



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «КапСтрой»
193231, Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, дом 29, корп. 1, кв. 205
e-mail: Kapstroy-spb@mail.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 01 декабря 2017 г.

№ 78-04-29-2017

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и паркингом
(автостоянкой). 1 этап строительства,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Финляндский округ, проспект Маршала Блюхера,
дом 9, корпус 1, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:10:0005123:3035

строительный адрес: Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, участок 16, (западнее
пересечения с Лабораторной ул.)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №
78-04014420-2014, дата выдачи 09.10.2014 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и паркингом (автостоянкой). 1 этап строительства.			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	98371,53	96211,0
Строительный объем-надземной части	куб. м	91946,85	89375,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв. м	28671,06	30940,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	2507,95	2633,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2121,05	2246,5
в том числе по использованию:			
12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н арендное помещение без функционального назначения	кв. м	2121,05	2246,5
Количество зданий / сооружений	шт.	часть здания / -	часть здания / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15790,62	16208,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	8329,6 в том числе 6208,55	8388,3 в том числе 6141,8
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом нежилых помещений	кв. м	198,1	198,1
Количество этажей	шт.	2-17	2-17
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	337	337
Общая площадь квартир	кв. м	15790,62	16208,0
Количество 1-комнатных квартир	шт.	224	224
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	8183,92	8576,8
Количество 2-комнатных квартир	шт.	99	99
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	6376,5	6390,5
Количество 3-комнатных квартир	шт.	14	14
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	1230,2	1240,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16481,22	16898,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоотведение, водоснабжение, теплоснабжение	электроснабжение, водоотведение, водоснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	3	3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетонный ростверк	сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		газобетон, монолитный железобетон, кирпич	газобетон, монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	75,4	77,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06.06.2017, кадастровый инженер Журбина Ольга Алексеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-801 от 29.11.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.12.2013.

**И.о. начальника
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

Е.Н.Ким

01 декабря 2017 г.

