

Башкортостан Республикаһы

Нефтекама калаһы
кала округы
ХАКИМИӘТЕ



Республика Башкортостан

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа
город Нефтекамск

452684, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, 25. Тел.: 8(34783) 4-32-00, факс: 4-34-78, e-mail: adm55@bashkortostan.ru
ИНН 0264053189/КПП 026401001, ОКПО 04046246, ОГРН 1050203277662

№ 59/12-13132 от 25 12 19
На _____

Кому ООО СЗ «Руслан+»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 0264016451

полное наименование организации - для
452683, Республика Башкортостан,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Нефтекамск, ул. Ленина, д. 21 В
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию
№ 02-RU 03303000-62-2019

I. Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства:
Группа жилых домов по ул. Карцева, 31 «А» в ГО г. Нефтекамск РБ.

Литер 7-1. Корректировка.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектом № 17-871 ПКО МУН «Нефтекамскстройзаказчик» РБ

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

1. Многоэтажному жилому дому: **Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Нефтекамск, город Нефтекамск, ул. Декабристов, дом 9;**
2. Жилым квартирам: **Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Нефтекамск, город Нефтекамск, ул. Декабристов, дом 9, квартиры с 1 по 135;**
3. Торгово-офисным помещениям: **Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Нефтекамск, город Нефтекамск, ул. Декабристов, дом 9, помещения с 1 по 6.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан от 09.07.2019 г. № 4810

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

002911 *

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:	02:66:010602:3535
Строительный адрес:	на земельном участке: 452687, Российская Федерация, Респ. Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Декабристов, з/у 9
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство	
№ 02-RU 03303000-108-2018 от 13.12.2018 г., выданное взамен № 02-RU 03303000-45-2018 от 20.06.2018 г.	
орган, выдавший разрешение на строительство:	Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	36533,90	33373,00
в том числе подземной части	куб.м	2469,40	2469,4
Общая площадь здания	кв.м	7704,05	7794,10
Общая площадь здания (по приказу Минэкономразвития России №90 от 01.03.2016 г.)	кв.м	-	9393,10
Общая площадь квартир	кв.м	6195,57	6230,5
Площадь застройки	кв.м	1135,3	1143,8
Площадь земельного участка	кв.м	2843,0	2843,0
Количество зданий сооружений	шт	1	1
		2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5791,11	5846,6
Жилая площадь квартир	кв. м	3222,72	3237,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	1563,6
		702,57	702,3
		-	861,3
Количество этажей всего,	шт.	10	10
в том числе жилых		9	9
кроме того техническое подполье,	шт.	1	1
технический этаж	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт/кв. м	135 / 6195,57	135 / 6230,5
1-комнатные	шт/кв. м	72 / 2600,34	72 / 2612,0
2-комнатные		45 / 2345,58	45 / 2360,3
3-комнатные	шт/кв. м	18 / 1249,65	18 / 1258,2
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6195,57	6230,5
Лифты	шт	2	2
Инвалидные подъёмники	шт	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			

Наружные сети электроснабжения			
- 0,4 кВ от ТП-1025 до жилого дома		м	212,0
2 кабеля марки АВББШв 4x150 мм ²			212,0
- 0,4 кВ от ТП-1025 до жилого дома		м	212,0
2 кабеля марки АВББШв 4x70 мм ²			212,0
Наружные сети водоснабжения			
- труба Ø 225x12,8 мм		м	9,5
- труба Ø 90x5,2 мм			44,4
			53,9
Наружные сети водоотведения			
- полиэтиленовая труба ПНД Ø160 мм		м	65,8
- полиэтиленовая труба ПНД Ø110 мм			11,2
			68,0
Наружные сети газоснабжения			
- труба ПЭ100GA3 SDR11 Ø110x10мм		м	-
			20,0
Наружные сети связи			
Сеть интернет - от существующей оптической муфты на тех.этаже в доме по ул. Декабристов, 9 кабелем марки ОКМС-4/2(2,0)Сп-16(2) бкН протяженностью 140 метров. Телефонизация - по проектируемой сети интернет с установкой голосового шлюза в прихожих квартир. Телевизионная сеть - от существующей оптической муфты на тех.этаже в доме по ул. Декабристов, 9 кабелем марки ОКМС-4/2(2,0)Сп-16(2) "бкН" протяженностью 140 метров, совместно с сетью интернет. Радиофикация - по проектируемой телевизионной сети с установкой делителя марки SAH.		м	-
			140,0
Материалы фундаментов	свайные, сборный железобетон	свайные, сборный железобетон	
Материалы стен	кирпич утепленный пенополистирольными плитами	кирпич утепленный пенополистирольными плитами марки ППС толщиной 120 мм	
Материалы перекрытий	железобетонные плиты	железобетонные плиты	
Материалы кровли	унифлекс	унифлекс	
Иные показатели: Стоимость строительства	тыс. руб. в текущих ценах 2019г.	103 472,10	
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Показатель	Обозначение показателя	Нормативное значение показателя	Фактическое значение показателя
Класс энергетической эффективности		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Расчетный коэффициент энергетической эффективности системы децентрализованного теплоснабжения здания от источника теплоты	Ψ_{des}	0,65	0,65
Требуемый удельный расход тепловой энергии системы теплоснабжения на отопление здания	кДж / (м ² .С ⁰ .сут)	72	50
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	марка	пенополистирольными плитами ППС толщиной 120 мм	
Заполнение световых проемов		из ПВХ-профилей с 3-м остеклением	

Приборы учета используемых энергетических ресурсов	<ul style="list-style-type: none"> - Общедомовой узел расхода холодной воды: расходомер - счетчик турбинный «СВМТ-50» - 1 шт; - Общедомовой узел учета электроэнергии: счетчик «Меркурий ART-03 PQRSIGDN»– 3 шт, «Меркурий 230 ART-01 RN» – 2 шт; - Квартирный водомерный узел: счетчик воды СГВ-15 – 158 шт; - Квартирный узел учета электроэнергии: счетчик «Меркурий 201.7» – 135 шт; - Квартирный узел учета газа: счетчик газа бытовой ВК-G4 - 135 шт; - Узел учета газа котельной: ВК-G4Т- 4 шт.
--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 02-RU 03303000-62-2019 недействительно без технических планов:

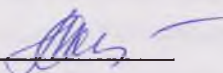
Многоэтажный жилой дом от 21.06.2019г., Нефтекамский филиал ГБУ РБ «ГКОиТИ», Каримов Ринат Фагимович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-12-615, дата внесения в реестр 13.09.2016 г., Ассоциация «СРО КИРУиП»;

Наружные сети водоотведения от 27.11.2019г. (учетный номер техплана 16730), ГБУ «ГКО и ТИ», Низамова Зия Раифовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-11-371, дата внесения в реестр 20.04.2011 г., Ассоциация «СРО КИРУиП»;

Наружные сети газоснабжения от 28.11.2019г. (учетный номер техплана 16729), ГБУ «ГКО и ТИ», Низамова Зия Раифовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-11-371, дата внесения в реестр 20.04.2011 г., Ассоциация «СРО КИРУиП»;

И.о. начальника отдела капитального строительства-главного архитектора


(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А.А. Назарова

(расшифровка подписи)



 2019 г.