

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 56-000466 от 16.05.2024

**Жилая и многофункциональная застройка по адресу: г. Оренбург, ул. Яицкая, земельный участок с кадастровым номером 56:44:0455004:794 (2 этап проектирования) 1 этап - Жилой дом № 1 с подземным паркингом № 1**

**Дата первичного размещения: 29.12.2023**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Финансово-строительный концерн</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ ФСК</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>460000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Оренбургская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Цвиллинга</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>14/1</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(353)244-43-33</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ao.fsk@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>listgroup.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Солнышкин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Акционерное общество</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Финансово-строительный концерн"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5610043396</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5610043396</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025601030729</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>25.11.2002</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>НОВОСТРОЙ</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5609040633</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>99,8 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Петров</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>12,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>067-685-052 03</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>561017056809</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Фактический владелец</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Петрова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Ирина</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>87,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>046-286-395 81</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>561000389630</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Фактический владелец</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>5</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>

	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Мир Спорта</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7726756752</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5147746144410</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Сатурн-Инвест</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0274168862</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1120280035424</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>



3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Рц-Север»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5610231784</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185658009811</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Пб-Север»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5609186858</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1175658015950</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Листпромстрой»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5609066920</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1085658008590</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Листинвест»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5610235122</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195658007137</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Лист»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5610049214</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1035605503504</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный Застройщик «СК Лист»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5610235115</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195658007126</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Денталь»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5610084995</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1055610001468</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Офис»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5610215694</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155658024917</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"НОВОСТРОЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5609040633</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1045604150294</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Группа компаний "Лист"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5610092450</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1065610007154</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" ЛИСТСИТИ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5610240690</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215600000670</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" ЛИСТГРУПП"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5610240700</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215600000681</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" ЛИСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5610240595</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1065610007154</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Малая Земля»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5610219843</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165658061568</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АВТОМОБИЛЬНОЕ ТРАНСПОРТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЛИСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5609066590</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1085658005971</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Оренбургская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Поляничко</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>11</b>; Корпус: <b>6</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Акварель"</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом № 23 по генеральному плану в 16 мкрн.СВЖР г.Оренбурга</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.09.2021</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>56-301000-025-2021</b></p>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Оренбургская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Братьев Хусаиновых</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 8</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Акварель"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Жилой дом № 24 по генеральному плану" 16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24.12.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>56-301000-051-2021</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Оренбургская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Поляничко</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 11; Корпус: 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Акварель"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом № 27 (по генплану) застройки 16 микрорайона СВЖР г.Оренбурга</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.09.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>56-301000-011-2021</b>



	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Оренбургская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Поляничко</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 11; Корпус: 5</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Акварель"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом № 28 по генеральному плану в 16 СВЖР г.Оренбурга</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.11.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>56-301000-026-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</b>

<p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Оренбургская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Саморядова</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>6</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Акварель"</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом № 18 в 16 мкрн.СВЖР г.Оренбурга</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>21.12.2021</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>56-301000-010-2021</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</b></p>

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Оренбургская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Поляничко</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 9</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями для размещения предприятий общественного назначения и подземной автостоянкой в 16 микрорайоне СВЖР г.Оренбурга.1 Этап-1 секция</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>14.07.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>56-301000-222-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</b>

<p>4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Оренбургская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Поляничко</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 9</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями для размещения предприятий общественного назначения и подземной автостоянкой в 16 микрорайоне СВЖР г.Оренбурга.1 Этап-1 секция.2 Этап-2 секция.3 Этап-Подземная автостоянка.4 Этап-Встроенно-пристроенное предприятие общественного назначения для размещения салона мебели.(2 Этап-2 секция)</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23.12.2021</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>56-301000-009-2021</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</b></p>

<p>4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Оренбургская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Поляничко</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 9</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями для размещения предприятий общественного назначения и подземной автостоянкой в 16 микрорайоне СВЖР г.Оренбурга.1 Этап-1 секция.2 Этап-2 секция.3 Этап-Подземная автостоянка.4 Этап-Встроенно-пристроенное предприятие общественного назначения для размещения салона мебели.(3 Этап-Подземная автостоянка)</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24.12.2021</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>56-301000-009-2021</b></p>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</b>
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Оренбургская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Поляничко</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 9</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями для размещения предприятий общественного назначения и подземной автостоянкой в 16 микрорайоне СВЖР г.Оренбурга.1 Этап-1 секция.2 Этап-2 секция.3 Этап-Подземная автостоянка.4 Этап-Встроенно-пристроенное предприятие общественного назначения для размещения салона мебели (4 Этап-Встроенно-пристроенное предприятие общественного назначения для размещения салона мебели)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24.12.2021</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>56-301000-009-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</b>
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Оренбургская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Поляничко</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 13</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Жилой дом № 19 по генеральному плану со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1 этаже" 16 мкрн.СВЖР г.Оренбурга</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>25.11.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>56-44-119-2022</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</b>
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Оренбургская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Саморядова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом № 25 по генеральному плану в 16 микрорайоне СВЖР г.Оренбурга</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23.12.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>56-44-094-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</b>



<p>4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Оренбургская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Саморядова</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 4</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>"Жилой дом № 26 по генеральному плану со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже и подземной автостоянкой"16 мкрн.СВЖР г.Оренбурга</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.12.2023</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>56-44-075-2022</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</b></p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ ОРЕНБУРЖЬЯ</b>
---	-------	--

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5610098035</b>
--	-------	--

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>213404-2009-5610043396-С-024</b>
--	-------	--

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>18.12.2014</b>
--	-------	--

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2024</b>
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>93 270,00 тыс. руб.</b>
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>84 533,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 184 246,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилая и многофункциональная застройка по адресу: г. Оренбург, ул. Яицкая, земельный участок с кадастровым номером 56:44:0455004:794 (2 этап проектирования) 1 этап - Жилой дом № 1 с подземным паркингом № 1</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Оренбургская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Яицкая</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Ж.д. №1 (стр.) с подз. паркингом № 1</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>22 541,86 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15 149,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 414,36 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16 563,96 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>6</b>



