

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской
Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью Специализированный
(наименование застройщика)
застройщик «СтройИндустрия»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
660077, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Авиаторов, д.5, ИНН 2460089932
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12 мая 2022

№ 24-RU24308000-281-2020

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта
капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению
объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности
и безопасности объекта

«Многофункциональный жилой комплекс переменной этажности, расположенный по адресу:

(наименование объекта (этапа)

г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Красной Армии, 99-101 - ул. Пушкина - ул. Советская»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: жилой дом - Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Красноярск, г. Красноярск, ул. Ленина, д.221, на основании распоряжения администрации города Красноярск от
29.03.2022 № 1537-недв « О присвоении адресов объектам адресации по ул. Ленина, 221»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 24:50:0200146:20

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Красной Армии, 99 – 101-
ул. Пушкина – ул. Советская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 24-RU24308000-281-2020, дата выдачи 25.12.2020, орган, выдавший разрешение

на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем:	куб. м	79923,32	79923,32
в том числе подземной части:	куб. м	15166,42	15166,42
Общая площадь:	кв. м	21730,89	21730,89
- жилой дом			
Площадь встроенных нежилых помещений	кв.м		2713,4
- помещение 174	кв.м		115,0
- помещение 175	кв.м		58,1
- помещение 176	кв.м		309,7
- помещение 177	кв.м		201,2
- помещение 178	кв.м		571,3
- помещение 179	кв.м		68,1
- помещение 180	кв.м		273,7
- помещение 181	кв.м		56,0
- помещение 182	кв.м		65,8
- помещение 183	кв.м		75,5
- помещение 184	кв.м		41,3
- помещение 185	кв.м	---	28,5
- помещение 186	кв.м		65,1
- помещение 187	кв.м		74,2
- помещение 188	кв.м		79,9
- помещение 189	кв.м		83,3
- помещение 190	кв.м		47,8
- помещение 191	кв.м		69,9
- помещение 192	кв.м		72,6
- помещение 193	кв.м		89,3
- помещение 194	кв.м		48,3
- помещение 195	кв.м		41,9
- помещение 196	кв.м		176,9
Нежилые помещения (отдельно стоящие офисы)			332,6
- помещение 197	кв.м		148,9
- помещение 198	кв.м	332,55	258,7
Подземная автостоянка	кв.м	3221,80	3277,5
Трансформаторная подстанция	кв.м	96,0	95,0
Количество зданий, сооружений, в том числе:			
- жилой дом	1	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Отдельно стоящие офисы			
Количество мест		---	---
Количество помещений		---	---
Вместимость		---	---
Количество этажей		2	2
в том числе подземных		---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м	---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---

Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		---	монолитный железобетон
Материалы стен		---	металлический каркас, сэндвич панели
Материалы перекрытий		---	монолитный железобетон
Материалы кровли		---	сэндвич-панели
Иные показатели		---	---
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10344,43	10342,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	---	---
Количество этажей,	шт.	10,17	10,17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		173/10342,5
1-комнатные	шт./кв. м	---	42/1638,7
2-комнатные	шт./кв. м	---	86/5095,9
3-комнатные	шт./кв. м	---	41/3205,2
4-комнатные	шт./кв. м	---	4/402,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10595,21	10705,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		---	---
Лифты	шт.	---	4
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов:		---	монолитный железобетон
Материалы стен:		---	кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий:		---	монолитный железобетон
Материалы кровли:		---	мягкая рулонная кровля
Иные показатели:			
Подземная автостоянка количество этажей		1	1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Строительный объем			
Общая площадь			
Количество этажей			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность,			

грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания - жилой дом - отдельно стоящее офисное здание		---	A+ - высочайший C+ - нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	---	0,23 0,73
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		---	минераловатные плиты «Технониколь» в 2 слоя толщиной 200мм
Заполнение световых проемов		---	Окна – блок из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом; двери из алюминиевых профилей остекленные и металлические утепленные; витражи системы «КраМЗ» КП-50» из алюминиевых профилей с заполнением двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на многоквартирный дом от 30 мая 2022 г., кадастровый инженер Щеголькова Екатерина Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-15-887 от 07.12.2015, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 35767, внесен в ГРКИ 06.04.2016.

Руководитель департамента
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



М.В. Волков

(расшифровка подписи)

“ 12 ” **ИЮЛ 2022** 20 22 г.
М.П.