



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Закрытому акционерному обществу
"Корпорация "Атомстройкомплекс",
Свердловская область, город Екатеринбург,
улица Белинского, дом 39

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.12.2016

№ RU 66302000-261-2016

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

2-х секционная жилая блок-секция переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1А по ПЗУ), блокированная с 2-х секционной жилой блок-секцией переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1Б по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Бакинских комиссаров,
дом 93

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 23.05.2016 № 455/46/21)

блочная комплектная трансформаторная подстанция БКТП (№ 4 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, переулок Сосновый, строение
166

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0106080:27, 66:41:0106080:28, 66:41:0106080:29, 66:41:0106080:18,
66:41:0106080:26, 66:41:0106080:8, 66:41:0106080:6,

строительный адрес:

Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург",
Орджоникидзевский район, в квартале улиц Уральских рабочих-Бакинских
комиссаров-Калинина-пер.Сосновый

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-5570-2015, дата выдачи 24.12.2015, орган выдавший
разрешение: Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-261-2016, дата выдачи 31.10.2016, орган выдавший
разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры
Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
2-х секционная жилая блок-секция переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1А по ПЗУ), сблокированная с 2-х секционной жилой блок-секцией переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1Б по ПЗУ)			
Строительный объём - всего	куб.м	59463,0	59463.0
в том числе надземной части	куб.м	54675,0	54676.0
Общая площадь	кв.м	15214,3	16192.7
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	6161.7
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе	кв.м	1097,3	1068.7
- магазин промышленных товаров	кв.м	-	122,8
- магазин промышленных товаров	кв.м	-	197,2
- выставочный салон-магазин	кв.м	-	133,6
- выставочный салон-магазин	кв.м	-	164,3
- выставочный салон-магазин	кв.м	-	110,7
- выставочный салон-магазин	кв.м	-	133,0
- выставочный салон-магазин	кв.м	-	131,9
- офис управляющей компании	кв.м	-	75,2

блочная комплектная трансформаторная подстанция БКТП (№ 4 по ПЗУ)			
Строительный объём - всего	куб.м	79,0	-
в том числе надземной части	куб.м	66,0	-
Общая площадь	кв.м	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Иные показатели			
мощность трансформаторов	шт x кВА	2 x 1000	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
2-х секционная жилая блок-секция переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1А по ПЗУ), сблокированная с 2-х секционной жилой блок-секцией переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1Б по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	9901,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	6161,7 / 5093,0
Количество этажей	шт.	15	10-15

в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	161/	161 / 9901,1
1-комнатные	шт./кв.м	-	44 / 1823,5
2-комнатные	шт./кв.м	-	84 / 5276,9
3-комнатные	шт./кв.м	-	33 / 2800,7
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	10031,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
- сети электроснабжения, 0,4 кВ	м	-	175,0
- сети электроснабжения, 10 кВ	м	-	2527,0
сети канализации	м	-	49,0
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетон
Материалы стен		-	кирпич, газозолобетонные блоки
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	плоская наплавленная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией - блочная комплектная трансформаторная подстанция БКТП (№ 4 по ПЗУ)			
Тип объекта		-	-
Мощность	шт х кВа	2 х 1000	2 х 1000
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели			
площадь застройки	кв.м		25,0
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	В	-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
2-х секционная жилая блок-секция переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1А по ПЗУ), сблокированная с 2-х секционной жилой блок-секцией переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1Б по ПЗУ)			
Класс энергоэффективности здания		С "нормальный"	С "нормальный"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт*ч/м2	122,7	122,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный базальтовый "изба стандарт", толщ. 150 мм	минераловатный базальтовый "изба стандарт", толщ. 150 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль, с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 26.12.2016, подготовлен: Красниковым Дмитрием Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-628 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013
(GKUOKS 000182df-02a1-4e65-a001-83e15ccd41a0)

Технический план от 06.12.2016, подготовлен: Таиловым Абдулгаджи Адуховичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-683 от 25.09.2013, аттестат выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.10.2013 (GKUOKS 000c27a6-575d-41e1-85b9-df610b8328ab)

Технический план от 19.12.2016, подготовлен: Красниковым Дмитрием Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-628 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013 (GKUOKS 000cea24-16a9-4f0e-bbf0-bb8425c1177d)

Технический план от 19.12.2016, подготовлен: Красниковым Дмитрием Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-628 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013 (GKUOKS 000523f6-7113-4fa7-87ee-fc210bfd5a69)

Технический план от 08.12.2016, подготовлен: Красниковым Дмитрием Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-628 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013 (GKUOKS 00031fe8-bd1b-4572-b182-6dd4b625e3ce)

Заместитель Министра

А.В. Бирюлин

г.

24 декабря 2016

М.П.



И прошу, пронумеровано, скреплено печатью
3
Директор
А.В. Бирюлин