



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «УСК-КАПСТРОЙ»,
директор Ситников Александр Олегович;
адрес: г. Оренбург, ул. Монтажников,
д. 22; (ИНН: 5609185565); тел: 89619295874

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 30.08.2021

№ 56-301000-133-2020

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой комплекс «Ботанический сад» в г. Оренбурге. Жилой дом № 14.

(наименование объекта (этапа)

2 пусковой комплекс б/с № 4 - № 3 и инженерные коммуникации

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Рокоссовского,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:44:0124001

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0124001:6001

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-133-2020, дата выдачи 25.09.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		37317,0
в том числе надземной части	куб. м		35571,0
Общая площадь	кв. м		11747,1
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
<i>2.2. Объекты жилищного фонда</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		6733,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1745,6
Количество этажей			19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		135/6733,8
Однокомнатные	шт./кв. м		50/1919,8
Двухкомнатные	шт./кв. м		33/2045,8
Двухкомнатные студии	шт./кв. м		17/646,0
Трехкомнатные	шт./кв. м		1/80,8
Трехкомнатные студии	шт./кв. м		34/2041,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		6951,95
Сети инженерно-технического обеспечения:			
Наружные сети водоотведения:			
- протяженность;	м		31
Система канализации бытовая с самостоятельным выпуском в наружную сеть,			
- протяженность	м		22
Лифты	шт.		4
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-

Материалы фундаментов			<i>Сваи, сплошная монолитная железобетонная плита</i>
Материалы стен			<i>Крупнопанельные (Однослойные железобетонные стеновые панели с утеплением и навесной вентилируемой фасадной системой с облицовкой панелями из оцинкованной стали)</i>
Материалы перекрытий			<i>Сборное железобетонное</i>
Материалы кровли			<i>Рулонный из битумно-полимерных материалов, по плоской совмещенной крыше</i>
Иные показатели:			
Общая площадь строения (за исключением лоджий);	КВ.М		9504,9
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий;	КВ.М		9941,2
Площадь лоджий общего пользования	КВ.М		432,5
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования;	КВ.М		10373,7
Общая площадь здания с учетом квартирных лоджий, лоджий общего пользования, внутренних стен и перегородок (рассчитана в соответствии с приказом минэкономразвития РФ №90 от 01.03.2016г.);	КВ.М		11747,1
Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры, лифтовая шахта в уровне одного этажа);	КВ.М		1745,6
Площадь чердака;	КВ.М		467,4
Площадь машинных отделений лифтов, расположенных на отм.+52,67;	КВ.М		53,5
Площадь подвала;	КВ.М		495,1
В том числе:			
Электрощитовая (4 подъезд);	КВ.М		8,0
Площадь помещений уборочного инвентаря на первом этаже (3,4 подъезды);	КВ. М		9,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента);	КВ. М		7170,1
Жилая площадь;	КВ. М		3809,7

Площадь лоджий; Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м		436,3
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
137	1	кв.м.	80,8
138	1	кв.м.	37,5
139	1	кв.м.	61,5
140	2	кв.м.	61,6
141	2	кв.м.	37,4
142	2	кв.м.	37,6
143	2	кв.м.	61,6
144	3	кв.м.	61,7
145	3	кв.м.	37,5
146	3	кв.м.	37,6
147	3	кв.м.	61,7
148	4	кв.м.	61,8
149	4	кв.м.	37,4
150	4	кв.м.	37,5
151	4	кв.м.	61,5
152	5	кв.м.	61,5
153	5	кв.м.	37,6
154	5	кв.м.	37,5
155	5	кв.м.	61,6
156	6	кв.м.	61,6
157	6	кв.м.	37,4
158	6	кв.м.	37,3
159	6	кв.м.	61,5
160	7	кв.м.	61,6
161	7	кв.м.	37,4
162	7	кв.м.	37,5
163	7	кв.м.	61,6
164	8	кв.м.	61,3
165	8	кв.м.	37,6
166	8	кв.м.	37,4
167	8	кв.м.	61,5
168	9	кв.м.	61,3
169	9	кв.м.	37,5
170	9	кв.м.	37,4
171	9	кв.м.	61,6
172	10	кв.м.	61,2
173	10	кв.м.	39,4
174	10	кв.м.	39,4
175	10	кв.м.	63,6
176	11	кв.м.	61,4
177	11	кв.м.	39,7
178	11	кв.м.	39,4
179	11	кв.м.	63,8
180	12	кв.м.	61,5
181	12	кв.м.	39,6
182	12	кв.м.	39,5
183	12	кв.м.	63,7

