

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик строительная компания Каскад»  
ИНН 4401171709

*(наименование застройщика ( фамилия, имя, отчество – для граждан,*

**Маршала Новикова улица, дом 35, пом. 1, ком. 15**

*полное наименование организации – для юридических лиц)*

**город Кострома, Костромская область, 156015**

*его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)*

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

от 11 августа 2021 года

№ 44-RU 44328000- 58 -2021

### 1. Администрация города Костромы

*(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)*

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного,

*(ненужное зачеркнуть)*

объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

### "Многоквартирный жилой дом"

*(наименование объекта (этапа) капитального строительства)*

*в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)*

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

*(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, изменении адреса)*

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: \_\_\_\_\_

**44:27:040728:181**

строительный адрес: \_\_\_\_\_

**156000, Российская Федерация, Костромская область**

**городской округ город Кострома, город Кострома, улица Нариманова, 33, 37**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
 № 44-RU 44328000-446-2016 от 15.11.2016 в редакции разрешения на строительство

№ 44-RU 44328000-293-2018 от 22.11.2018

Администрация города Костромы

## II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	7906,39	7906,39
в том числе надземной части	куб. м	6932,88	6932,88
Общая площадь	кв. м	1812,53	1779,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	210,46	236,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1194,17	1175,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	210,46 210,46	236,3 236,3
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	24/1194,17	24/1175,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	18861,3	18/845,1
2-комнатные	шт./кв. м	6/332,87	6/330,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1194,17	1175,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>водоснабжение, канализация, отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых двухконтурных котлов, электроснабжение, ливневая канализация</i>	<i>водоснабжение, канализация, отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых двухконтурных котлов, электроснабжение, ливневая канализация</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>сборный ленточный</i>	<i>бетонный ленточный</i>
Материалы стен		<i>керамический кирпич, штукатурка</i>	<i>керамический кирпич, штукатурка</i>
Материалы перекрытий		<i>сборные железобетонные плиты</i>	<i>сборные железобетонные плиты</i>
Материалы кровли		<i>металлочерепица</i>	<i>металлочерепица</i>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Иные показатели - площадь застройки - жилая площадь квартир	кв. м	577,74 407,28	577,74 396,8
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
<b>Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб)		-	-
Тип (К Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С+ «нормальный»	С+ «нормальный»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	124,79	124,79
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		кирпич керамический, штукатурка	кирпич керамический, штукатурка
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ, двухкамерный стеклопакет	Окна ПВХ, двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана \_\_\_\_\_  
 подготовленного 12.07.2021 года кадастровым инженером Шороховой Ириной Юрьевной \_\_\_\_\_  
 квалификационный аттестат № 76-13-344 от 11.04.2013, выдан департаментом \_\_\_\_\_  
 имущественных и земельных отношений Ярославской области, дата внесения сведений в \_\_\_\_\_  
 государственный реестр кадастровых инженеров - 26.04.2013 \_\_\_\_\_

**Глава Администрации города Костромы**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**А. В. Смирнов**

(расшифровка подписи)

« 11 » августа 2021 года

