

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	11.10.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25-28-83-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-31»
2.2.2. ИНН:	1841087700
2.2.3. ОГРН:	1191832016199
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные дома со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Басаргина в г. Владивостоке. 1 этап освоения территории
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Владивостокский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Сочинская

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 12
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	25:28:030014:7838
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	03.03.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	25-RU25304000-12-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Владивостока
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные дома со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Басаргина в г. Владивостоке. 1 этап освоения территории
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5. Площадь (кв. м):	8405,1
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6033,4
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5890,7
6.8. Количество помещений (штук):	107
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
6.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.11. в том числе квартир (штук):	102
6.12. Количество машино-мест (штук):	
6.13. Количество этажей:	10
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В

6.18. Иные показатели:	Общая фактическая площадь нежилых помещений (кв. м) - 213,3; Общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, которые отвечают требованиям изолированности и обособленности и подлежат постановке на кадастровый учет (кв. м) - 34,9
6.19. Дата подготовки технического плана:	26.09.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	06320448630



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 34F8FB41F22D0DB8972E70CF15FF5239

Владелец **Юркова Марина Владимировна**

Действителен с 04.10.2024 по 28.12.2025

**И.о. начальника управления  
градостроительства**

должность уполномоченного лица  
органа (организации),  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство

подпись

**М.В. Юркова**

инициалы, фамилия