кладовая	3.32	
78	Кладовая	0	1	2.42	Кладовая	2.42	
79	Кладовая	0	1	2.34	Кладовая	2.34	

80	Кладовая	0	1	2.91	Кладовая	2.91	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Подвал	Подъезд 1, подвал		Техническое	45.33		
2	Коридор	Подъезд 1, подвал		Общественное	258.61		
3	Тамбур	Подъезд 1, подвал		Общественное	15.70		
4	ИТП	Подъезд 1, подвал		Техническое	45.86		
5	Насосная	Подъезд 1, подвал		Техническое	20.46		
6	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал		Техническое	14.36		
7	Лифтовой холл	Подъезд 1, подвал		Общественное	10.59		
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	24.37		
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	16.38		
10	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	101.95		
11	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	10.59		
12	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	13.09		
13	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	14.65		
14	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж		Хозяйственное	2.31		
15	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2-3 этаж		Общественное	10.59		
16	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2-3 этаж		Общественное	94.69		
17	Тамбур	Подъезд 1, 2-3 этаж		Общественное	6.51		
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2-3 этаж		Общественное	3.43		
19	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2-3 этаж		Общественное	9.62		
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4-6 этаж		Общественное	10.59		
21	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4-6 этаж		Общественное	94.69		
22	Тамбур	Подъезд 1, 4-6 этаж		Общественное	6.51		
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4-6 этаж		Общественное	3.43		
24	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4-6 этаж		Общественное	9.62		
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7-16 этаж		Общественное	10.59		
26	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7-16 этаж		Общественное	94.58		
27	Тамбур	Подъезд 1, 7-16 этаж		Общественное	6.52		
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7-16 этаж		Общественное	3.44		
29	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7-16 этаж		Общественное	9.62		
30	Переходная лоджия	Подъезд 1, Технический чердак		Техническое	9.62		
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, Технический чердак		Техническое	16.38		
32	Тех. Помещение	Подъезд 1, Технический чердак		Техническое	343.22		
33	Тех. Помещение	Подъезд 1, Технический чердак		Техническое	33.77		
34	Тех. Помещение	Подъезд 1, Технический чердак		Техническое	269.63		

35	Лестничная клетка	Подъезд 1, Выход на кровлю	Техническое	3.49
36	Венткамера	Подъезд 1, Выход на кровлю	Техническое	29.32
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт	
2	Подъезд 1, подземная часть дома, подполье, электрощитовая	вводная панель ВРУ-1Д фирмы ИЕК (или аналог), вводно-распределительные панели типа ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3 с автоматическими выключателями на отходящих линиях, вводно распределительные щиты ВРЩ2, ВРЩ-1.1, ВРЩ-1.2, ВРЩ-1.5, ВРЩ-2.1, Устройство автоматического ввода резерва модульное АВР-2, АВР-4, АВР-5, этажные щиты электроснабжения типа ЩЭ (фирмы ИЕК (или аналог) с электронными счетчиками поквартирного учета электроэнергии, выключателем нагрузки и автоматическими выключателями, поквартирные щитки типа ЩРН-18з-1 или ЩРв-18з-1 (компания ЕКФ (или аналог) с групповыми автоматическим выключателями и устройствами защитного отключения (УЗО) в линиях, питающих штепсельные розетки , трехфазные счетчики прямого включения в ВРУ-3, АВР-1, АВР-2, АВР-3, АВР-4, АВР-5, ШР-арх, БАУО(Р), БАУО(А), ШУНО, ШР1 типа Меркурий 234 ART2-01 (D)PR, 1,0S кл.т.,230/400В, 5(60)А (или аналог).	Электроснабжение	
3	Подъезд 1, подземная и надземная части дома	Система хозяйственно–питьевого водоснабжения В1; система противопожарного водоснабжения В2; системы горячего водоснабжения с циркуляцией Т3, Т4; водомерный узел со счетчиком марки ВСХНд-32 диаметром 32 мм; поквартирные счетчики марок ВСХд-15 и ВСГд-15; полипропиленовые трубы РN20 по ГОСТ 32415-2013; Насосная установка повышения давления ANTARUS X 2 MLV10-8; Установка пожаротушения ANTARUS 2 MLV20-5/DS1-GPRS; Шкаф управления.	Водоснабжение	
4	Подъезд 1, подземная и надземная части дома	Системы водоотведения: бытовая канализация– С12 К1Н; Дождевая – К2.С14.	Водоотведение	