	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: <b>0</b>
--	-------	---

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Фундаментстройпроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5610110229</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕОКОНСАЛТИНГ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5610138337</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛАБОРАТОРИЯ "ЦЕНТРА СОЦИАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5611031435</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ "АРХИТЕК"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5611050188</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.06.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>56-2-1-3-037349-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5612169122</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.11.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>56-2-1-1-082814-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Межрегиональная инжиниринговая компания-экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7729727037</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Металлист"; (ж.д. №1 с подз. паркингом №1)</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛИСТПРОМСТРОЙ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5609066920</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>56-44-187-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.08.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.10.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.08.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.08.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>56:44:0455004:794</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>30 263,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>318</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>1</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>4</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Оборудование на все жилые дома 2 этапа проектирования (ЗУ 56:44:0455004:794): Детский игровой комплекс для игр с песком ИО 0830Т-3 – 1 шт. Игровой комплекс ИК 0213Т-4 – 1 шт. Детский игровой комплекс 0154Т-7 – 1 шт. Карусель Тайга ИО 0206Т-2 – 2 шт. Качалка балансир ИО 0408Т-2 – 1 шт. Батут круглый Т 150R-4 шт. Качели ИО 0110Т-3 – 1 шт. Вертушка ИО 0206Т-4-2 шт. Полоса препятствий СО 0328Т-1 – 1 шт. Канат ИО 0906Т-8 – 1 шт. Горка ИК 0317Н-10 – 1 шт. Божья коровка ИО 0325Т-2 – 1 шт. Пружинка ИО 0325Т-3 – 1 шт. Качалка балансир ИО 0408Т-1 – 1 шт. Игровой комплекс ИК 0145Т-13 – 1 шт. Горка ИК 0317Н-21 – 1 шт. Полусферы Set 5HS – 2 шт. Игровой комплекс ИК 0135Т-5 – 1 шт. Игровой элемент мини ИК 0209Т-1 – 1 шт. Игровая сетка «Меркурий»-1 шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>4</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Оборудование на все жилые дома 2 этапа проектирования (ЗУ 56:44:0455004:794): Спортивный комплекс К-031 – 1 шт. Спортивный комплекс К-022 – 1 шт. Спортивный комплекс К-003 – 1 шт. Спортивный комплекс К-044 – 1 шт. Спортивный комплекс К-041 – 1 шт. Спортивный комплекс К-001 – 1 шт. Спортивный комплекс К-008 – 1 шт. Теннисный стол TS-001 – 2 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Для сбора твердых бытовых отходов (ТБО) на прилегающей территории предусмотрено размещение площадок для установки мусорных контейнеров «ЕСОВИН» объемом по 1,1 куб.м (в восточном, южном и западном направлении)</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории включает в себя устройство газонов, посадку деревьев, кустарников и цветочных растений</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Дворовая территория освещена с учетом светотехнических и эстетических требований. Освещение территории обеспечивается фонарями разных высот и освещенностью</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РОССЕТИ ВОЛГА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6450925977</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2230-004559/1120009605</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.07.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ОРЕНБУРГ ВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5610077370</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5289/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ОРЕНБУРГ ВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5610077370</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5289/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5610010369</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.07.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>УФАНЕТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>УФАНЕТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>УФАНЕТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>УФАНЕТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>311</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>106</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>90</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>16</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	58.68	2	35.92	2.64
2	Квартира-студия	1	1	64.78	3	40.76	2.64
3	Квартира-студия	1	1	27.62	1	11.47	2.64
4	Квартира-студия	1	1	31.07	1	15.42	2.64
5	Квартира-студия	1	1	43.39	2	28.32	2.64
6	Квартира-студия	2	1	63.65	2	36.21	2.64
7	Квартира-студия	2	1	64.33	3	40.76	2.64

8	Квартира-студия	2	1	42.14	2	29.29	2.64
9	Квартира-студия	2	1	30.65	1	15.42	2.64
10	Квартира-студия	2	1	42.98	2	28.32	2.64
11	Квартира-студия	3	1	63.43	2	36.21	2.64
12	Квартира-студия	3	1	64.34	3	40.76	2.64
13	Квартира-студия	3	1	42.14	2	29.29	2.64
14	Квартира-студия	3	1	30.65	1	15.42	2.64
15	Квартира-студия	3	1	42.95	2	28.32	2.64
16	Квартира-студия	4	1	63.43	2	36.21	2.64
17	Квартира-студия	4	1	64.34	3	40.76	2.64
18	Квартира-студия	4	1	42.14	2	29.29	2.64
19	Квартира-студия	4	1	30.65	1	15.42	2.64
20	Квартира-студия	4	1	42.95	2	28.32	2.64
21	Квартира-студия	5	1	63.43	2	36.21	2.64
22	Квартира-студия	5	1	64.34	3	40.76	2.64
23	Квартира-студия	5	1	42.14	2	29.29	2.64
24	Квартира-студия	5	1	30.65	1	15.42	2.64
25	Квартира-студия	5	1	42.95	2	28.32	2.64
26	Квартира-студия	6	1	60.75	2	31.46	2.64
27	Квартира-студия	6	1	62.27	3	37.08	2.64
28	Квартира-студия	6	1	39.91	2	25.29	2.64
29	Квартира-студия	6	1	28.01	1	10.70	2.64
30	Квартира-студия	6	1	40.71	2	24.30	2.64
31	Квартира-студия	7	1	60.75	2	31.46	2.64
32	Квартира-студия	7	1	62.27	3	37.08	2.64

