

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Ростов-Девелопмент»  
полное наименование организации — для юридических лиц),  
344002 Россия, Ростовская область,  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
город Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 27 » января 2017г.

N 61-302-2-2017

**1. Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

**Многоквартирный жилой дом Литер 11  
в микрорайоне «Южный берег» по ул.Половинко в г.Батайске**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, город Батайск, ул. Половинко, 280/11  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:46:0010601:1004

строительный адрес :

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N 61-302-68-2015 от «23» июля 2015г., Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска.

**2. Сведения об объекте капитального строительства**

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактические |
|-------------------------|-------------------|------------|-------------|
|-------------------------|-------------------|------------|-------------|

**1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта**

|   |        |          |          |
|---|--------|----------|----------|
| Строительный объем – всего              | куб.м. | 15 261,0 | 14 657,0 |
| в том числе надземной части             | куб.м. | 13 975,0 | 13 431,0 |
| Общая площадь                           | кв.м.  | 4 587,0  | 4 441,3  |
| Площадь нежилых помещений               | кв.м.  | 1 253,0  | 1 018,9  |
| Площадь встроено-пристроенных помещений | кв.м.  | -        | -        |
| Количество машино-мест                  | штук   | -        | -        |
| Площадь автостоянки                     | кв.м.  | -        | -        |
| Количество зданий (сооружений)          | штук   | 1        | 1        |

**2. Объекты непромышленного назначения**

**2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха спорта и т.д.)**

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| Количество мест                                   | - | - | - |
| Количество посещений                              | - | - | - |
| Вместимость                                       | - | - | - |
| Количество этажей                                 | - | - | - |
| в том числе подземных                             | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |

|                       |   |   |   |
|-----------------------|---|---|---|
| Лифты                 | - | - | - |
| Эскалаторы            | - | - | - |
| Инвалидные подъемники | - | - | - |
| Материал фундаментов  | - | - | - |
| Материал стен         | - | - | - |
| Материал перекрытий   | - | - | - |
| Материал кровли       | - | - | - |
| Иные показатели       | - | - | - |

### 2.2. Объекты жилищного фонда

|  |                |             |                           |
|--|----------------|-------------|---------------------------|
| Общая площадь жилых помещений <i>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i>      | кв.м.          | 3 239,7     | 3 325,1                   |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м.<br>кв.м. | 1 253,0     | 1 018,9                   |
| Количество этажей  | штук           | 10          | 10                        |
| в том числе подземных  | штук           | 1           | 1                         |
| Количество секций  | штук           | -           | -                         |
| Количество квартир – всего<br>в том числе  | шт./кв.м.      | 107/3 239,7 | 107/3 325,1               |
| 1- комнатные   | шт./кв.м.      | 71/1876,9   | 71/1880,9                 |
| 2- комнатные   | шт./кв.м.      | 36/1 457,1  | 36/1 444,2                |
| 3- комнатные   | шт./кв.м.      |             |                           |
| 4- комнатные   | шт./кв.м.      |             |                           |
| более чем 4- комнатные   | шт./кв.м.      |             |                           |
| Общая площадь жилых помещений <i>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i>            | кв.м           | 3 334,0     | 3 422,4                   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения:   |                |             |                           |
| - энергоснабжение  | кВт            | -           | 600                       |
| - водоснабжение, водоотведение   | м3/сут         | -           | 34,882 / 31,92            |
| - газоснабжение  | м3/час         | -           | 47,3                      |
| Лифты  |                | -           | -                         |
| Эскалаторы   |                | -           | -                         |
| Инвалидные подъемники  |                | -           | -                         |
| Материал фундаментов   |                | -           | Монолитный железобетонный |
| Материал стен  |                | -           | Монолитные обл. кирпичом  |
| Материал перекрытий  |                | -           | Монолитный железобетонный |
| Материал кровли  |                | -           | Совмещенная               |
| Иные показатели  |                |             |                           |

### 3. Объекты производственного назначения

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: |   |   |   |
| Тип объекта   | - | - | - |
| Мощность  | - | - | - |
| Производительность  | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   | - | - | - |
| Лифты   | - | - | - |
| Эскалаторы  | - | - | - |
| Инвалидные подъемники   | - | - | - |
| Материал фундаментов  | - | - | - |
| Материал стен   | - | - | - |
| Материал перекрытий   | - | - | - |
| Материал кровли   | - | - | - |
| Иные показатели   | - | - | - |

4. Линейные объекты

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| Категория (класс)  | - | - | - |
| Протяженность  | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели  | - | - | - |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| Класс энергоэффективности здания                     |            | С (нормальный)          | С (нормальный)          |
|--|------------|-------------------------|-------------------------|
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади  | Квт * ч/м2 | -                       | -                       |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |            | Утеплитель Isoroc       | Утеплитель Isoroc       |
| Заполнение световых проемов                          |            | Металлопластиковые окна | Металлопластиковые окна |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен: 30 ноября 2016г., кадастровый инженер Даничкина Людмила Измаиловна, № 61-11-381 от 18.04.2011г., выдан Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров 26.04.2011г.

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска -  
главный архитектор

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«27» января 2017г.

М.П.

подпись

Д.В. Котков

В настоящем сшиве  
пронумеровано, сшито  
и скреплено печатью  
листов, 27 (989)

Подпись М.М.М.

