



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ
ГОРИЗОНТ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

111024, ГОРОД МОСКВА,
ДУШИНСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 7,
СТРОЕНИЕ 1, ЭТАЖ 3 ЧАСТЬ КОМ.
327, +7(967)0693329,
supranovav@pik.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 10.08.2022

№ RU50-22-22015-2022

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального	

	строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по адресу: Московская область, г. Котельники, участок 6/11, корпус № 9 (корпус 9.1, корпус 9.2)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЭМО»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-000859-2022 от 13.01.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0000000:117589
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-21-0-00-2021-25427 от 13.08.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области № П22/0041-18 от 25.04.2018
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта	Проектная документация разработана ООО

	<p>культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>«ПИК-Проект» на основании: задания на разработку проектной документации от 2021, в отношении которой выдано ООО «НЭМО» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-000859-2022 от 13.01.2022; задания на корректировку проектной документации от 2022, в отношении которой выдано ООО «ПИК-Проект» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ПИК-Проект» Малицким А.Л. от 22.02.2022 №10</p>	
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>			
<p>Жилой комплекс по адресу: Московская область, г. Котельники, участок 6/11, корпус № 9 (корпус 9.1, корпус 9.2)</p>			
Общая площадь (кв. м):	89943.33	Площадь участка (кв. м):	324202
Объем (куб. м):	308335.45	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	

Площадь застройки (кв. м):	6037.68		
Иные показатели:	<p>Жилой комплекс по адресу: Московская область, г. Котельники, участок 6/11, корпус № 9 (корпус 9.1, корпус 9.2)</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Площадь застройки жилого комплекса 5944,38</p> <p>Количество надземных этажей жилого комплекса, эт. - 25-15-1</p> <p>Общая площадь встроенно-пристроенной поликлиники 867,9</p> <p>Общая площадь квартир жилого комплекса 59574,0</p> <p>Площадь помещений общественного назначения в жилом комплексе 3287,9</p> <p>Жилая площадь жилого комплекса 25186,2</p> <p>Помещения отдыха службы безопасности (ГБР) 39,6</p> <p>Площадь хозяйственных кладовых 1473,0</p> <p>Количество хозяйственных кладовых, шт. - 340</p> <p>Протяженность внутриплощадочные сети электроосвещения ВБШв-1 4x16 (ЗУ 50:22:0000000:117589), м - 1950,0</p> <p>Протяженность внутриплощадочные сети водоснабжения Д110 ПЭ (ЗУ 50:22:0000000:117589), м - 34,2</p> <p>Протяженность внутриплощадочные сети бытовой канализации (ЗУ 50:22:0000000:117589), м -693,8, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Протяженность внутриплощадочные сети бытовой канализации Д100 ВЧШГ, м - 202,1 - Протяженность внутриплощадочные сети бытовой канализации Д200ПП, м - 335 - Протяженность внутриплощадочные сети бытовой канализации Д300ПП, м - 156,7 <p>Протяженность внутриплощадочные сети ливневой канализации (ЗУ 50:22:0000000:117589, 50:22:0050201:4767), м - 1513,04, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Протяженность внутриплощадочные сети ливневой канализации Д100 ВЧШГ, м - 134,2 - Протяженность внутриплощадочные сети ливневой канализации 150 ВЧШГ, м - 114,9 - Протяженность внутриплощадочные сети ливневой канализации Д200 ПП, м - 74,2 - Протяженность внутриплощадочные сети ливневой канализации Д400 ПП, м - 1033,14 - Протяженность внутриплощадочные сети ливневой канализации Д600 ПП, м - 156,6 <p>Протяженность внутриплощадочные сети связи (кабельная канализация, ЗУ 50:22:0000000:117589) 2хД110 ПЭ, м - 203,0</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 1456 шт.</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 676 шт.</p> <p>Общая площадь 1-комнатных квартир, по проекту кв.м - 19766,2</p>		

Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 558 шт.

Общая площадь 2-комнатных квартир, по проекту кв.м - 24998,40

Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 222 шт.

Общая площадь 3-комнатных квартир, по проекту кв.м - 14809,40

Корпус 9.1:

Общая площадь здания, по проекту - 47132.41 кв.м

Объем подземной части, по проекту куб.м - 8743.88

Количество подземных этажей, по проекту этажей - 1

Площадь застройки, по проекту кв.м - 2852.42

Объем надземной части, по проекту - 152262.88 куб.м

Иные основные показатели, по проекту - Количество надземных этажей жилого комплекса, эт. - 25-15

Жилая площадь квартир 12832,0

Площадь помещений коммерческого использования 1772,5

Площадь хозяйственных кладовых 755,2

Количество хозяйственных кладовых, шт. - 170

Общая площадь квартир, по проекту - 31702.6

Количество квартир, всего, по проекту - 798 шт.

Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 444 шт.

Общая площадь 1-комнатных квартир, по проекту кв.м - 13383,0

Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 240 шт.