33	Квартира-студия	7	1	39.91	2	25.29	2.64
34	Квартира-студия	7	1	28.01	1	10.70	2.64
35	Квартира-студия	7	1	40.71	2	24.30	2.64
36	Квартира-студия	8	1	60.75	2	31.46	2.64
37	Квартира-студия	8	1	62.27	3	37.08	2.64
38	Квартира-студия	8	1	39.91	2	25.29	2.64
39	Квартира-студия	8	1	28.01	1	10.70	2.64
40	Квартира-студия	8	1	40.71	2	24.30	2.64
41	Квартира-студия	1	2	44.30	1	25.17	2.64
42	Квартира-студия	1	2	29.55	1	14.91	2.64
43	Квартира-студия	1	2	40.86	2	25.24	2.64
44	Квартира-студия	1	2	25.24	1	12.24	2.64
45	Квартира-студия	1	2	25.55	1	12.43	2.64
46	Квартира-студия	1	2	52.30	2	31.43	2.64
47	Квартира-студия	1	2	39.17	2	27.50	2.64
48	Квартира-студия	1	2	63.67	2	38.94	2.64
49	Квартира	2	2	43.32	1	17.44	2.64
50	Квартира-студия	2	2	29.11	1	14.90	2.64
51	Квартира-студия	2	2	40.27	2	26.31	2.64
52	Квартира-студия	2	2	24.66	1	12.24	2.64
53	Квартира-студия	2	2	24.97	1	12.43	2.64
54	Квартира-студия	2	2	51.81	2	31.43	2.64
55	Квартира-студия	2	2	53.50	3	39.72	2.64
56	Квартира-студия	2	2	43.92	1	20.35	2.64
57	Квартира-студия	2	2	32.50	1	14.54	2.64
58	Квартира	3	2	43.32	1	17.44	2.64

59	Квартира-студия	3	2	29.11	1	14.90	2.64
60	Квартира-студия	3	2	40.27	2	26.31	2.64
61	Квартира-студия	3	2	24.66	1	12.24	2.64
62	Квартира-студия	3	2	24.97	1	12.43	2.64
63	Квартира-студия	3	2	51.82	2	31.43	2.64
64	Квартира-студия	3	2	53.50	3	39.72	2.64
65	Квартира-студия	3	2	43.92	1	20.35	2.64
66	Квартира-студия	3	2	31.90	1	14.54	2.64
67	Квартира	4	2	43.32	1	17.44	2.64
68	Квартира-студия	4	2	29.11	1	14.90	2.64
69	Квартира-студия	4	2	40.27	2	26.31	2.64
70	Квартира-студия	4	2	24.66	1	12.24	2.64
71	Квартира-студия	4	2	24.97	1	12.43	2.64
72	Квартира-студия	4	2	51.82	2	31.43	2.64
73	Квартира-студия	4	2	53.50	3	39.72	2.64
74	Квартира-студия	4	2	43.92	1	20.35	2.64
75	Квартира-студия	4	2	31.90	1	14.54	2.64
76	Квартира	5	2	43.32	1	17.44	2.64
77	Квартира-студия	5	2	29.11	1	14.90	2.64
78	Квартира-студия	5	2	40.27	2	26.31	2.64
79	Квартира-студия	5	2	24.66	1	12.24	2.64
80	Квартира-студия	5	2	24.97	1	12.43	2.64
81	Квартира-студия	5	2	51.82	2	31.43	2.64
82	Квартира-студия	5	2	53.50	3	39.72	2.64
83	Квартира-студия	5	2	43.92	1	20.35	2.64
84	Квартира-студия	5	2	31.90	1	14.54	2.64

85	Квартира	6	2	41.03	1	17.44	2.64
86	Квартира-студия	6	2	26.65	1	10.50	2.64
87	Квартира-студия	6	2	38.18	2	22.56	2.64
88	Квартира-студия	6	2	26.27	1	12.24	2.64
89	Квартира-студия	6	2	26.58	1	12.43	2.64
90	Квартира-студия	6	2	49.00	2	26.55	2.64
91	Квартира-студия	6	2	51.72	3	36.51	2.64
92	Квартира-студия	6	2	41.06	1	15.19	2.64
93	Квартира-студия	6	2	29.91	1	11.39	2.64
94	Квартира	7	2	41.03	1	17.44	2.64
95	Квартира-студия	7	2	26.65	1	10.50	2.64
96	Квартира-студия	7	2	38.18	2	22.56	2.64
97	Квартира-студия	7	2	26.27	1	12.24	2.64
98	Квартира-студия	7	2	26.58	1	12.43	2.64
99	Квартира-студия	7	2	49.00	2	26.55	2.64
100	Квартира-студия	7	2	51.72	3	36.51	2.64
101	Квартира-студия	7	2	41.06	1	15.19	2.64
102	Квартира-студия	7	2	29.91	1	11.39	2.64
103	Квартира	8	2	41.03	1	17.44	2.64
104	Квартира-студия	8	2	26.65	1	10.50	2.64
105	Квартира-студия	8	2	38.18	2	22.56	2.64
106	Квартира-студия	8	2	26.27	1	12.24	2.64
107	Квартира-студия	8	2	26.58	1	12.43	2.64
108	Квартира-студия	8	2	49.00	2	26.55	2.64
109	Квартира-студия	8	2	51.72	3	36.51	2.64
110	Квартира-студия	8	2	41.06	1	15.19	2.64



