



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Виктория Инвест",
620085 Свердловская область, город
Екатеринбург, улица Аптекарская, дом 45
литер А1

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.11.2016

№ RU 66302000-296-2016

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

2-х секционный (№ 2.1 и № 2.2 по ГП) разноэтажный многоквартирный
жилой дом с нежилыми помещениями в стилобате (№ 3.2 по ГП) и
встроенно-пристроенным подземным паркингом (№ 3.1 по ГП)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, ул. Библиотечная, дом 27

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 12.07.2016 № 553/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0000000:393 состоящий из: 66:41:0704040:26, 66:41:0704044:72,
66:41:0704901:49,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, Кировский район, ул.

Педагогическая-Гагарина-Вишневая-Мира

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-4734, дата выдачи 31.12.2014, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-296-2016, дата выдачи 21.11.2016, орган выдавший

разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры

Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
2-х секционный (№ 2.1 и № 2.2 по ГП) разноэтажный многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в стилобате (№ 3.2 по ГП) и встроенно-пристроенным подземным паркингом (№ 3.1 по ГП)			
Строительный объём - всего	куб.м	43331,5	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м	7249,7	9880,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	5339,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе	кв.м	3092,3	3349,0
- помещения магазина	кв.м	-	876,3
- помещения ТСЖ	кв.м	-	58,9
- встроенно-пристроенный подземный паркинг	кв.м	-	2413,8
Иные показатели			
количество квартир	шт	74	74
площадь квартир	кв.м	4761,7	4541,1
количество машино-мест	м/мест	64	64
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-

Сети
обесп
Лифт
Эскал
Инвал
Матер
Матер
Матер
Матер
Иные

2-х сек
разноэ
жилой
в стил
пристр
(№ 3.1

Общая
исключ
и терра

Общая
том чис
многок

Количе

в том ч

Количе

Количе

всего в

1-комна

2-комна

3-комна

4-комна

более че

Общая п

учетом (

террас)

Сети и с

обеспече

Лифты

Эскалатс

Инвалид

Материа

Материа

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
2-х секционный (№ 2.1 и № 2.2 по ГП) разноэтажный многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в стилобате (№ 3.2 по ГП) и встроенно-пристроенным подземным паркингом (№ 3.1 по ГП)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	4541,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	2925,5 / 1990,3
Количество этажей	шт.	-	9-14
в том числе подземных	шт.	-	1
Количество секций	секций	-	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	-	74 / 4541,1
1-комнатные	шт./кв.м	-	40 / 1903,4
2-комнатные	шт./кв.м	-	22 / 1532,1
3-комнатные	шт./кв.м	-	11 / 982,7
4-комнатные	шт./кв.м	-	1 / 122,9
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетон
Материалы стен		-	монолитный железобетон, твин блоки

Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	плоская, рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией -			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	В	-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
2-х секционный (№ 2.1 и № 2.2 по ГП) разноэтажный многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в стилобате (№ 3.2 по ГП) и встроенно-пристроенным подземным паркингом (№ 3.1 по ГП)			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт*ч/м2	234,4	-

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

3

три

листов

Заяв. Мещеряков

Свердловской области

А. В. Журовин

