

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
от «15» апреля 2013 года.**

о проекте строительства жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу:
Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», квартал застройки, ограниченный
улицами Невская, Западная (пр. Добровольского), Центральная и кварталным проездом

№1 от «06» мая 2013 года

В соответствии с п.5 ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ЗАО «Полар» вносит в Проектную декларацию от «15» апреля 2013 года о проекте строительства жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», квартал застройки, ограниченный улицами Невская, Западная (пр. Добровольского), Центральная и кварталным проездом следующие изменения:

1. Раздел 6 ИНФОРМАЦИИ О ЗАСТРОЙЩИКЕ читать в следующей редакции:

«Раздел 6

Финансовый результат за 3 месяца 2013г.: прибыль в размере 1143тыс. руб.

Нераспределенная прибыль на 31.03.2013г.: 53819 тыс.руб.

Кредиторская задолженность на 31.03.2013г.: 10320 тыс.руб.

Дебиторская задолженность на 31.03.2013г.: 59579 тыс.руб.»

2. Раздел 5 ИНФОРМАЦИИ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА читать в следующей редакции:

«Раздел 5

5.1. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей, в соответствии с проектной документацией:

Общее количество квартир – 687 шт. (по всем трем очередям).

Наименование частей	Корпус 1	Корпус 2	Корпус 3	Итого по комплексу	Характеристики
Квартиры-студии, шт.	60		60	120	Площадь квартир согласно ЖК РФ: 33 366,5 кв.м (по проекту)
1-комнатные квартиры, шт.	126	164	21	311	
2-комнатные квартиры, шт.	47	74	68	189	
3-комнатные квартиры, шт.	19	24	24	67	
Итого квартир, шт.	252	262	173	687	
Встроенные нежилые помещения, шт.	0	0	3	3	Общая площадь встроенных нежилых помещений: 255,9 кв.м.
Помещения ТСЖ, ГРЩ1-5, индивидуальных тепловых пунктов, насосной и водомерных узлов каждого корпуса, трансформаторной подстанции, 3-х крышных газовых котельных, помещения для хранения уборочного инвентаря					

Квартиры и встроенные помещения (за исключением спец. помещений) сдаются без чистовой отделки»

3. Раздел 6 ИНФОРМАЦИИ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА читать в следующей редакции:

«Раздел 6

6.1 Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества дома:

- нежилые встроенные помещения на первом этаже Корпуса 3 общей площадью 255,9 кв.м. Функциональное назначение в соответствии с проектом – офисные помещения.
- наземная закрытая автостоянка, расположенная на первом этаже Корпуса 1 и Корпуса 2. Согласно проекта в составе закрытой автостоянки имеются 120 машино\мест (в автостоянке Корпуса 1 – 71 машино/место, в автостоянке Корпуса 2 – 49 машино/мест). Общая проектная площадь наземной закрытой автостоянки жилого комплекса - 3051,4 кв.м.»

4. Раздел 13 ИНФОРМАЦИИ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА читать в следующей редакции:

«Раздел 13

13.1. Строительство осуществляется за счет собственных средств застройщика.»

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены на официальном сайте жилого комплекса «Солнечный» в разделе «Документы» (<http://www.vsev-solnechniy.ru/dokumenty.html/>)

Генеральный директор
ЗАО «Полар»

Гончаров Ю.М.