

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**Специализированный застройщик «Рецитал»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**399770, Россия, Липецкая область,**  
**г. Елец, ул. Профсоюзная, д. 28а**  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
Тел. 8(47467) 60678

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата **19.06.2020**

№ **48-42715000-09-2020**

**Администрация городского округа город Елец**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Липецкой области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом по ул. Новолипецкая, 18а, в г. Ельце. 1 этап.</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный центр экспертизы проектной документации»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	<b>№ 48-2-1-2-018247-2020 от 19.05.2020</b>

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>48:19:6330113:41</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>48:19:6330113</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№42715000-1896 от 08.07.2019</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>шифр проекта 02.19.01, разработан ООО «ХРАМ», 2019</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м.):	<b>1965,36</b>
	Объем (куб.м.):	<b>6697,90</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>5</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>
	Площадь застройки (кв.м.)	<b>542,34</b>
	площадь крылец	<b>7,50</b>
	Иные показатели:	<b>Количество квартир –34 шт., в том числе: 1 – комнатные – 22 шт.;</b>

		<p>2- комнатные - 10 шт.;</p> <p>3- комнатных - 2 шт.;</p> <p>количество секций – 2 шт.</p> <p>Жилая площадь квартир – 732,06 кв.м;</p> <p>общая площадь квартир без учета летних помещений – 1422,64 кв.м;</p> <p>общая площадь квартир с учетом летних помещений – 1509,92 кв.м.</p>
	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Липецкая область, г. Елец, ул. Новолипецкая, 18а
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	в том числе:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **"31" августа 2020- года**  
в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства»

**Первый заместитель главы администрации городского округа город Елец**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

**19 июня 2020 г.**

М.П.



(подпись)

**Н.М. Родионов**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)