



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УСК-Строй»; директор Ситников Александр Олегович; адрес: г. Оренбург, ул. Монтажников, д. 22; тел. 8-903-395-49-71

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 07.11.2019

№ 56-301000-979-2016

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс «Салют»

(наименование объекта (этапа)

2-й пусковой комплекс (блок-секции 1, 2, 3, 4)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, улица Терешковой, на земельном участке

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

расположен дом № 134а, стр. 2 к.1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0124001:138

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-979-2016, дата выдачи 26.12.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		82830,0
в том числе надземной части	куб. м		78295,0
Общая площадь	кв. м		26132,5
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		14835,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		6175,4
Количество этажей			19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		305/14835,8
Однокомнатные	шт./кв. м		169/6470,3
Двухкомнатные	шт./кв. м		119/7081,0
Трехкомнатные	шт./кв. м		17/1284,5
Четырехкомнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэффициентом 0,5	кв. м		16065,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Наружные сети водоотведения, - протяженность;	м		96
Система канализации бытовая с самостоятельным выпуском в наружную сеть, - протяженность;	м		28
Наружные сети водоснабжения, - протяженность;	м		110
Сети электроснабжения, 0,4 кВ, ТП - протяженность,	м		81
- площадь застройки	кв. м		39
Лифты	шт.		8
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Сплошная монолитная железобетонная плита, сваи
Материалы стен			Крупнопанельные

Материалы перекрытий			Сборное железобетонное
Материалы кровли			Рулонный из битумно-полимерных материалов, по плоской совмещенной крыше
Иные показатели:			
Общая площадь строения (за исключением лоджий)	кв.м		21011,2
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий	кв.м		22240,7
Площадь лоджий общего пользования	кв.м		768,0
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования	кв.м		23008,7
Площадь общего пользования	кв.м		3783,3
Площадь технического этажа	кв.м		1083,3
В том числе:			
площадь машинных отделений лифтов	кв.м		85,8
Помещения для пропуска инженерных коммуникаций, расположенные на крыше дома	кв.м		90,8
Площадь подвала	кв.м		1176,2
В том числе:			
Электрощитовые	кв.м		14,2
ИТП	кв.м		46,7
Насосная хоз.питьевая	кв.м		31,4
Площадь помещений уборочного инвентаря на первых этажах (1,2 и 4 подъезды)	кв.м		22,9
Площадь диспетчерской на 1 этаже в 4 подъезде	кв.м		18,9
Жилая площадь	кв.м		7489,1
Площадь лоджий	кв.м		1229,5
Количество подъездов			4
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв.м.	60,4
2	1	кв.м.	36,7
3	1	кв.м.	36,8
4	1	кв.м.	60,3
5	2	кв.м.	60,2
6	2	кв.м.	36,7
7	2	кв.м.	36,7
8	2	кв.м.	60,3
9	3	кв.м.	60,3
10	3	кв.м.	36,7
11	3	кв.м.	36,6
12	3	кв.м.	60,3

13	4	кв.м.	60,3
14	4	кв.м.	36,9
15	4	кв.м.	36,7
16	4	кв.м.	60,0
17	5	кв.м.	60,2
18	5	кв.м.	36,7
19	5	кв.м.	36,6
20	5	кв.м.	60,0
21	6	кв.м.	60,2
22	6	кв.м.	36,6
23	6	кв.м.	36,6
24	6	кв.м.	60,2
25	7	кв.м.	60,1
26	7	кв.м.	36,6
27	7	кв.м.	36,5
28	7	кв.м.	60,2
29	8	кв.м.	60,2
30	8	кв.м.	36,5
31	8	кв.м.	36,6
32	8	кв.м.	60,1
33	9	кв.м.	60,3
34	9	кв.м.	36,8
35	9	кв.м.	36,7
36	9	кв.м.	60,1
37	10	кв.м.	60,3
38	10	кв.м.	38,9
39	10	кв.м.	38,9
40	10	кв.м.	60,1
41	11	кв.м.	60,2
42	11	кв.м.	39,0
43	11	кв.м.	38,7
44	11	кв.м.	60,1
45	12	кв.м.	60,2
46	12	кв.м.	38,8
47	12	кв.м.	38,7
48	12	кв.м.	60,0
49	13	кв.м.	60,1
50	13	кв.м.	38,9
51	13	кв.м.	38,9
52	13	кв.м.	60,2
53	14	кв.м.	60,3
54	14	кв.м.	38,7
55	14	кв.м.	38,9
56	14	кв.м.	60,1
57	15	кв.м.	60,2
58	15	кв.м.	39,0
59	15	кв.м.	38,8
60	15	кв.м.	60,0
61	16	кв.м.	60,2
62	16	кв.м.	38,9
63	16	кв.м.	38,9
64	16	кв.м.	60,3