5	Подъезд 1, подземная и надземная части дома	<p>Система отопления (узел учета тепловой энергии, оборудованный теплосчётчиком ТВ-7 (или аналог) со встраиваемым интерфейсным модулем RS-232 и адаптером сотовой связи для возможности диспетчеризации здания); Система отопления жилого дома запроектирована двухтрубной вертикальной с поквартирной горизонтальной лучевой разводкой. Для системы отопления в пределах квартир выбраны трубопроводы РЕ-Хс фирмы "KAN-therm" (или аналог) класс эксплуатации согласно ГОСТ32415-2013 (класс эксплуатации 5). Прокладка труб поквартирных систем в пределах квартир и в местах общего пользования в конструкции пола выполняется в теплоизоляции толщиной 6мм марки "Energoflex Super Protect" или аналогичной. Вертикальные стояки запроектированы из металлических труб по ГОСТ 3262-75 и ГОСТ 10704-91 и расположены в поэтажных коридорах в изоляции; В шкафу на каждом этаже запроектирована установка распределительного коллектора, по средствам которого осуществляется присоединение поквартирных систем отопления к вертикальному стояку. В поквартирных шкафах предусмотрена установка индивидуальных приборов учета тепла. В качестве приборов отопления жилого дома проектом предусмотрены биметаллические радиаторы РБС-500/90 (А34) (или аналог) с нижним подключение, в лифтовых холлах, лестничной клетке предусмотрены биметаллические радиаторы РБС-500/90 (А01) (или аналог) с боковым подключением. Для автоматического регулирования теплоотдачи отопительных приборов проектом предусмотрены терморегуляторы; магистральный трубопровод системы отопления Ду до 50мм из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75*, трубопроводы Ду более 50 мм из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91; квартирная разводка труб из сшитого полиэтилена STOUT PEX-a класс эксплуатации-5 по ГОСТ 52134-2003; электронный регулятор температуры ECL Comfort 310 с электронным ключом программирования А231 фирмы "Данфосс" и клапаном с электроприводом VFM2 с электроприводом ARV или аналоги (тепловой пункт); гидравлический регулятор AFQ/VFQ2 (тепловой пункт); поквартирные коллекторы, терморегуляторы RTR-G фирмы "Данфос" или аналог; отопительные приборы жилой части-биметаллические секционные радиаторы RIFAR-500 с нижним подключением с встроенным термостатическим вентилем (или аналог), а также регистры из гладких стальных труб; на лестничных клетках-биметаллические радиаторы RIFAR-500 с боковым подключением (или аналог); для магазинов - стальные напольные конвекторы фирмы "Изотерм" (или аналог) под витражами, а также биметаллические радиаторы RIFAR-500 с боковым подключением (или аналог).</p>	Отопление
6	Подъезд 1, подземная (электрощитовая, шахта лифта) и надземная части дома, чердак	Система вентиляции воздуха (поквартирно - клапан инфильтрации (КИВ), Сборные венткороба с дефлекторами (чердак))	Вентиляция

