



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Штамп регистрации

Ре №01-28-4/24-0-1 от 01.04.2024  
Дело № 59134801 от 27.03.2024

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик «ЖК «Георг Ландрин»

Юридический адрес: Ленинградская обл.,  
Всеволожский р-н, территория ПР «Спутник»,  
Первый проезд,  
уч. 3, стр. 1, пом. А1.2.1.2  
ИНН 4703183940, ОГРН 1214700009886

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	01.04.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	78-36-01-28-4/24-0-1-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-

2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖК «Георг Ландрин»
2.2.2. ИНН:	4703183940
2.2.3. ОГРН:	1214700009886
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственное здание Кондитерского товарищества «Георг Ландрин», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 77/7, литера А»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Санкт-Петербург
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование муниципальный округ Сампсониевское
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Санкт-Петербург

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Большой Сампсониевский проспект
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 77/7, литера А
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства (литеры: Б, В, Ж, И, К, Л):	78:36:0005023:1
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	31.01.2022 03.08.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	01-27-4/22-0-1 01-27-26/23-0-1
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственное здание Кондитерского товарищества «Георг Ландрин», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 77/7, литера А»
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здания
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	78:36:0005023:1008
6.4. Площадь застройки (кв. м)	-

6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	6625,9
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	938,7; 189,6; 940,3
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3573,4
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.8. Количество помещений (штук):	-
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.11. в том числе квартир (штук):	44
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	7
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.18. Иные показатели:	Строительный объем здания: 28775 кв. м

6.19. Дата подготовки технического плана:	26.12.2023
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	067-993-618 34

**Начальник Управления  
по охране и использованию  
объектов культурного  
наследия КГИОП**

(должность уполномоченного лица  
органа (организации), осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 009F76E9A5DF96DDFB7E80B770DA26AA16  
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна  
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

**Е.Е. Ломакина**  
(инициалы, фамилия)