

Кому: обществу с ограниченной ответственностью  
Строительно-инвестиционная корпорация  
«Девелопмент-Юг», ИНН 2308034775, 350072,  
г.Краснодар, ул. Московская, 59/1, офис 25, первый вице-  
президент Яковлев Сергей Григорьевич, e-mail:  
info@develug.ru  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

«22» июня 2020 г.

№ 23-RU 23306000-5269-2020

Дата

### I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Многоквартирный жилой дом Литер 13 (13-й этап строительства)».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Западный Обход, д. 42/4 Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 09.04.2020 № 1858-А  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0116030:2629  
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Западный Обход

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-43-5212-р-2018, дата выдачи от 22.06.2018 орган выдавший разрешение на строительство –департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 11.02.2019 № 43.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

#### Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	49530	49176
в том числе: подземной части	куб.м	4245	4236
Общая площадь здания	кв.м	13430	13651,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7

**Объекты жилищного фонда  
Многоквартирный дом Литер 13 (13-й этап строительства)**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9779,3	9955,6
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	252	252
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	9955,6
жилая площадь	кв.м	-	5161,8
1-комнатные (в том числе студии)	шт.	117	117
общая площадь	кв.м	-	3477,8
жилая площадь	кв.м	-	1471,4
2-комнатные (в том числе студии)	шт.	117(18)	117(18)
общая площадь	кв.м	-	5313,8(703,0)
жилая площадь	кв.м	-	2959,3(429,0)
3-комнатные и более	-	18	18
		-	1164
		-	731,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	10675,5
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	719,9
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	12931,7
Общая площадь помещений здания (с учетом балконов и лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	13651,6
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест и технических помещений общего пользования	кв.м	-	2976,1
Из них площадь технических помещений	кв.м	-	1364,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	
Материал стен		керамический кирпич, газосиликатные блоки	
Материалы перекрытий		монолитное ж/бетонное	
Материалы кровли		плоская с рулонным покрытием	

<b>Иные показатели:</b>			
Внутриплощадочные сети дождевой канализации	м	-	279
Тепловые сети	м	-	208
Кабельные линии 0,38 кВ	м	-	136
Внутриплощадочные сети водоснабжения	м	-	33
Внутриплощадочные сети бытовой канализации	м	-	238
Наружное электроосвещение	м	-	312

**Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	28,0	28,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Утеплитель газосиликатные блоки, минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Стеклопакеты в ПВХ рамах	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Аванесовым Иваном Леоновичем**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **12.03.2014 № 23-14-1262**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **29.10.2015**, а именно:

- от **14.04.2020** в отношении здания – **Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Многоквартирный жилой дом Литер 13 (13-й этап строительства)**».

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Вежан Алесей Александровной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от **26.01.2011 № 23-11-392**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **09.02.2011**, а именно:

- от **01.06.2020** в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети дождевой канализации;**
- от **01.06.2020** в отношении сооружения – **тепловые сети;**
- от **01.06.2020** в отношении сооружения – **кабельные линии 0,38 кВ;**
- от **01.06.2020** в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети водоснабжения;**
- от **01.06.2020** в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети бытовой канализации;**
- от **01.06.2020** в отношении сооружения – **наружное электроосвещение.**

Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



В.И.Цой