65	17	КВ.М.	60,2
66	17	КВ.М.	38,9
67	17	КВ.М.	38,7
68	17	КВ.М.	60,3
69	1	КВ.М.	60,4
70	1	КВ.М.	36,7
71	1	КВ.М.	36,6
72	1	КВ.М.	60,1
73	2	КВ.М.	60,2
74	2	КВ.М.	36,6
75	2	КВ.М.	36,7
76	2	КВ.М.	60,3
77	3	КВ.М.	60,2
78	3	КВ.М.	36,6
79	3	КВ.М.	36,7
80	3	КВ.М.	60,1
81	4	КВ.М.	60,3
82	4	КВ.М.	36,6
83	4	КВ.М.	36,6
84	4	КВ.М.	60,1
85	5	КВ.М.	60,3
86	5	КВ.М.	36,5
87	5	КВ.М.	36,6
88	5	КВ.М.	59,9
89	6	КВ.М.	60,3
90	6	КВ.М.	36,6
91	6	КВ.М.	36,5
92	6	КВ.М.	60,4
93	7	КВ.М.	60,0
94	7	КВ.М.	36,8
95	7	КВ.М.	36,7
96	7	КВ.М.	60,3
97	8	КВ.М.	60,0
98	8	КВ.М.	36,5
99	8	КВ.М.	36,6
100	8	КВ.М.	60,2
101	9	КВ.М.	60,1
102	9	КВ.М.	36,6
103	9	КВ.М.	36,6
104	9	КВ.М.	59,9
105	10	КВ.М.	60,2
106	10	КВ.М.	38,6
107	10	КВ.М.	38,6
108	10	КВ.М.	59,9
109	11	КВ.М.	60,4
110	11	КВ.М.	38,8
111	11	КВ.М.	38,7
112	11	КВ.М.	60,0
113	12	КВ.М.	60,3
114	12	КВ.М.	38,7
115	12	КВ.М.	38,7
116	12	КВ.М.	60,1

117	13	кв.м.	60,2
118	13	кв.м.	38,7
119	13	кв.м.	38,6
120	13	кв.м.	60,4
121	14	кв.м.	60,3
122	14	кв.м.	38,8
123	14	кв.м.	38,6
124	14	кв.м.	60,2
125	15	кв.м.	60,3
126	15	кв.м.	38,9
127	15	кв.м.	38,8
128	15	кв.м.	60,1
129	16	кв.м.	60,4
130	16	кв.м.	38,8
131	16	кв.м.	38,5
132	16	кв.м.	60,0
133	17	кв.м.	60,2
134	17	кв.м.	38,8
135	17	кв.м.	38,7
136	17	кв.м.	60,1
137	1	кв.м.	74,8
138	1	кв.м.	38,6
139	1	кв.м.	54,8
140	1	кв.м.	38,3
141	1	кв.м.	37,9
142	1	кв.м.	39,8
143	2	кв.м.	74,9
144	2	кв.м.	38,5
145	2	кв.м.	54,7
146	2	кв.м.	38,2
147	2	кв.м.	37,9
148	2	кв.м.	39,8
149	3	кв.м.	74,8
150	3	кв.м.	38,5
151	3	кв.м.	54,6
152	3	кв.м.	38,3
153	3	кв.м.	37,8
154	3	кв.м.	39,8
155	4	кв.м.	74,8
156	4	кв.м.	38,5
157	4	кв.м.	54,9
158	4	кв.м.	38,2
159	4	кв.м.	37,7
160	4	кв.м.	39,9
161	5	кв.м.	74,8
162	5	кв.м.	38,6
163	5	кв.м.	54,9
164	5	кв.м.	38,4
165	5	кв.м.	37,7
166	5	кв.м.	39,8
167	6	кв.м.	74,6
168	6	кв.м.	38,6

169	6	кв.м.	54,9
170	6	кв.м.	38,3
171	6	кв.м.	37,9
172	6	кв.м.	39,9
173	7	кв.м.	74,8
174	7	кв.м.	38,6
175	7	кв.м.	54,7
176	7	кв.м.	38,3
177	7	кв.м.	37,8
178	7	кв.м.	40,0
179	8	кв.м.	74,7
180	8	кв.м.	38,6
181	8	кв.м.	55,0
182	8	кв.м.	38,1
183	8	кв.м.	37,7
184	8	кв.м.	40,1
185	9	кв.м.	74,9
186	9	кв.м.	38,5
187	9	кв.м.	54,9
188	9	кв.м.	38,1
189	9	кв.м.	37,9
190	9	кв.м.	39,8
191	10	кв.м.	76,8
192	10	кв.м.	38,6
193	10	кв.м.	55,1
194	10	кв.м.	40,2
195	10	кв.м.	40,3
196	10	кв.м.	40,0
197	11	кв.м.	76,5
198	11	кв.м.	38,8
199	11	кв.м.	55,0
200	11	кв.м.	40,1
201	11	кв.м.	40,4
202	11	кв.м.	39,9
203	12	кв.м.	76,0
204	12	кв.м.	38,6
205	12	кв.м.	55,0
206	12	кв.м.	40,1
207	12	кв.м.	40,2
208	12	кв.м.	39,9
209	13	кв.м.	76,5
210	13	кв.м.	38,6
211	13	кв.м.	55,0
212	13	кв.м.	40,2
213	13	кв.м.	40,1
214	13	кв.м.	39,9
215	14	кв.м.	76,3
216	14	кв.м.	38,7
217	14	кв.м.	54,9
218	14	кв.м.	40,4
219	14	кв.м.	40,3
220	14	кв.м.	39,9

