



АДМИНИСТРАЦИЯ КРОПОТКИНСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КАВКАЗСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.04.2024

№ 797

г. Кропоткин

О внесении изменения в постановление главы муниципального образования город Кропоткин Краснодарского края от 27 августа 2008 года № 1070 «О разрешении строительства девятиэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: город Кропоткин, Микрорайон-1, дом 29/1»

Рассмотрев заявление Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АПСК-ИНВЕСТ» в лице директора А.А.Грецова о внесении изменений в ранее выданное ЖСК «Единство» разрешение на строительство № RU 23510109-4614-102008/ГИ от 12 ноября 2008 года о замене застройщика ЖСК «Единство» на застройщика Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АПСК-ИНВЕСТ».

Руководствуясь пунктом 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» постановляю:

1. Внести в приложение к постановлению главы муниципального образования город Кропоткин Краснодарского края от 27 августа 2008 года № 1070 «О разрешении строительства девятиэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: город Кропоткин, Микрорайон-1, дом 29/1» следующее изменение:

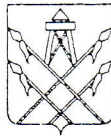
в строке (наименование застройщика фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес) слова «Жилищно-строительный кооператив «Единство» Россия, 352380, Краснодарский край, Кавказский район, город Кропоткин, улица Красная, 41» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АПСК-ИНВЕСТ» 352192, Краснодарский край, город Гулькевичи, улица Энергетиков, 29».

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Кропоткинского городского поселения
Кавказского района



В.А.Елисеев



АДМИНИСТРАЦИЯ КРОПОТКИНСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КАВКАЗСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.07.2023

№ 1075

г. Кропоткин

О внесении изменения в постановление главы муниципального образования город Кропоткин Краснодарского края от 27 августа 2008 года № 1070

«О разрешении строительства девятиэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: город Кропоткин, Микрорайон-1, дом 29/1»

Рассмотрев заявление Жилищно-строительного кооператива «Единство» о внесении изменения в разрешение на строительство № RU 23510109-4614-102008/ГИ от 12 ноября 2008 года объекта капитального строительства «Девятиэтажный многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу: город Кропоткин, Микрорайон-1, 29/1, руководствуясь пунктом 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в приложение к постановлению главы муниципального образования город Кропоткин Краснодарского края от 27 августа 2008 года № 1070 «О разрешении строительства девятиэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: город Кропоткин, Микрорайон-1, дом 29/1» следующие изменения:

1) в кратких проектных характеристиках:

слова «строительный объем - 70 671,72 куб.м» заменить словами «строительный объем (всего) - 52916,57 куб.м»;

слова «площадь застройки - 3 024,0 кв.м» заменить словами «2001,75 кв.м»;

слова «общая площадь жилого дома - 17859,98 кв.м» заменить словами «площадь здания (всего) - 17374,54 кв.м»;

слова «общая площадь квартир - 13214,94 кв.м» заменить словами «общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд, и террас) - 10538,28 кв.м; общая площадь квартир (балконы, лоджии, веранды, и террасы с учетом коэффициентов) - 10867,86 кв.м»;

слова «количество квартир - 233 шт. (в том числе: однокомнатных - 127, двухкомнатных - 105, трехкомнатных - 1)» заменить словами «количество квартир (всего) - 216, количество квартир - 1-комнатные - 90 шт., количество квартир - 2-комнатные - 108 шт., количество квартир - 3-комнатные - 18 штук»;

слова «количество этажей – 9 эт.» заменить словами «количество этажей (всего) – 10 эт., количество этажей – надземных – 9 эт., количество этажей – подвальный – 1 эт.».

2) дополнить краткие проектные характеристики объекта следующими технико - экономическими показателями: «максимальная высота здания (от планировочной поверхности земли до самого высокого конструктивного элемента здания) - 32,60 м., высота здания - 30,68 м; вместимость (всего) - 378 чел.»;

3) Срок действия настоящего разрешения на строительство считать 36 месяцев.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Кропоткинского городского поселения
Кавказского района



В.А.Елисеев



АДМИНИСТРАЦИЯ КРОПОТКИНСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КАВКАЗСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.10.2022

№ 1401

г. Кропоткин

О внесении изменения в постановление главы муниципального образования город Кропоткин Краснодарского края

от 27 августа 2008 года № 1070

«О разрешении строительства девятиэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: город Кропоткин, Микрорайон-1, дом 29/1»

Рассмотрев заявление Жилищно-строительного кооператива «Единство» в лице Председателя правления ЖСК «Единство» Соповой Галины Васильевны о продлении разрешения на строительство № RU 23510109-4614-102008/ГИ от 12 ноября 2008 года объекта капитального строительства «Девятиэтажный многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу: город Кропоткин, Микрорайон-1, 29/1, руководствуясь пунктом 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление главы муниципального образования город Кропоткин Краснодарского края от 27 августа 2008 года № 1070 «О разрешении строительства девятиэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: город Кропоткин, Микрорайон-1, дом 29/1» изменение, продлив срок действия разрешения на строительство на 18 месяцев, до 19 мая 2024 года.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Кропоткинского городского поселения
Кавказского района



