



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "ТИН Групп"**

192236, Санкт-Петербург, ул. Софийская, дом 6, корпус 8, стр. 1, помещение  
1-Н офис 166

info@polis-group.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 12 января 2022 г.

№ 78-15-01-2022

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным  
подземным и пристроенным гаражом. 1, 2, 3, 4 этапы строительства:

4 этап (секции 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7),

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное  
образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Плесецкая улица,  
дом 10, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0428601:1329;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 18 (северо-восточнее  
пересечения с Планерной улицей);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-015-0551.1-2017, дата выдачи 31.10.2017 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>4 этап (секции 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)</b>			
<b>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга</b> <b>муниципальный округ Юнтолово, Плесецкая улица, дом 10, строение 1</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	368418,0	374680,0
в том числе надземной части	куб.м	352089,0	358066,0
Общая площадь	кв.м	97354,03	101745,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	5337,31	5166,7
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	4450,77	4297,7
<i>в том числе по использованию:</i>			
4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н Коммерческое помещение	кв.м	865,51	984,0
1-Н, 2-Н, 3-Н Амбулаторно-поликлиническое учреждение	кв.м	3585,26	3313,7
Количество зданий/сооружений	шт.	часть здания/-	часть здания/-
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	60127,88	59567,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	27561,44	26969,6
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	23110,67	22671,9
Количество этажей	шт.	17, 25	17-25
в том числе подземных	шт.	1	1
иные показатели:		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	7	7
Количество квартир	шт.	2064	2064
Общая площадь квартир	кв.м	60127,88	59567,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	1	1
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	49768,91	49274,5
Количество 2-комнатных квартир	шт.	199	199
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	9855,34	9765,0
Количество 3-комнатных квартир	шт.	7	7
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	503,63	497,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	64521,69	63919,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	24	24
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы стен		монолитный железобетон, керамзитобетонные блоки СКЦК1р-2, керамические блоки ЛСР 2.1 NF	монолитный железобетон, керамзитобетонные блоки СКЦК1р-2, керамические блоки ЛСР 2.1 NF
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонные наплаваемые	рулонные наплаваемые
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В - высокий	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	71,0	71,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		окна - металлопластиковые с 2-камерными стеклопакетами, остекление лоджий и балконов - одинарное в алюмин.профилях, витражное остекление встр.пом.	окна - металлопластиковые с 2-камерными стеклопакетами, остекление лоджий и балконов - одинарное в алюмин.профилях, витражное остекление встр.пом.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07.12.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Плесецкая улица, дом 10, строение 1, кадастровый инженер Кобзова Ангелина Геннадьевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-12-0397 от 13.06.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.07.2012.



**Начальник Службы**  
(должность)

(подпись)

**В. Г. Болдырев**  
(расшифровка подписи)

12 января 2022 г.

**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