221	15	КВ.М.	76,6
222	15	КВ.М.	38,6
223	15	КВ.М.	54,8
224	15	КВ.М.	40,5
225	15	КВ.М.	40,2
226	15	КВ.М.	40,1
227	16	КВ.М.	76,5
228	16	КВ.М.	38,6
229	16	КВ.М.	54,9
230	16	КВ.М.	40,5
231	16	КВ.М.	40,2
232	16	КВ.М.	40,1
233	17	КВ.М.	76,2
234	17	КВ.М.	38,6
235	17	КВ.М.	54,9
236	17	КВ.М.	40,2
237	17	КВ.М.	40,3
238	17	КВ.М.	40,2
239	1	КВ.М.	60,5
240	1	КВ.М.	36,8
241	1	КВ.М.	60,2
242	2	КВ.М.	60,5
243	2	КВ.М.	36,7
244	2	КВ.М.	36,7
245	2	КВ.М.	60,4
246	3	КВ.М.	60,4
247	3	КВ.М.	36,6
248	3	КВ.М.	36,7
249	3	КВ.М.	60,2
250	4	КВ.М.	60,5
251	4	КВ.М.	36,6
252	4	КВ.М.	36,6
253	4	КВ.М.	60,4
254	5	КВ.М.	60,5
255	5	КВ.М.	36,6
256	5	КВ.М.	36,7
257	5	КВ.М.	60,5
258	6	КВ.М.	60,6
259	6	КВ.М.	36,8
260	6	КВ.М.	36,7
261	6	КВ.М.	60,3
262	7	КВ.М.	60,5
263	7	КВ.М.	36,8
264	7	КВ.М.	36,7
265	7	КВ.М.	60,2
266	8	КВ.М.	60,5
267	8	КВ.М.	36,7
268	8	КВ.М.	36,7
269	8	КВ.М.	60,4
270	9	КВ.М.	60,3
271	9	КВ.М.	36,7
272	9	КВ.М.	36,7

273	9	кв.м.	60,5
274	10	кв.м.	60,5
275	10	кв.м.	38,9
276	10	кв.м.	38,9
277	10	кв.м.	60,2
278	11	кв.м.	60,6
279	11	кв.м.	39,0
280	11	кв.м.	38,9
281	11	кв.м.	60,4
282	12	кв.м.	60,7
283	12	кв.м.	38,8
284	12	кв.м.	38,9
285	12	кв.м.	60,2
286	13	кв.м.	60,6
287	13	кв.м.	38,8
288	13	кв.м.	39,0
289	13	кв.м.	60,3
290	14	кв.м.	60,8
291	14	кв.м.	39,1
292	14	кв.м.	39,0
293	14	кв.м.	60,5
294	15	кв.м.	60,7
295	15	кв.м.	38,9
296	15	кв.м.	38,9
297	15	кв.м.	60,5
298	16	кв.м.	60,7
299	16	кв.м.	38,9
300	16	кв.м.	38,9
301	16	кв.м.	60,4
302	17	кв.м.	60,4
303	17	кв.м.	38,9
304	17	кв.м.	39,0
305	17	кв.м.	60,4

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/(м ² •год)		94
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			ПВХ-конструкции

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 56-301000-979-2016 недействительно без технических планов:

1) от 28.10.2019 (на 55 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 30.10.2019 (на 13 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

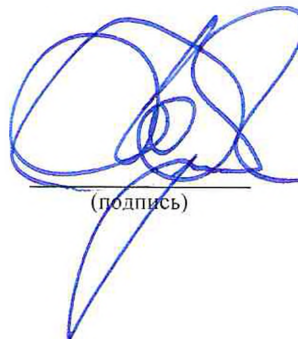
3) от 30.10.2019 (на 13 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

4) от 30.10.2019 (на 13 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

5) от 30.10.2019 (на 13 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

**Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю**

(должность)



(подпись)

М.С. Корбан

(расшифровка подписи)

“ 07 ” ноября 20 19 г.

М.П.