111	Квартира-студия	8	2	29.91	1	11.39	2.64
112	Квартира	9	2	41.03	1	17.44	2.64
113	Квартира-студия	9	2	26.65	1	10.50	2.64
114	Квартира-студия	9	2	38.18	2	22.56	2.64
115	Квартира-студия	9	2	26.27	1	12.24	2.64
116	Квартира-студия	9	2	26.58	1	12.43	2.64
117	Квартира-студия	9	2	49.00	2	26.55	2.64
118	Квартира-студия	9	2	51.72	3	36.51	2.64
119	Квартира-студия	9	2	41.06	1	15.19	2.64
120	Квартира-студия	9	2	29.91	1	11.39	2.64
121	Квартира-студия	1	3	78.19	3	44.83	2.64
122	Квартира-студия	1	3	37.62	2	26.20	2.64
123	Квартира-студия	1	3	25.82	1	11.17	2.64
124	Квартира-студия	1	3	78.51	3	44.84	2.64
125	Квартира-студия	2	3	77.27	3	48.90	2.64
126	Квартира-студия	2	3	36.96	2	26.18	2.64
127	Квартира-студия	2	3	36.84	2	21.11	2.64
128	Квартира-студия	2	3	77.69	3	48.93	2.64
129	Квартира-студия	3	3	77.27	3	48.90	2.64
130	Квартира-студия	3	3	36.96	2	26.18	2.64
131	Квартира-студия	3	3	36.58	2	21.14	2.64
132	Квартира-студия	3	3	77.69	3	48.93	2.64
133	Квартира-студия	4	3	77.27	3	48.90	2.64
134	Квартира-студия	4	3	36.96	2	26.18	2.64
135	Квартира-студия	4	3	36.58	2	21.14	2.64

136	Квартира-студия	4	3	77.69	3	48.93	2.64
137	Квартира-студия	5	3	77.27	3	48.90	2.64
138	Квартира-студия	5	3	36.96	2	26.18	2.64
139	Квартира-студия	5	3	36.58	2	21.14	2.64
140	Квартира-студия	5	3	77.69	3	48.93	2.64
141	Квартира-студия	6	3	74.87	3	44.60	2.64
142	Квартира-студия	6	3	38.49	2	26.18	2.64
143	Квартира-студия	6	3	38.11	2	21.14	2.64
144	Квартира-студия	6	3	75.29	3	44.63	2.64
145	Квартира-студия	7	3	74.87	3	44.60	2.64
146	Квартира-студия	7	3	38.49	2	26.18	2.64
147	Квартира-студия	7	3	38.11	2	21.14	2.64
148	Квартира-студия	7	3	75.29	3	44.63	2.64
149	Квартира-студия	8	3	74.87	3	44.60	2.64
150	Квартира-студия	8	3	38.49	2	26.18	2.64
151	Квартира-студия	8	3	38.11	2	21.14	2.64
152	Квартира-студия	8	3	75.29	3	44.63	2.64
153	Квартира-студия	9	3	74.87	3	44.60	2.64
154	Квартира-студия	9	3	38.49	2	26.18	2.64
155	Квартира-студия	9	3	38.11	2	21.14	2.64
156	Квартира-студия	9	3	75.29	3	44.63	2.64
157	Квартира-студия	10	3	74.87	3	44.60	2.64
158	Квартира-студия	10	3	38.49	2	26.18	2.64
159	Квартира-студия	10	3	38.11	2	21.14	2.64
160	Квартира-студия	10	3	75.29	3	44.63	2.64

161	Квартира-студия	1	4	78.25	3	44.97	2.64
162	Квартира-студия	1	4	37.67	2	26.30	2.64
163	Квартира-студия	1	4	26.10	1	11.65	2.64
164	Квартира-студия	1	4	78.47	3	45.02	2.64
165	Квартира-студия	2	4	77.40	3	44.98	2.64
166	Квартира-студия	2	4	37.08	2	26.30	2.64
167	Квартира-студия	2	4	36.89	2	21.34	2.64
168	Квартира-студия	2	4	77.58	3	45.02	2.64
169	Квартира-студия	3	4	77.39	3	44.97	2.64
170	Квартира-студия	3	4	37.08	2	26.30	2.64
171	Квартира-студия	3	4	36.73	2	21.35	2.64
172	Квартира-студия	3	4	77.58	3	45.02	2.64
173	Квартира-студия	4	4	77.39	3	44.97	2.64
174	Квартира-студия	4	4	37.08	2	26.30	2.64
175	Квартира-студия	4	4	36.73	2	21.35	2.64
176	Квартира-студия	4	4	77.58	3	45.02	2.64
177	Квартира-студия	5	4	77.39	3	44.97	2.64
178	Квартира-студия	5	4	37.08	2	26.30	2.64
179	Квартира-студия	5	4	36.73	2	21.35	2.64
180	Квартира-студия	5	4	77.58	3	45.02	2.64
181	Квартира-студия	6	4	74.98	3	40.66	2.64
182	Квартира-студия	6	4	38.60	2	26.30	2.64
183	Квартира-студия	6	4	38.18	2	21.37	2.64
184	Квартира-студия	6	4	75.18	3	40.72	2.64
185	Квартира-студия	7	4	74.98	3	40.66	2.64

186	Квартира-студия	7	4	38.60	2	26.30	2.64
187	Квартира-студия	7	4	38.18	2	21.37	2.64
188	Квартира-студия	7	4	75.18	3	40.72	2.64
189	Квартира-студия	8	4	74.98	3	40.66	2.64
190	Квартира-студия	8	4	38.60	2	26.30	2.64
191	Квартира-студия	8	4	38.18	2	21.37	2.64
192	Квартира-студия	8	4	75.18	3	40.72	2.64
193	Квартира-студия	9	4	74.98	3	40.66	2.64
194	Квартира-студия	9	4	38.60	2	26.30	2.64
195	Квартира-студия	9	4	38.18	2	21.37	2.64
196	Квартира-студия	9	4	75.18	3	40.72	2.64
197	Квартира-студия	10	4	74.98	3	40.66	2.64
198	Квартира-студия	10	4	38.60	2	26.30	2.64
199	Квартира-студия	10	4	38.18	2	21.37	2.64
200	Квартира-студия	10	4	75.18	3	40.72	2.64
201	Квартира-студия	1	5	63.61	2	35.31	2.64
202	Квартира-студия	1	5	40.03	2	27.28	2.64
203	Квартира-студия	1	5	52.41	2	31.48	2.64
204	Квартира-студия	1	5	25.54	1	12.88	2.64
205	Квартира-студия	1	5	25.24	1	12.74	2.64
206	Квартира-студия	1	5	40.94	2	26.96	2.64
207	Квартира	1	5	77.57	2	34.90	2.64
208	Квартира-студия	2	5	81.03	2	35.31	2.64
209	Квартира-студия	2	5	53.43	3	34.23	2.64
210	Квартира-студия	2	5	51.88	2	31.43	2.64