В.А.Елисеев



АДМИНИСТРАЦИЯ КРОПОТКИНСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КАВКАЗСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.11.2019

№ 1277

г. Кропоткин

О внесении изменения в постановление главы муниципального
образования город Кропоткин Краснодарского края
от 27 августа 2008 года № 1070
«О разрешении строительства девятиэтажного
многоквартирного жилого дома по адресу:
город Кропоткин, Микрорайон-1, дом 29/1

Рассмотрев заявление Жилищно-строительного кооператива «Единство» в лице Председателя ЖСК «Единство» Саркисян М.Н. о продлении разрешения на строительство № RU 23510109-4614-102008/ГИ от 12 ноября 2008 года объекта капитального строительства «Девятиэтажный многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу: город Кропоткин, Микрорайон-1, 29/1, руководствуясь пунктом 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» постановляю:

1. Внести в постановление главы муниципального образования город Кропоткин Краснодарского края от 27 августа 2008 года № 1070 «О разрешении строительства девятиэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: город Кропоткин, Микрорайон-1, дом 29/1» изменение, продлив срок действия разрешения на строительство на три года, до 19 ноября 2022 года.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Кропоткинского городского поселения
Кавказского района



В.А.Елисеев



АДМИНИСТРАЦИЯ КРОПОТКИНСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КАВКАЗСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.01.2019

№ 62

г. Кропоткин

О внесении изменения в постановление главы муниципального образования город Кропоткин Краснодарского края от 27 августа 2008 года № 1070

«О разрешении строительства девятиэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: город Кропоткин, Микрорайон-1, дом 29/1»

Рассмотрев заявление Жилищно-строительного кооператива «Единство» в лице Председателя ЖСК «Единство» Саркисян М.Н. о продлении разрешения на строительство № RU 23510109-4614-102008/ГИ от 12 ноября 2008 года в связи с задержкой финансирования объекта капитального строительства «Девятиэтажный многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу: город Кропоткин, Микрорайон-1, 29/1, руководствуясь пунктом 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановляю:

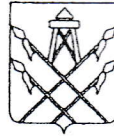
1. Внести в постановление главы муниципального образования город Кропоткин Краснодарского края от 27 августа 2008 года № 1070 «О разрешении строительства девятиэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: город Кропоткин, Микрорайон-1, дом 29/1» изменение, продлив срок действия разрешения на строительство до 19 ноября 2019 года.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Кропоткинского городского поселения
Кавказского района



В.А.Елисеев



АДМИНИСТРАЦИЯ КРОПОТКИНСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КАВКАЗСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.12.2012

№ 1176

г. Кропоткин

О внесении изменений в постановление главы муниципального образования город Кропоткин Краснодарского края от 27 августа 2008 года № 1070 «О разрешении строительства девятиэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: город Кропоткин, Микрорайон-1, дом 29/1»

Жилищно-строительный кооператив «Единство» обратился с заявлением для внесения изменений в разрешение на строительство № RU 23307000-3456-082008/ГИ от 19 августа 2008 года в связи со сменой собственника земельного участка по адресу: город Кропоткин, Микрорайон - 1, 29/1, и в связи с допущенной технической ошибкой при написании срока действия настоящего разрешения на строительство девятиэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: город Кропоткин, Микрорайон-1, дом 29/1, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановляю:

1. Внести в постановление главы муниципального образования город Кропоткин Краснодарского края от 27 августа 2008 года № 1070 «О разрешении строительства девятиэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: город Кропоткин, Микрорайон-1, дом 29/1» изменения, изложив приложение в новой редакции (прилагается).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Кропоткинского городского поселения
Кавказского района



В.А.Елисеев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Кропоткинского городского поселения
Кавказского района от 06.12.2012 № 1176
«Приложение к постановлению главы
муниципального образования город
Кропоткин от 27.08.2008г. № 1070
(в редакции постановления
администрации Кропоткинского
городского поселения Кавказского района
от 06.12.2012 № 1176)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ КРОПОТКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАВКАЗСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ОТДЕЛ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

Кому: Жилищно-строительный кооператив «Единство»

(наименование застройщика фамилия, имя, отчество -

Россия, 352380, Краснодарский край, Кавказский район,

для граждан, полное наименование организации - для

город Кропоткин, улица Красная, 41

юридических лиц, его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ RU 23510109-4614-102008/ГИ от 12 ноября 2008 года

Администрация Кропоткинского городского поселения Кавказского района Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной
власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства

Девятиэтажный многоквартирный жилой дом

(наименование объекта капитального строительства)

Площадь земельного участка - 6180 кв.м; строительный объем - 70 671,72 куб.м; площадь застройки
- 3 024,0 кв.м; количество этажей - 9 эт.; общая площадь жилого дома - 17859,98 кв.м; общая
площадь квартир - 13214,94 кв.м; количество квартир - 233 шт. (в том числе: однокомнатные -
127 шт.; двухкомнатные - 105 шт.; трехкомнатные - 1 шт.)