Общая площадь 2-комнатных квартир, по проекту кв.м - 11393,8

Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 114 шт.

Общая площадь 3-комнатных квартир, по проекту кв.м - 6925,8

Корпус 9.2:

Общая площадь здания, по проекту - 41660.4 кв.м

Объем подземной части, по проекту куб.м - 7546.99

		<p>Количество подземных этажей, по проекту этажей - 1</p> <p>Площадь застройки, по проекту кв.м - 2468.79</p> <p>Объем надземной части, по проекту - 135183.81 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Количество надземных этажей жилого комплекса, эт. - 25-15 Жилая площадь квартир 12354,2 Площадь помещений коммерческого использования 1515,4 Площадь хозяйственных кладовых 717,8 Количество хозяйственных кладовых, шт. - 170</p> <p>Общая площадь квартир, по проекту - 27871.4</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 658 шт.</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 232 шт.</p> <p>Общая площадь 1-комнатных квартир, по проекту кв.м - 6383,2</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 318 шт.</p> <p>Общая площадь 2-комнатных квартир, по проекту кв.м - 13604,6</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 108 шт.</p> <p>Общая площадь 3-комнатных квартир, по проекту кв.м - 7883,6</p> <p>Пристроенная часть: Объем подземной части, по проекту куб.м - 1968.11</p> <p>Количество этажей, по проекту этажей - 1</p> <p>Количество подземных этажей, по проекту этажей - 1</p> <p>Площадь застройки, по проекту кв.м - 623.17</p> <p>Количество надземных этажей, по проекту - 2629.78 шт.</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь, кв.м - 1150,52</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская обл. г. Котельники
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-

Протяженность	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **10.07.2025** в соответствии с **34-БД-П/2021-П-9.1-9.2-ПОС**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

10.08.2022



(электронная подпись)

Рацепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРИЗОНТ" от 06.09.2022 № P001-7853050686-62976732 о внесении изменений в разрешение на строительство от 10.08.2022 № RU50-22-22015-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Сведения о проектной документации изложить в следующей редакции:

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «ПИК-Проект»
5.2.2. ИНН:	7714599209
5.2.3. ОГРН:	1057746752403
5.3. Дата утверждения (при наличии):	17.08.2022
5.4. Номер (при наличии):	14
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	

Информацию о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы изложить в следующей редакции:

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и
--

государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	13.01.2022
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-000859-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «НЭМО»
6.1.2.1. Дата утверждения:	30.06.2022
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-042885-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СтройГрад»
6.1.3.1. Дата утверждения:	27.07.2022
6.1.3.2. Номер:	50-2-1-2-051047-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СтройГрад»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	22.02.2022; 23.08.2022
6.3.2. Номер:	10; 26
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Малицкий А.Л.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	

6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	

Сведения о проектных характеристиках объекта капитального строительства изложить в следующей редакции:

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс по адресу: Московская область, г. Котельники, участок 6/11, корпус № 9 (корпус 9.1, корпус 9.2)»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5944,38
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1456
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1456
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	


<p>7.1.17. Иные показатели:</p>	<p>Общая площадь застройки, в том числе: Площадь застройки жилого комплекса, кв.м - 5 944,38 Площадь застройки корпуса 9.1, кв.м - 2 852,42 Площадь застройки корпуса 9.2, кв.м - 2 468,79 Площадь застройки пристроенной части, кв.м - 623,17 Количество надземных этажей жилого комплекса, эт. - 25-15-1, в том числе: Количество этажей корпуса 9.1, эт. - 25-15 Количество этажей корпуса 9.2, эт. - 25-15 Количество этажей пристроенной части, эт. - 1 Количество подземных этажей жилого комплекса, эт. - 1, в т.ч.: Количество этажей корпуса 9.1, эт. - 1 Количество этажей корпуса 9.2, эт. - 1 Количество этажей пристроенной части, эт. - 1 Общая площадь жилого комплекса, кв.м - 93 294,9, в т.ч: Общая площадь корпуса 9.1, кв.м - 49 538,4 Общая площадь корпуса 9.2, кв.м - 43 756,5 Общая площадь пристроенной части, кв.м - 1 154,2 Общая площадь встроенно-пристроенной поликлиники, кв.м - 867,9 Общая площадь квартир жилого комплекса, кв.м - 60 835,3 - однокомнатных, кв.м - 20 040,6 - двухкомнатных, кв.м - 25 554,7 - трехкомнатных, кв.м - 15 240,0 Общая площадь квартир корпуса 9.1, кв.м - 32 347,5 - однокомнатных, кв.м - 13 576,2 - двухкомнатных, кв.м - 11 663,3</p>
---------------------------------	---