211	Квартира-студия	2	5	24.96	1	12.88	2.64
212	Квартира-студия	2	5	24.66	1	12.74	2.64
213	Квартира-студия	2	5	40.28	2	27.01	2.64
214	Квартира	2	5	76.50	2	34.90	2.64
215	Квартира-студия	3	5	80.56	2	35.31	2.64
216	Квартира-студия	3	5	53.43	3	34.23	2.64
217	Квартира-студия	3	5	51.88	2	31.43	2.64
218	Квартира-студия	3	5	24.96	1	12.88	2.64
219	Квартира-студия	3	5	24.66	1	12.74	2.64
220	Квартира-студия	3	5	40.28	2	27.01	2.64
221	Квартира	3	5	76.50	2	34.90	2.64
222	Квартира-студия	4	5	80.56	2	35.31	2.64
223	Квартира-студия	4	5	53.43	3	34.23	2.64
224	Квартира-студия	4	5	51.88	2	31.43	2.64
225	Квартира-студия	4	5	24.96	1	12.88	2.64
226	Квартира-студия	4	5	24.66	1	12.74	2.64
227	Квартира-студия	4	5	40.28	2	27.01	2.64
228	Квартира	4	5	76.50	2	34.90	2.64
229	Квартира-студия	5	5	80.56	2	35.31	2.64
230	Квартира-студия	5	5	53.43	3	34.23	2.64
231	Квартира-студия	5	5	51.88	2	31.43	2.64
232	Квартира-студия	5	5	24.96	1	12.88	2.64
233	Квартира-студия	5	5	24.66	1	12.74	2.64
234	Квартира-студия	5	5	40.28	2	27.01	2.64
235	Квартира	5	5	76.50	2	34.90	2.64
236	Квартира-студия	6	5	77.71	2	30.16	2.64
237	Квартира-студия	6	5	54.98	3	34.23	2.64

238	Квартира-студия	6	5	49.05	2	26.54	2.64
239	Квартира-студия	6	5	26.57	1	12.88	2.64
240	Квартира-студия	6	5	26.27	1	12.74	2.64
241	Квартира-студия	6	5	37.58	2	22.17	2.64
242	Квартира	6	5	74.04	2	30.50	2.64
243	Квартира-студия	7	5	77.71	2	30.16	2.64
244	Квартира-студия	7	5	54.98	3	34.23	2.64
245	Квартира-студия	7	5	49.05	2	26.54	2.64
246	Квартира-студия	7	5	26.57	1	12.88	2.64
247	Квартира-студия	7	5	26.27	1	12.74	2.64
248	Квартира-студия	7	5	37.58	2	22.17	2.64
249	Квартира	7	5	74.04	2	30.50	2.64
250	Квартира-студия	8	5	77.71	2	30.16	2.64
251	Квартира-студия	8	5	54.98	3	34.23	2.64
252	Квартира-студия	8	5	49.05	2	26.54	2.64
253	Квартира-студия	8	5	26.57	1	12.88	2.64
254	Квартира-студия	8	5	26.27	1	12.74	2.64
255	Квартира-студия	8	5	37.58	2	22.17	2.64
256	Квартира	8	5	74.04	2	30.50	2.64
257	Квартира-студия	9	5	77.71	2	30.16	2.64
258	Квартира-студия	9	5	54.98	3	34.23	2.64
259	Квартира-студия	9	5	49.05	2	26.54	2.64
260	Квартира-студия	9	5	26.57	1	12.88	2.64
261	Квартира-студия	9	5	26.27	1	12.74	2.64
262	Квартира-студия	9	5	37.58	2	22.17	2.64
263	Квартира	9	5	74.04	2	30.50	2.64
264	Квартира-студия	1	6	65.92	3	42.38	2.64

265	Квартира-студия	1	6	33.11	1	17.54	2.64
266	Квартира-студия	1	6	27.11	1	13.19	2.64
267	Квартира-студия	1	6	34.06	1	18.33	2.64
268	Квартира-студия	1	6	61.47	2	31.46	2.64
269	Квартира-студия	1	6	92.68	4	51.61	2.64
270	Квартира-студия	2	6	65.04	3	42.37	2.64
271	Квартира-студия	2	6	32.54	1	17.55	2.64
272	Квартира-студия	2	6	41.99	2	25.13	2.64
273	Квартира-студия	2	6	33.47	1	18.33	2.64
274	Квартира-студия	2	6	60.58	2	31.45	2.64
275	Квартира-студия	2	6	96.54	4	51.61	2.64
276	Квартира-студия	3	6	65.04	3	42.37	2.64
277	Квартира-студия	3	6	32.54	1	17.55	2.64
278	Квартира-студия	3	6	41.99	2	25.13	2.64
279	Квартира-студия	3	6	33.47	1	18.33	2.64
280	Квартира-студия	3	6	60.58	2	31.45	2.64
281	Квартира-студия	3	6	96.25	4	51.61	2.64
282	Квартира-студия	4	6	65.04	3	42.37	2.64
283	Квартира-студия	4	6	32.54	1	17.55	2.64
284	Квартира-студия	4	6	41.99	2	25.13	2.64
285	Квартира-студия	4	6	33.47	1	18.33	2.64
286	Квартира-студия	4	6	60.58	2	31.45	2.64
287	Квартира-студия	4	6	96.25	4	51.61	2.64
288	Квартира-студия	5	6	65.04	3	42.37	2.64
289	Квартира-студия	5	6	32.54	1	17.55	2.64