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу:

Россия, 352380, Краснодарский край, Кавказский район,
город Кропоткин, Микрорайон - 1, 29/1

(полный адрес объекта капитального строительства

с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т. д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения - до «19» августа 2014 года (восемнадцать месяцев)».

Глава

Кропоткинского городского поселения

Кавказского района

" 06 " 12 2012 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «19» февраля 2016 г.

Глава Кропоткинского городского поселения

Кавказского района

" 16 " 06 2014 г.

М.П.



В.А.Елисеев

В.А.Елисеев

В.А.Елисеев

Действие настоящего разрешения продлено до «19» августа 2017 года.

Глава Кропоткинского городского поселения Кавказского района

«07» декабря 2015 г.
МП

В.А.Елисеев

В.А.Елисеев

Срок действия настоящего разрешения продлено до « 19 » февраля 2019г.

Глава
Кропоткинского городского поселения
Кавказского района
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
«20» сентября 2017 г.

В.А.Елисеев
(подпись)

В.А.Елисеев
(расшифровка подписи)

МП
Срок действия настоящего разрешения продлено до « 19 » ноября 2019г.

Глава
Кропоткинского городского поселения
Кавказского района
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
«25» января 2019 г.

В.А.Елисеев
(подпись)

В.А.Елисеев
(расшифровка подписи)



Срок действия настоящего разрешения продлено до 19 мая 2022г.

*Глава
Кропоткинского городского поселения
Кавказского района
07 октября 2022г.*



В.А.Елисеев
В.А.Елисеев

пос
обл
дева
Мин
согл
назн
госу
№56
утве
горо
град
микр
Спец
много
дом
поло
№23-
Град
№190
девят
Микр
муниц
ЗАО
от 19



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРОПОТКИН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

от 27.08.2008

№ 1070

г.Кропоткин

О разрешении строительства девятиэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: город Кропоткин, Микрорайон-1, дом 29/1

В.А.Елисе

Елисеев
овка подпи

Елисеев
овка подпи

до
02.08.

Елисеев

В администрацию муниципального образования город Кропоткин поступило заявление от 7 августа 2008 года от закрытого акционерного общества «Радиострой-Спецмонтаж» с просьбой разрешить строительство девятиэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: город Кропоткин, Микрорайон-1, дом 29/1 на земельном участке, находящемся у него в аренде согласно договору аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения от 29 декабря 2005 года №4400003149 и свидетельства о государственной регистрации права от 17 февраля 2006 года серия 23-АА №569702. Согласно градостроительному плану земельного участка, утвержденному постановлением главы муниципального образования город Кропоткин от 25 июля 2008 года №961/3 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по адресу: город Кропоткин, микрорайон-1, дом 29/1» закрытым акционерным обществом «Радиострой-Спецмонтаж» выполнен проект на строительство девятиэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: город Кропоткин, Микрорайон-1, дом 29/1. Проект предоставлен на государственную экспертизу – положительное заключение государственной экспертизы от 27 июня 2008 года №23-1-4-0614-08. На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить ЗАО «Радиострой-Спецмонтаж» строительство девятиэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: город Кропоткин, Микрорайон-1, дом 29/1 в соответствии с выполненным проектом.
2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Кропоткин (Махиборода) выдать ЗАО «Радиострой-Спецмонтаж» разрешение на строительство от 19 августа 2008 года №RU 23307000-3456-082008/ГИ (прилагается).
3. Обязать заказчика – ЗАО «Радиострой-Спецмонтаж»:
 - 1) перед началом строительных работ получить акт разбивки;

2) за семь рабочих дней до начала строительства направить в органы управления Государственного строительного надзора (Госстройнадзор) извещение о начале строительных работ;

3) по окончании строительства объекта обратиться в администрацию муниципального образования город Кропоткин для получения разрешения на ввод в эксплуатацию.

4. Установить срок действия разрешения на строительство объекта – восемнадцать месяцев.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
город Кропоткин

О.А.Юртаев



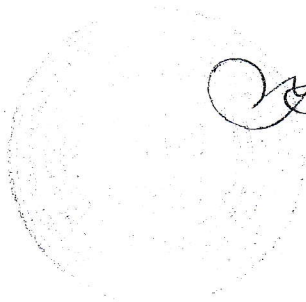
№
Администрация
Муниципального образования
Кропоткин
Городского округа
Кропоткин
Краснодарского края
Уполномоченный
на подписание
Актов
Генеральный директор
Муниципального
образования
Кропоткин
Городского округа
Кропоткин
Краснодарского края
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено: на 18 месяцев.

Глава
Кропоткинского городского поселения
Кавказского района

"20" августа 2011г.

М.П.



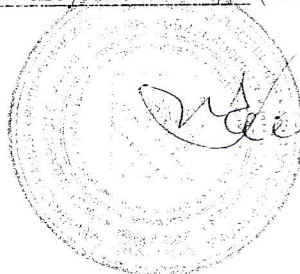
В.А.Елисеев

Действие настоящего разрешения продлено: до «19» августа 2013 года (восемнадцать месяцев).

Глава
Кропоткинского городского поселения
Кавказского района

" " _____ 2012 г.

М.П.



В.А.Елисеев