	<p>- трехкомнатных, кв.м - 7 108,0</p> <p>Общая площадь квартир корпуса 9.2, кв.м - 28 487,8</p> <p>- однокомнатных, кв.м - 6 464,4</p> <p>- двухкомнатных, кв.м - 13 891,4</p> <p>- трехкомнатных, кв.м - 8 132,0</p> <p>Площадь помещений общественного назначения в жилом комплексе, кв.м - 3 311,4</p> <p>Жилая площадь жилого комплекса, кв.м - 27 713,5</p> <p>Жилая площадь квартир корпуса 9.1, кв.м - 14 340,1</p> <p>Жилая площадь квартир корпуса 9.2, кв.м - 13373,4</p> <p>Количество квартир в жилом комплексе, шт. - 1 456</p> <p>Количество однокомнатных квартир в жилом комплексе, шт. - 676</p> <p>Количество двухкомнатных квартир в жилом комплексе, шт. - 558</p> <p>Количество трехкомнатных квартир в жилом комплексе, шт. - 222</p> <p>Количество квартир в корпусе 9.1, шт. - 798</p> <p>Количество однокомнатных квартир в корпусе 9.1, шт. - 444</p> <p>Количество двухкомнатных квартир в корпусе 9.1, шт. - 240</p> <p>Количество трехкомнатных квартир в корпусе 9.1, шт. - 114</p> <p>Количество квартир в корпусе 9.2, шт. - 658</p> <p>Количество однокомнатных квартир в корпусе 9.2, шт. - 232</p> <p>Количество двухкомнатных квартир в корпусе 9.2, шт. - 318</p> <p>Количество трехкомнатных квартир в корпусе 9.2, шт. - 108</p> <p>Площадь помещений коммерческого использования в корпусе 9.1, кв.м - 1 796,0</p> <p>Площадь помещений коммерческого использования в корпусе 9.2, кв.м - 1 515,4</p> <p>Помещения отдыха службы безопасности (ГБР), кв.м - 33,6</p>
--	---

	<p>Площадь хозяйственных кладовых, кв.м - 1 488,7</p> <p>Площадь хозяйственных кладовых корпуса 9.1, кв.м - 648,1</p> <p>Площадь хозяйственных кладовых корпусе 9.2, кв.м - 709,0</p> <p>Площадь хозяйственных кладовых пристроенной части, кв.м - 131,6</p> <p>Количество хозяйственных кладовых, шт. - 379</p> <p>Количество хозяйственных кладовых в корпусе 9.1, шт. - 154</p> <p>Количество хозяйственных кладовых в корпусе 9.2, шт. - 193</p> <p>Количество хозяйственных кладовых пристроенной части, шт. - 32</p> <p>Строительный объем, куб.м - 310169,05</p> <p>Строительный объем надземной части корпуса 9.1, куб.м - 152746,85</p> <p>Строительный объем подземной части корпуса 9.1, куб.м - 10 169,16</p> <p>Строительный объем надземной части корпуса 9.2, куб.м - 135183,81</p> <p>Строительный объем подземной части корпуса 9.2, куб.м - 7546,99</p> <p>Строительный объем надземной части пристроенной части, куб.м - 2 401,25</p> <p>Строительный объем подземной части пристроенной части, куб.м - 2 120,99</p> <p>Протяженность внутриплощадочные сети электроосвещения ВБШв-1 4х16 (ЗУ 50:22:0000000:117589), м - 1950,0</p> <p>Протяженность внутриплощадочные сети водоснабжения Д110 ПЭ (ЗУ</p>
--	--

50:22:0000000:117589), м - 34,2
Протяженность
внутриплощадочные сети
бытовой
канализации (ЗУ
50:22:0000000:117589) , м –
693,8, в том числе:
Протяженность
внутриплощадочные сети
бытовой
канализации Д100 ВЧШГ, м -
202,1
Протяженность
внутриплощадочные сети
бытовой канализации Д200ПП,
м - 335
Протяженность
внутриплощадочные сети
бытовой канализации Д300ПП,
м - 156,7
Протяженность
внутриплощадочные сети
ливневой канализации (ЗУ
50:22:0000000:117589,
50:22:0050201:4767) , м –
1513,04,
в том числе:
Протяженность
внутриплощадочные сети
ливневой канализации Д100
ВЧШГ, м - 134,2
Протяженность
внутриплощадочные сети
ливневой канализации 150
ВЧШГ, м - 114,9
Протяженность
внутриплощадочные сети
ливневой канализации Д200 ПП,
м - 74,2
Протяженность
внутриплощадочные сети
ливневой канализации Д400 ПП,
м - 1 033,14
Протяженность
внутриплощадочные сети
ливневой канализации Д600 ПП,
м - 156,6
Протяженность
внутриплощадочные сети связи
(кабельная канализация, ЗУ
50:22:0000000:117589) 2хД110

ПЭ, м - 203,0

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	<p> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABV9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	<p>Л.В. Ращепкина</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>ПОДПИСЬ</p>	<p>инициалы, фамилия</p>