290	Квартира-студия	5	6	41.99	2	25.13	2.64
291	Квартира-студия	5	6	33.47	1	18.33	2.64
292	Квартира-студия	5	6	60.58	2	31.45	2.64
293	Квартира-студия	5	6	96.25	4	51.61	2.64
294	Квартира-студия	6	6	62.47	3	37.71	2.64
295	Квартира-студия	6	6	30.27	1	13.44	2.64
296	Квартира-студия	6	6	39.48	2	20.60	2.64
297	Квартира-студия	6	6	31.20	1	14.21	2.64
298	Квартира-студия	6	6	57.79	2	26.41	2.64
299	Квартира-студия	6	6	94.00	4	50.51	2.64
300	Квартира-студия	7	6	62.47	3	37.71	2.64
301	Квартира-студия	7	6	30.27	1	13.44	2.64
302	Квартира-студия	7	6	39.48	2	20.60	2.64
303	Квартира-студия	7	6	31.20	1	14.21	2.64
304	Квартира-студия	7	6	57.79	2	26.41	2.64
305	Квартира-студия	7	6	94.00	4	50.51	2.64
306	Квартира-студия	8	6	62.47	3	37.71	2.64
307	Квартира-студия	8	6	30.27	1	13.44	2.64
308	Квартира-студия	8	6	39.48	2	20.60	2.64
309	Квартира-студия	8	6	31.20	1	14.21	2.64
310	Квартира-студия	8	6	57.79	2	26.41	2.64
311	Квартира-студия	8	6	94.00	4	50.51	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	



1	Машино-место	0	1	15.34		15.34	
2	Машино-место	0	1	15.34		15.34	
3	Машино-место	0	1	13.52		13.52	
4	Машино-место	0	1	13.52		13.52	
5	Машино-место	0	1	13.52		13.52	
6	Машино-место	0	1	13.52		13.52	
7	Машино-место	0	1	15.37		15.37	
8	Машино-место	0	1	15.37		15.37	
9	Машино-место	0	1	13.52		13.52	
10	Машино-место	0	1	13.52		13.52	
11	Машино-место	0	1	13.52		13.52	
12	Машино-место	0	1	13.52		13.52	
13	Машино-место	0	1	13.52		13.52	
14	Машино-место	0	1	13.52		13.52	
15	Машино-место	0	1	17.20		17.20	
16	Машино-место	0	1	17.20		17.20	
17	Машино-место	0	1	13.52		13.52	
18	Машино-место	0	1	13.52		13.52	
19	Машино-место	0	1	13.52		13.52	
20	Машино-место	0	1	13.52		13.52	
21	Машино-место	0	1	13.52		13.52	
22	Машино-место	0	1	13.52		13.52	
23	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
24	Машино-место	0	1	13.52		13.52	
25	Машино-место	0	1	13.52		13.52	

26	Машино-место	0	1	15.37		15.37	
27	Машино-место	0	1	15.37		15.37	
28	Машино-место	0	1	14.53		14.53	
29	Машино-место	0	1	14.53		14.53	
30	Машино-место	0	1	14.53		14.53	
31	Машино-место	0	1	14.53		14.53	
32	Машино-место	0	1	14.53		14.53	
33	Машино-место	0	1	14.53		14.53	
34	Машино-место	0	1	14.53		14.53	
35	Машино-место	0	1	14.53		14.53	
36	Машино-место	0	1	14.53		14.53	
37	Машино-место	0	1	14.53		14.53	
38	Машино-место	0	1	14.53		14.53	
39	Машино-место	0	1	14.53		14.53	
40	Машино-место	0	1	14.53		14.53	
41	Машино-место	0	1	14.53		14.53	
42	Машино-место	0	1	14.53		14.53	
43	Машино-место	0	1	14.53		14.53	
44	Машино-место	0	1	14.53		14.53	
45	Машино-место	0	1	14.53		14.53	
46	Машино-место	0	1	14.53		14.53	
47	Машино-место	0	1	14.53		14.53	
48	Машино-место	0	1	14.53		14.53	
49	Машино-место	0	1	14.53		14.53	
50	Машино-место	0	1	14.53		14.53	

51	Машино- место	0	1	14.53		14.53	
52	Машино- место	0	1	14.53		14.53	
53	Машино- место	0	1	14.53		14.53	
54	Машино- место	0	1	14.53		14.53	
55	Машино- место	0	1	14.53		14.53	
56	Машино- место	0	1	14.53		14.53	
57	Машино- место	0	1	14.53		14.53	
58	Машино- место	0	1	14.53		14.53	
59	Машино- место	0	1	14.53		14.53	
60	Машино- место	0	1	14.53		14.53	
61	Машино- место	0	1	14.53		14.53	
62	Машино- место	0	1	14.53		14.53	
63	Машино- место	0	1	14.53		14.53	
64	Машино- место	0	1	14.53		14.53	
65	Машино- место	0	1	14.53		14.53	
66	Машино- место	0	1	14.53		14.53	
67	Машино- место	0	1	14.53		14.53	
68	Машино- место	0	1	18.87		18.87	
69	Машино- место	0	1	13.52		13.52	
70	Машино- место	0	1	13.52		13.52	
71	Машино- место	0	1	18.87		18.87	
72	Машино- место	0	1	14.06		14.06	
73	Машино- место	0	1	19.83		19.83	
74	Машино- место	0	1	13.52		13.52	
75	Машино- место	0	1	13.52		13.52	

76	Машино-место	0	1	13.52		13.52	
77	Машино-место	0	1	13.52		13.52	
78	Машино-место	0	1	13.52		13.52	
79	Машино-место	0	1	15.05		15.05	
80	Машино-место	0	1	15.05		15.05	
81	Машино-место	0	1	15.05		15.05	
82	Машино-место	0	1	15.05		15.05	
83	Машино-место	0	1	15.05		15.05	
84	Машино-место	0	1	15.05		15.05	
85	Машино-место	0	1	15.05		15.05	
86	Машино-место	0	1	15.05		15.05	
87	Машино-место	0	1	15.05		15.05	
88	Машино-место	0	1	15.05		15.05	
89	Машино-место	0	1	15.05		15.05	
90	Машино-место	0	1	15.05		15.05	
Помещение для хранения шин 1	Кладовая	0	1	7.24		7.24	
Помещение для хранения шин 2	Кладовая	0	1	8.64		8.64	
Помещение для хранения шин 3	Кладовая	0	1	5.80		5.80	
Помещение для хранения шин 4	Кладовая	0	1	11.67		11.67	
Помещение для хранения шин 5	Кладовая	0	1	10.75		10.75	
Помещение для хранения шин 6	Кладовая	0	1	5.93		5.93	

