

Башкортостан Республикаһы

Нефтекама калаһы  
кала округы  
ХАКИМИӘТЕ



Республика Башкортостан

АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа  
город Нефтекамск

452684, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, 25. Тел.: 8(34783) 4-32-00, факс: 4-34-78, e-mail: adm55@bashkortostan.ru  
ИНН 0264053189/КПП 026401001, ОКПО 04046246, ОГРН 1050203277662

№ 59/12-13132 от 25 12 19  
На \_\_\_\_\_

Кому ООО СЗ «Руслан+»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**ИНН 0264016451**

полное наименование организации - для  
**452683, Республика Башкортостан,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**г. Нефтекамск, ул. Ленина, д. 21 В**  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию  
№ 02-RU 03303000-62-2019

### I. Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства:  
**Группа жилых домов по ул. Карцева, 31 «А» в ГО г. Нефтекамск РБ.**

**Литер 7-1. Корректировка.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектом № 17-871 ПКМ МУН «Нефтекамскстройзаказчик» РБ

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу:

1. Многоэтажному жилому дому: **Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Нефтекамск, город Нефтекамск, ул. Декабристов, дом 9;**
2. Жилым квартирам: **Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Нефтекамск, город Нефтекамск, ул. Декабристов, дом 9, квартиры с 1 по 135;**
3. Торгово-офисным помещениям: **Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Нефтекамск, город Нефтекамск, ул. Декабристов, дом 9, помещения с 1 по 6.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Постановление администрации городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан от 09.07.2019 г. № 4810**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**002911 \***

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:	<b>02:66:010602:3535</b>
Строительный адрес:	<b>на земельном участке: 452687, Российская Федерация, Респ. Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Декабристов, з/у 9</b>
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство	
<b>№ 02-RU 03303000-108-2018 от 13.12.2018 г., выданное взамен № 02-RU 03303000-45-2018 от 20.06.2018 г.</b>	
орган, выдавший разрешение на строительство:	<b>Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан</b>

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	36533,90	<b>33373,00</b>
в том числе подземной части	куб.м	2469,40	<b>2469,4</b>
Общая площадь здания	кв.м	7704,05	<b>7794,10</b>
Общая площадь здания (по приказу Минэкономразвития России №90 от 01.03.2016 г.)	кв.м	-	<b>9393,10</b>
Общая площадь квартир	кв.м	6195,57	<b>6230,5</b>
Площадь застройки	кв.м	1135,3	<b>1143,8</b>
Площадь земельного участка	кв.м	2843,0	<b>2843,0</b>
Количество зданий сооружений	шт	1	<b>1</b>
		2	<b>2</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5791,11	<b>5846,6</b>
Жилая площадь квартир	кв. м	3222,72	<b>3237,9</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	<b>1563,6</b>
		<b>702,57</b>	<b>702,3</b>
		-	<b>861,3</b>
Количество этажей всего,	шт.	10	<b>10</b>
в том числе жилых		9	<b>9</b>
кроме того техническое подполье,	шт.	1	<b>1</b>
технический этаж	шт.	1	<b>1</b>
Количество секций	секций	2	<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт/кв. м	135 / 6195,57	<b>135 / 6230,5</b>
1-комнатные	шт/кв. м	72 / 2600,34	<b>72 / 2612,0</b>
2-комнатные		45 / 2345,58	<b>45 / 2360,3</b>
3-комнатные	шт/кв. м	18 / 1249,65	<b>18 / 1258,2</b>
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6195,57	<b>6230,5</b>
Лифты	шт	2	<b>2</b>
Инвалидные подъёмники	шт	2	<b>2</b>
<b>Сети и системы инженерно-технического обеспечения:</b>			