7	Подъезд 1, подземная и надземная части дома	<p>Система обнаружения, предотвращения и эвакуации людей при пожаре: Технические системы (средства) противопожарной защиты (ТСПЗ) проектируемого объекта включают в себя: систему пожарной сигнализации и систему оповещения и управления эвакуацией. Управление ТСПЗ для жилого дома осуществляется в помещении пожарного поста, где размещено оборудование, обеспечивающее сбор всей необходимой информации и комплексное управление ТСПЗ. Принцип управления ТСПЗ: при срабатывании системы пожарной сигнализации в помещении пожарного поста включается световое табло "Пожар" и включается звуковой сигнал, при этом: - включается система оповещения и управления эвакуацией; - включается аварийное (эвакуационное) освещение. Установка пожарной сигнализации организована на базе приборов производства ООО "КБ Пожарной Автоматики", предназначенных для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, управления пожарной автоматикой, инженерными системами объекта. В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки: - прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный "R3-Рубеж-2ОП"; - блок индикации и управления "R3-Рубеж-БИУ"; - адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели "ИП 212-64 прот. R3"; - адресные тепловые максимально-дифференциальные пожарные извещатели "ИП 101-29-PR прот. R3"; - адресные ручные пожарные извещатели ИПР 513-11ИКЗ-А-R3; - адресные релейные модули РМ-4К-R3; - адресные релейные модули РМ-4-R3; - адресные релейные модули РМ-1-R3; - изоляторы шлейфа ИЗ-1 прот. R3; - источники вторичного электропитания резервированные ИВЭПР RS-R3; - автономные пожарные извещатели ИП 212-142. Для обнаружения возгорания в помещениях применены адресные дымовые оптикоэлектронные пожарные извещатели ИП 212-64 прот. R3, адресные тепловые максимальнодифференциальные извещатели ИП 101-29-PR прот. R3; включенные по алгоритму В, в адресную линию связи. Вдоль путей эвакуации размещаются адресные ручные пожарные извещатели ИПР 513-11ИКЗ-А R3, которые включаются в адресные шлейфы. Помещения квартир оборудуются автономными оптико электронными пожарными извещателями типа ИП 212-142. Система оповещения и управления эвакуацией (- адресные релейные модули с контролем целостности цепи РМ-4К прот. R3; - оповещатели звуковые ОПОП 2-35 12В; - оповещатели световые ОПОП 1-8;- источники вторичного электропитания резервированные ИВЭПР RS-R3). Система автоматизации противодымной защиты (- прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный R3-Рубеж-2ОП; - устройства дистанционного пуска УДП 513-11-R3 (Пуск дымоудаления); - адресные модули управления клапаном МДУ-1 прот. R3; - адресные шкафы управления ШУН/В-R3).</p>	Противопожарная безопасность
---	---	---	------------------------------

8	Кровля	Система коллективного приема телевидения (цифровая дециметровая антенна Fracarro 10HD LTE (21-60). В слаботочном отсеке совмещенных этажных щитов на 16-ом этаже устанавливается усилитель телевизионного сигнала. Для подключения абонентских кабелей квартир, в слаботочных отсеках совмещенных этажных щитов устанавливаются ответвители абонентского сигнала. Магистральные телевизионные сети выполняются огнестойким кабелем РК 75-4-130нг(А)-FRHF (или аналог, допускается замена на исполнение не ниже нг(А)-LS), проложенным в ПВХ трубах диаметром 25 мм. Абонентская разводка выполняется по заявке жильцов после заселения дома.	коллективное телевидение
---	--------	---	--------------------------

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 153 033 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 5 836 750,43 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЧИТИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8600 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЧИТИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8600 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810674000008281
		Корреспондентский счет: 30101810500000000637
		БИК: 047601637
		ИНН: 7707083893
		КПП: 753602002

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09282603
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 969 360 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 969 360 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.02.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 232,52 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9,45 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 44 519 520 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 729 620 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Структура финансирования проекта: Стоимость проекта: 1 153 033 000 рублей. Собственные средства: 15,9% от стоимости Проекта (183 673 000 рублей). Форма инвестирования собственных средств: вклад в уставный капитал Заемщика, собственный капитал Заемщика, нераспределенная прибыль Заемщика, займы, привлеченные от участников Группы, займы, привлеченные от Бенефициара(ов), займы, привлеченные от участников Заемщика, займы, привлеченные от экономически связанных с Заемщиком лиц, рыночная стоимость земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта. Заемные средства: 84,1% от стоимости Проекта (969 360 000 рублей).</p> <p>2. Право аренды по земельным участкам с кадастровыми номерами 75:32:030758:678 с площадью 3089 кв.м, 72:32:030758:679 с площадью 83 кв.м, 75:32:030758:680 с площадью 3323 кв.м в залоге у ПАО Сбербанк. Право субаренды по земельным участкам с кадастровыми номерами 75:32:030758:678 с площадью 3089 кв.м, 72:32:030758:679 с площадью 83 кв.м, 75:32:030758:680 с площадью 3323 кв.м находятся в залоге у ПАО Сбербанк</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.443111169830588e+38

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "МИР ИНВЕСТ", ДУДКИНА
ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА, ЧИТА ГОРОД**

Действителен: с 30.05.2024 по 30.08.2025