Помещение для хранения шин 7	Кладовая	0	1	5.97		5.97	
Помещение для хранения шин 8	Кладовая	0	1	6.03		6.03	
Помещение для хранения шин 9	Кладовая	0	1	4.70		4.70	
Помещение для хранения шин 10	Кладовая	0	1	5.47		5.47	
Помещение для хранения шин 11	Кладовая	0	1	4.68		4.68	
Помещение для хранения шин 12	Кладовая	0	1	4.77		4.77	
Помещение для хранения шин 13	Кладовая	0	1	5.41		5.41	
Помещение для хранения шин 14	Кладовая	0	1	5.41		5.41	
Помещение для хранения шин 15	Кладовая	0	1	5.41		5.41	
Помещение для хранения шин 16	Кладовая	0	1	5.24		5.24	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал		Техническое	16.84		
2	Лифтовый холл	Подъезд 1, подвал		Техническое	12.29		
3	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, подвал		Техническое	263.90		
4	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, подвал		Техническое	7.70		
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1		Общественное	16.08		
6	Коридор	Подъезд 1, этаж 1		Общественное	19.95		
7	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1		Общественное	7.05		
8	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1		Общественное	17.46		
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2		Общественное	16.91		
10	Коридор	Подъезд 1, этаж 2		Общественное	13.59		
11	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2		Общественное	11.29		

12	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	16.91
13	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	13.59
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	11.30
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	16.91
16	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	13.59
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	11.30
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	16.91
19	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	13.59
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	11.30
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	16.91
22	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	13.59
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	11.30
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	16.91
25	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	13.59
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	11.30
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	16.91
28	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	13.59
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	11.30
30	Лифтовый холл	Подъезд 2, подвал	Техническое	40.86
31	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвал	Техническое	16.80
32	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	12.67
33	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 2, подвал	Техническое	375.59
34	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	18.28
35	Коридор	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	43.80
36	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	16.20
37	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	15.66
38	Колясочная	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	9.99
39	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	23.34
40	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	36.02
41	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	16.74
42	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	23.34
43	Коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	36.02
44	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	16.80
45	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	23.34
46	Коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	36.02
47	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	16.80
48	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	23.34
49	Коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	36.02
50	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	16.80
51	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	23.34
52	Коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	36.02
53	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	16.80
54	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	23.34
55	Коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	36.02
56	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	16.80

57	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	23.34
58	Коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	36.02
59	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	16.80
60	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	23.34
61	Коридор	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	36.02
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	16.80
63	Лифтовый холл	Подъезд 3, подвал	Техническое	32.16
64	Лестничная клетка	Подъезд 3, подвал	Техническое	19.56
65	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 3, подвал	Техническое	246.28
66	Коридор	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	22.11
67	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	9.16
68	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	18.24
69	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	15.07
70	Коридор	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	15.79
71	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	9.16
72	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	15.43
73	Тамбур	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	5.02
74	Балкон общий	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	7.55
75	Коридор	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	15.79
76	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	9.16
77	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	15.74
78	Тамбур	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	5.17
79	Балкон общий	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	8.56
80	Коридор	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	15.79
81	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	9.16
82	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	15.74
83	Тамбур	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	5.17
84	Балкон общий	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	8.56
85	Коридор	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	15.79
86	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	9.16
87	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	15.74
88	Тамбур	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	5.17
89	Балкон общий	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	8.56
90	Коридор	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	15.79
91	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	9.16
92	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	15.74
93	Тамбур	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	5.17
94	Балкон общий	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	8.37
95	Коридор	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	15.79
96	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	9.16
97	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	15.74
98	Тамбур	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	5.17
99	Балкон общий	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	8.37
100	Коридор	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	15.79
101	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	9.16

102	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	15.74
103	Тамбур	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	5.17
104	Балкон общий	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	8.37
105	Коридор	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	15.79
106	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	9.16
107	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	15.74
108	Тамбур	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	5.17
109	Балкон общий	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	8.37
110	Коридор	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	15.79
111	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	9.16
112	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	15.74
113	Тамбур	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	5.17
114	Балкон общий	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	8.37
115	Лестничная клетка	Подъезд 4, подвал	Техническое	19.60
116	Лифтовый холл	Подъезд 4, подвал	Техническое	32.22
117	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 4, подвал	Техническое	246.29
118	Тамбур	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	15.37
119	Коридор	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	22.81
120	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	18.62
121	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	9.20
122	Тамбур	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	5.18
123	Балкон общий	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	7.55
124	Коридор	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	16.56
125	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	15.76
126	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	9.20
127	Тамбур	Подъезд 4, этаж 3	Общественное	5.18
128	Балкон общий	Подъезд 4, этаж 3	Общественное	8.40
129	Коридор	Подъезд 4, этаж 3	Общественное	16.71
130	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 3	Общественное	15.76
131	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 3	Общественное	9.20
132	Тамбур	Подъезд 4, этаж 4	Общественное	5.18
133	Балкон общий	Подъезд 4, этаж 4	Общественное	8.40
134	Коридор	Подъезд 4, этаж 4	Общественное	16.71
135	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 4	Общественное	15.76
136	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 4	Общественное	9.20
137	Тамбур	Подъезд 4, этаж 5	Общественное	5.18
138	Балкон общий	Подъезд 4, этаж 5	Общественное	8.40
139	Коридор	Подъезд 4, этаж 5	Общественное	16.71
140	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 5	Общественное	15.76
141	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 5	Общественное	9.20
142	Тамбур	Подъезд 4, этаж 6	Общественное	5.18
143	Балкон общий	Подъезд 4, этаж 6	Общественное	8.39
144	Коридор	Подъезд 4, этаж 6	Общественное	16.71
145	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 6	Общественное	15.76
146	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 6	Общественное	9.20