184	13	КВ.М.	61,4
185	13	КВ.М.	39,7
186	13	КВ.М.	39,6
187	13	КВ.М.	63,4
188	14	КВ.М.	61,5
189	14	КВ.М.	39,5
190	14	КВ.М.	39,6
191	14	КВ.М.	63,5
192	15	КВ.М.	61,3
193	15	КВ.М.	39,7
194	15	КВ.М.	39,7
195	15	КВ.М.	63,5
196	16	КВ.М.	61,1
197	16	КВ.М.	39,7
198	16	КВ.М.	39,6
199	16	КВ.М.	63,5
200	17	КВ.М.	61,2
201	17	КВ.М.	39,6
202	17	КВ.М.	39,8
203	17	КВ.М.	63,7
204	1	КВ.М.	61,5
205	1	КВ.М.	36,9
206	1	КВ.М.	37,3
207	1	КВ.М.	57,6
208	2	КВ.М.	61,1
209	2	КВ.М.	36,7
210	2	КВ.М.	37,1
211	2	КВ.М.	57,8
212	3	КВ.М.	61,4
213	3	КВ.М.	37,1
214	3	КВ.М.	37,3
215	3	КВ.М.	57,8
216	4	КВ.М.	61,4
217	4	КВ.М.	36,9
218	4	КВ.М.	37,1
219	4	КВ.М.	57,7
220	5	КВ.М.	61,4
221	5	КВ.М.	37,0
222	5	КВ.М.	37,3
223	5	КВ.М.	57,5
224	6	КВ.М.	61,4
225	6	КВ.М.	36,9
226	6	КВ.М.	37,2
227	6	КВ.М.	57,8
228	7	КВ.М.	61,5
229	7	КВ.М.	36,9
230	7	КВ.М.	37,3
231	7	КВ.М.	57,7
232	8	КВ.М.	61,3
233	8	КВ.М.	36,9
234	8	КВ.М.	37,1
235	8	КВ.М.	57,5

236	9	кв.м.	61,3
237	9	кв.м.	37,1
238	9	кв.м.	37,5
239	9	кв.м.	57,5
240	10	кв.м.	61,1
241	10	кв.м.	39,5
242	10	кв.м.	39,2
243	10	кв.м.	59,8
244	11	кв.м.	61,5
245	11	кв.м.	39,2
246	11	кв.м.	39,3
247	11	кв.м.	59,7
248	12	кв.м.	61,4
249	12	кв.м.	39,2
250	12	кв.м.	39,2
251	12	кв.м.	60,0
252	13	кв.м.	61,5
253	13	кв.м.	38,9
254	13	кв.м.	39,4
255	13	кв.м.	59,8
256	14	кв.м.	61,5
257	14	кв.м.	39,4
258	14	кв.м.	39,2
259	14	кв.м.	60,0
260	15	кв.м.	61,4
261	15	кв.м.	39,1
262	15	кв.м.	39,2
263	15	кв.м.	60,1
264	16	кв.м.	61,6
265	16	кв.м.	39,2
266	16	кв.м.	39,2
267	16	кв.м.	59,8
268	17	кв.м.	61,4
269	17	кв.м.	39,1
270	17	кв.м.	39,3
271	17	кв.м.	59,6

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/(м ² •год)		84
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>Утеплитель baswool</i>
Заполнение световых проемов			<i>Пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом</i>

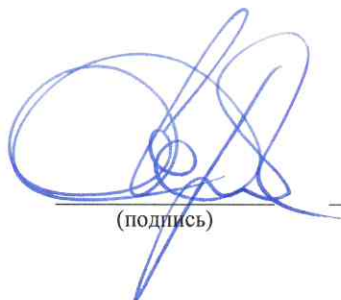
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 56-301000-133-2020 недействительно без технических планов:

1) от 27.08.2021 (на 42л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 30.08.2021 (на 14 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

3) от 30.08.2021 (на 14л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

**Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города
Оренбурга**
(должность)



М.С. Корбан
(расшифровка подписи)

“ 30 ” августа 20 21 г.

М.П.

