Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика
«Альфа - Строй»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
428003 Россия, Чувашская Республика,
полное наименование организации —
г. Чебоксары, пр. Ленина, д. 25, корп. 1, пом. 4
для юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2130048663
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **29.12.2018 г.** № **21-24-39-2015**

I. **Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации **разрешает ввод в эксплуатацию построенного**, ~~реконструированного~~ **объекта капитального строительства**; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~,
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями поз. 17
(наименование объекта (этапа) капитального строительства
по б. Зеленый, 2А г. Новочебоксарск. (II этап строительства)
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:
Российская Федерация, Чувашская Республика, городской округ Новочебоксарск,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
г. Новочебоксарск, бульвар Зеленый, дом 2А (постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 14.08.2017 №1306)
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:02:010219:7**
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **21-24-39-2015**, дата выдачи **10.09.2015 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	**31526,6**	**31185,0**
в том числе надземной части	куб. м	**28217,3**	**27818,0**
Площадь здания	кв. м		**9168,2**
Общая площадь	кв. м	**8437,6**	**8327,5**
Площадь нежилых помещений	кв. м	**1761,2**	**1750,7**
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч. нежилое помещение №7 нежилое помещение №8 нежилое помещение №9 нежилое помещение №10 нежилое помещение №11	кв. м	**358,9** **57,2** **67,0** **98,1** **66,2** **70,4**	**345,8** **57,2** **67,0** **85,3** **65,9** **70,4**
Количество зданий, сооружений	шт.	**1**	**1**

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	**6161,8**	**6199,4**
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	**1761,2** **1402,3**	**1750,7** **1404,9**
Количество этажей	шт.	**10**	**10**
в том числе подземных		**-**	**-**
Количество секций		**2**	**2**
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	**126/6161,8**	**126/6199,4**
1-комнатные	шт./кв. м	**61/2428,8**	**61/2367,5**
2-комнатные	шт./кв. м	**54/3263,9**	**54/3180,3**
3-комнатные	шт./кв. м	**9/658,8**	**9/651,6**
4-комнатные	шт./кв. м	**-**	**-**
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	**-**	**-**
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий (с коэфф=0,5), веранд и террас)	кв. м	**6351,5**	**6391,0**
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение водоснабжение водоотведение теплоснабжение кабельное ТВ интернет IP - телефония проводное вещание видеонаблюдение наружное освещение ливневая канализация	электроснабжение водоснабжение водоотведение теплоснабжение кабельное ТВ интернет IP - телефония проводное вещание видеонаблюдение наружное освещение ливневая канализация
Лифты	шт.	**3**	**3**
Эскалаторы	шт.	**-**	**-**
Инвалидные подъёмники	шт.	**1**	**1**
Материалы фундаментов		свайные с железобетонным ростверком; сваи забивные, железобетонные по серии 1.011.1-10 вып. 1	свайные с железобетонным ростверком; сваи забивные, железобетонные по серии 1.011.1-10 вып. 1
Материалы стен		Наружные стены – двухслойные толщ. 640 мм: Внутренний слой толщ.	Наружные стены – двухслойные толщ. 640 мм: Внутренний слой толщ.

		510 мм – кладка из керамических блоков Porotherm , наружный облицовочный слой толщ. 120 мм – силикатный кирпич СОР – 150/50 ГОСТ 379-95. Внутренние стены из керамического кирпича марки КОРПо ГОСТ 530 - 2007	510 мм – кладка из керамических блоков Porotherm , наружный облицовочный слой толщ. 120 мм – силикатный кирпич СОР – 150/50 ГОСТ 379-95. Внутренние стены из керамического кирпича марки КОРПо ГОСТ 530 - 2007
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты по серии 1.141-1 вып. 64, 1.241-1 вып. 37	сборные железобетонные плиты по серии 1.141-1 вып. 64, 1.241-1 вып. 37
Материалы кровли		Наплавляемый битумно-полимерный материал «Техноэласт», «Унифлекс»	Наплавляемый битумно-полимерный материал «Техноэласт», «Унифлекс»
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.		**185816,340**
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		D (нормальный)	B (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	205,9	143,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель пеноплекс П-35	Утеплитель пеноплекс П-35
Заполнение световых проемов		ПВХ профили с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профили с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов

Дата подготовки технического плана здания 12.12.2018 г.,
ФИО кадастрового инженера: Степанова Светлана Михайловна,
номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 21-12-10, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики 23.05.2012 г.
Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) – 15.06.2012 г.

Дата подготовки технического плана помещения 12.12.2018 г.,
ФИО кадастрового инженера: Степанова Светлана Михайловна,
номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 21-12-10, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики 23.05.2012 г.
Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) – 15.06.2012 г.

Заместитель главы администрации по вопросам градостроительства, ЖКХ и инфраструктуры
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.В. Андриянов
(расшифровка подписи)

« 29 » декабря 2018 г.

М. П.