

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26.02.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-23-26-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Династия»
2.2.2. ИНН:	7203512134
2.2.3. ОГРН:	1207200018970
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу: г. Тюмень, район оз. Оброчное» 1 очередь строительства. Жилой дом ГП1
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Лесопарковая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 1, корпус 1; дом 1, корпус 1, квартира с 1 по 456; дом 1, корпус 1, помещение с 1 по 13
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:23:0221003:28908
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	19.08.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-304-167-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу: г. Тюмень, район оз. Оброчное» 1 очередь строительства. Жилой дом ГП1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.1.5. Площадь (кв.м):	30943,2
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): нежилые помещения места общего пользования (лестницы, лифтовые холлы, тамбуры и др.) площадь галерей	1395,3 5059,9 228,3

6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	22058,0
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	21768,6
6.1.8. Количество помещений (шт.):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (шт.):	13
6.1.10. Количество жилых помещений (шт.):	456
6.1.11.1. в том числе квартир (шт.):	456
6.1.11.2. в том числе квартир (шт.): студии	37
6.1.11.3. в том числе квартир (шт.): однокомнатные	2
6.1.11.4. в том числе квартир (шт.): двухкомнатные	212
6.1.11.5. в том числе квартир (шт.): трехкомнатные	164
6.1.11.6. в том числе квартир (шт.): четырехкомнатные	41
6.1.12. Количество машино-мест (шт.):	
6.1.12.1. Площадь машино-мест (кв.м):	
6.1.13. Количество этажей:	1-19-21-23
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	
Количество секций (шт.)	4
Количество лифтов (шт.)	6
Материал фундамента	Свайно-плитные и свайные с монолитным ростверком
Материал наружных стен	Позэтажного заполнения, утепленные; внутренний слой — блоки стеновые керамзитобетонные толщиной 190 мм по ГОСТ 33126-2014, фасады комбинированные: 1) тонкослойная штукатурка по утеплителю из плит минераловатных; 2) вентилируемый фасад с отделкой: а) плитка клинкерная, б) керамогранитные плиты. Утеплитель — плиты минераловатные
Материал междуэтажного перекрытия	Монолитные железобетонные плиты
Материал кровли	Плоская совмещенная с внутренним водостоком

6.1.19. Дата подготовки технического плана:	07.12.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	130-236-655 16
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	153
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.2.2. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	Кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.1.6. Иные показатели:	
Марка кабеля	АВБШв-1-4*185, АВБШв-1-4*240
Условия прокладки	Подземная
Рабочее напряжение (кВ)	0,4
Трансформаторная подстанция, 2БКТП-10/0,4-2000 кВа, площадь застройки (кв.м)	30,0
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	15.12.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	130-236-655 16
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Бытовая канализация
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	176
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот,	

интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Иные показатели: условный диаметр трубопровода (мм) условия прокладки материал трубы количество смотровых колодцев (шт.)	2d=160; d=200 подземная полиэтилен 10
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	05.12.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	130-236-655 16

Заместитель Главы города Тюмени		В.С. Третьяков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат
Владелец
Действителен

4a06e1744f796e14ee1512b903b09594
Третьяков Владимир Сергеевич
с 22.06.23 11:39:00 по 14.09.24 11:39:00