<b>Наружные сети электроснабжения</b>			
- 0,4 кВ от ТП-1025 до жилого дома		м	212,0
2 кабеля марки АВББШв 4x150 мм <sup>2</sup>			<b>212,0</b>
- 0,4 кВ от ТП-1025 до жилого дома		м	212,0
2 кабеля марки АВББШв 4x70 мм <sup>2</sup>			<b>212,0</b>
<b>Наружные сети водоснабжения</b>			
- труба Ø 225x12,8 мм		м	9,5
- труба Ø 90x5,2 мм			44,4
			<b>53,9</b>
<b>Наружные сети водоотведения</b>			
- полиэтиленовая труба ПНД Ø160 мм		м	65,8
- полиэтиленовая труба ПНД Ø110 мм			11,2
			<b>68,0</b>
<b>Наружные сети газоснабжения</b>			
- труба ПЭ100GA3 SDR11 Ø110x10мм		м	-
			<b>20,0</b>
<b>Наружные сети связи</b>			
Сеть интернет - от существующей оптической муфты на тех.этаже в доме по ул. Декабристов, 9 кабелем марки ОКМС-4/2(2,0)Сп-16(2) бкН протяженностью 140 метров. Телефонизация - по проектируемой сети интернет с установкой голосового шлюза в прихожих квартир. Телевизионная сеть - от существующей оптической муфты на тех.этаже в доме по ул. Декабристов, 9 кабелем марки ОКМС-4/2(2,0)Сп-16(2) "бкН" протяженностью 140 метров, совместно с сетью интернет. Радиофикация - по проектируемой телевизионной сети с установкой делителя марки SAH.		м	-
			<b>140,0</b>
Материалы фундаментов	свайные, сборный железобетон	<b>свайные, сборный железобетон</b>	
Материалы стен	кирпич утепленный пенополистирольными плитами	<b>кирпич утепленный пенополистирольными плитами марки ППС толщиной 120 мм</b>	
Материалы перекрытий	железобетонные плиты	<b>железобетонные плиты</b>	
Материалы кровли	унифлекс	<b>унифлекс</b>	
Иные показатели: Стоимость строительства	тыс. руб. в текущих ценах 2019г.	<b>103 472,10</b>	
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Показатель	Обозначение показателя	Нормативное значение показателя	Фактическое значение показателя
Класс энергетической эффективности		<b>В+ (высокий)</b>	<b>В+ (высокий)</b>
Расчетный коэффициент энергетической эффективности системы децентрализованного теплоснабжения здания от источника теплоты	$\Psi_{des}$	0,65	0,65
Требуемый удельный расход тепловой энергии системы теплоснабжения на отопление здания	кДж / (м <sup>2</sup> .С <sup>0</sup> .сут)	72	50
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	марка	<b>пенополистирольными плитами ППС толщиной 120 мм</b>	
Заполнение световых проемов		<b>из ПВХ-профилей с 3-м остеклением</b>	

<p>Приборы учета используемых энергетических ресурсов</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Общедомовой узел расхода холодной воды: расходомер - счетчик турбинный «СВМТ-50» - 1 шт;</li> <li>- Общедомовой узел учета электроэнергии: счетчик «Меркурий ART-03 PQRSIGDN»– 3 шт, «Меркурий 230 ART-01 RN» – 2 шт;</li> <li>- Квартирный водомерный узел: счетчик воды СГВ-15 – 158 шт;</li> <li>- Квартирный узел учета электроэнергии: счетчик «Меркурий 201.7» – 135 шт;</li> <li>- Квартирный узел учета газа: счетчик газа бытовой ВК-G4 - 135 шт;</li> <li>- Узел учета газа котельной: ВК-G4Т- 4 шт.</li> </ul>
---	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 02-RU 03303000-62-2019 недействительно без технических планов:

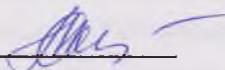
Многоэтажный жилой дом от **21.06.2019г.**, Нефтекамский филиал ГБУ РБ «ГКОиТИ», Каримов Ринат Фагимович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-12-615, дата внесения в реестр 13.09.2016 г., Ассоциация «СРО КИРУиП»;

Наружные сети водоотведения от **27.11.2019г.** (**учетный номер техплана 16730**), ГБУ «ГКО и ТИ», Низамова Зия Раифовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-11-371, дата внесения в реестр 20.04.2011 г., Ассоциация «СРО КИРУиП»;

Наружные сети газоснабжения от **28.11.2019г.** (**учетный номер техплана 16729**), ГБУ «ГКО и ТИ», Низамова Зия Раифовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-11-371, дата внесения в реестр 20.04.2011 г., Ассоциация «СРО КИРУиП»;

**И.о. начальника отдела капитального строительства-главного архитектора**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**А.А. Назарова**

(расшифровка подписи)



2019 г.