

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	17.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	63-09- 112 -2023
1.3. Наименование органа (организации):	министерство строительства Самарской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.04.2027 (42 месяца)
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	24.01.2024 <i>27.04.2024</i>

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПАРК»
2.2.1. Полное наименование:	
2.2.2. ИНН:	6320074323
2.2.3. ОГРН:	1236300011750

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный, многоэтажный жилой дом со ветросено-пристроенными помещениями общественного назначения и паркингом
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Самарская область



3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тольятти
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Спортивная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	63:09:0104013:885
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13314 м ²
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	01.11.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-63-2-02-0-00-2023-5336
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на	

кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.08.2023
6.1.1.2. Номер:	63-2-1-3-049848-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение Самарской области «Государственная экспертиза проектов в строительстве»
6.1.2.1. Дата утверждения:	23.04.2024
6.1.2.2. Номер:	63-2-1-2-019449-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение Самарской области «Государственная экспертиза проектов в строительстве»

документации:	
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	17.10.2023 18.01.2024 24.04.2024
6.3.2. Номер:	1, 2, 3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Костерина Е.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	28.09.2023
6.4.1.2. Номер:	0001-2023
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Государственное автономное учреждение Самарской области «Государственная экспертиза проектов в строительстве»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4341,1
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.1.5. Площадь (кв. м):	46088,1
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5031,4
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	19434,8
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	228
7.1.11. в том числе квартир (штук):	228
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	228 (в том числе, в паркинге – 128)
7.1.13. Количество этажей:	13-25
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир жилого здания – 21821,7 м²</p> <p>Общая площадь квартир секции А – 2423,4 м²</p> <p>Общая площадь квартир секции В – 3474,4 м²</p> <p>Общая площадь квартир секции С – 4330,5 м²</p> <p>Общая площадь квартир секции D – 5401,0 м²</p> <p>Общая площадь квартир секции Е – 6192,4 м²</p> <p>Площадь квартир секции А – 2162,2 м²</p> <p>Площадь квартир секции В – 3009,0 м²</p> <p>Площадь квартир секции С – 3816,2 м²</p> <p>Площадь квартир секции D – 4840,9 м²</p> <p>Площадь квартир секции Е – 5606,5 м²</p> <p>Количество квартир секции А – 21 шт.</p> <p>Количество квартир секции В – 43 шт.</p> <p>Количество квартир секции С – 49 шт.</p> <p>Количество квартир секции D – 58 шт.</p> <p>Количество квартир секции Е – 57 шт.</p> <p>Расчётная площадь встроенных помещений – 4174,7 м²</p>

Полезная площадь встроенных помещений
4912,6 м²
Строительный объем общий 175737,4 м³,
Строительный объем ниже отм. 0,000
32068,8 м³

Руководитель управления
предоставления государственных
услуг в сфере градостроительства
должность уполномоченного лица
органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения
на строительство



И.А. Орлова

И.А. Орлова

инициалы, фамилия