

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

### Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	13.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	34-34-128-2024
1.3. Наименование органа (организации):	администрация Волгограда
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.09.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

### Раздел 2. Информация о застройщике

#### 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе

2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-

#### 2.2. Сведения о юридическом лице

	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Пересвет-Юг Квартал"
2.2.1. Полное наименование:	
2.2.2. ИНН:	3443147470
2.2.3. ОГРН:	1213400009360

### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажные жилые дома в кв. 03_03_006 Дзержинского района Волгограда. 5 этап – квартал 5 (этап 5.1. - жилой дом № 5.1, этап 5.2. - жилой дом № 5.2). Этап 5.1. – Жилой дом № 5.1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении	строительство

объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Волгоградская обл.
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город-герой Волгоград
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Волгоград
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	кв. 03_03_006
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	34:34:030070:7749
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	78748,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	24.10.2022



4.3.2. Номер:	РФ-34-3-01-0-00-2022-1598
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении

5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе

5.1.1. Фамилия:

-

5.1.2. Имя:

-

5.1.3. Отчество:

-

5.1.4. ИНН:

-

5.1.5. ОГРНИП:

-

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице

5.2.1. Полное наименование:

ООО "Специализированный застройщик "Пересвет-Юг"

5.2.2. ИНН:

3443145603

5.2.3. ОГРН:

1203400009614

5.3. Дата утверждения (при наличии):

-

5.4. Номер (при наличии):

-

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)

5.5.1. Дата:

-

5.5.2. Номер:

-

5.5.3. Наименование документа:

-

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:

-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации

6.1.1. Дата утверждения:

31.07.2024

6.1.2. Номер:

34-2-1-2-043241-2024

6.1.3. Наименование органа или организации,

ООО



выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	МЕЖРЕГИОНЭКСПЕРТИЗА-С
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	многоквартирный жилой дом
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	жилое
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв.м):	1250,0

7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	9764,7
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	6538,6
7.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6114,0
7.8. Количество помещений (штук):	120
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	120
7.11. в том числе квартир (штук):	120
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	9
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	24,5
7.17. Другие показатели:	строительный объем здания – 29682,6 куб.м; количество квартир -120 шт. в т.ч: 1-комнатных - 28шт, 2-комнатных -.61шт, 3-комнатных – 31шт. Площадь застройки ТП -35 кв.м

Заместитель главы  
Волгограда



*Е.Е.Панкин*

Е.Е.Панкин



проинформировано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель главы Волгограда  
Е.Е. Панкин

Дата

13.09.2014

Синица