147	Тамбур	Подъезд 4, этаж 7	Общественное	5.18
148	Балкон общий	Подъезд 4, этаж 7	Общественное	8.39
149	Коридор	Подъезд 4, этаж 7	Общественное	16.71
150	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 7	Общественное	15.76
151	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 7	Общественное	9.20
152	Тамбур	Подъезд 4, этаж 8	Общественное	5.18
153	Балкон общий	Подъезд 4, этаж 8	Общественное	8.39
154	Коридор	Подъезд 4, этаж 8	Общественное	16.71
155	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 8	Общественное	15.76
156	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 8	Общественное	9.20
157	Тамбур	Подъезд 4, этаж 9	Общественное	5.18
158	Балкон общий	Подъезд 4, этаж 9	Общественное	8.39
159	Коридор	Подъезд 4, этаж 9	Общественное	16.71
160	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 9	Общественное	15.76
161	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 9	Общественное	9.20
162	Тамбур	Подъезд 4, этаж 10	Общественное	5.18
163	Балкон общий	Подъезд 4, этаж 10	Общественное	8.39
164	Коридор	Подъезд 4, этаж 10	Общественное	16.71
165	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 10	Общественное	15.76
166	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 10	Общественное	9.20
167	Лестничная клетка	Подъезд 5, подвал	Техническое	16.74
168	Лифтовый холл	Подъезд 5, подвал	Техническое	41.54
169	Электрощитовая	Подъезд 5, подвал	Техническое	12.67
170	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 5, подвал	Техническое	375.58
171	Тамбур	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	14.85
172	Коридор	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	39.59
173	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	15.81
174	Лифтовый холл	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	18.28
175	Колясочная	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	9.89
176	Коридор	Подъезд 5, этаж 2	Общественное	27.55
177	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 2	Общественное	16.40
178	Лифтовый холл	Подъезд 5, этаж 2	Общественное	23.59
179	Коридор	Подъезд 5, этаж 3	Общественное	27.55
180	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 3	Общественное	16.40
181	Лифтовый холл	Подъезд 5, этаж 3	Общественное	23.59
182	Коридор	Подъезд 5, этаж 4	Общественное	27.55
183	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 4	Общественное	16.40
184	Лифтовый холл	Подъезд 5, этаж 4	Общественное	23.59
185	Коридор	Подъезд 5, этаж 5	Общественное	27.55
186	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 5	Общественное	16.40
187	Лифтовый холл	Подъезд 5, этаж 5	Общественное	23.59
188	Коридор	Подъезд 5, этаж 6	Общественное	27.55
189	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 6	Общественное	16.40
190	Лифтовый холл	Подъезд 5, этаж 6	Общественное	23.59
191	Коридор	Подъезд 5, этаж 7	Общественное	27.55

192	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 7	Общественное	16.40
193	Лифтовый холл	Подъезд 5, этаж 7	Общественное	23.59
194	Коридор	Подъезд 5, этаж 8	Общественное	27.55
195	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 8	Общественное	16.40
196	Лифтовый холл	Подъезд 5, этаж 8	Общественное	23.59
197	Коридор	Подъезд 5, этаж 9	Общественное	27.55
198	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 9	Общественное	16.40
199	Лифтовый холл	Подъезд 5, этаж 9	Общественное	23.59
200	Лифтовый холл	Подъезд 6, подвал	Техническое	19.19
201	Лестничная клетка	Подъезд 6, подвал	Техническое	16.31
202	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 6, подвал	Техническое	374.98
203	Коридор	Подъезд 6, этаж 1	Общественное	30.03
204	Лифтовый холл	Подъезд 6, этаж 1	Общественное	5.52
205	Лестничная клетка	Подъезд 6, этаж 1	Общественное	16.06
206	Тамбур	Подъезд 6, этаж 1	Общественное	19.78
207	Коридор	Подъезд 6, этаж 2	Общественное	21.99
208	Лифтовый холл	Подъезд 6, этаж 2	Общественное	13.22
209	Лестничная клетка	Подъезд 6, этаж 2	Общественное	16.48
210	Коридор	Подъезд 6, этаж 3	Общественное	21.99
211	Лифтовый холл	Подъезд 6, этаж 3	Общественное	13.22
212	Лестничная клетка	Подъезд 6, этаж 3	Общественное	16.48
213	Коридор	Подъезд 6, этаж 4	Общественное	21.99
214	Лифтовый холл	Подъезд 6, этаж 4	Общественное	13.22
215	Лестничная клетка	Подъезд 6, этаж 4	Общественное	16.48
216	Коридор	Подъезд 6, этаж 5	Общественное	21.99
217	Лифтовый холл	Подъезд 6, этаж 5	Общественное	13.22
218	Лестничная клетка	Подъезд 6, этаж 5	Общественное	16.48
219	Коридор	Подъезд 6, этаж 6	Общественное	21.99
220	Лифтовый холл	Подъезд 6, этаж 6	Общественное	13.22
221	Лестничная клетка	Подъезд 6, этаж 6	Общественное	16.48
222	Коридор	Подъезд 6, этаж 7	Общественное	21.99
223	Лифтовый холл	Подъезд 6, этаж 7	Общественное	13.22
224	Лестничная клетка	Подъезд 6, этаж 7	Общественное	16.48
225	Коридор	Подъезд 6, этаж 8	Общественное	21.99
226	Лифтовый холл	Подъезд 6, этаж 8	Общественное	13.22
227	Лестничная клетка	Подъезд 6, этаж 8	Общественное	16.48
228	проезды	Паркинг	Общественное	1429.79
229	Тамбур	выход из паркинга	Общественное	18.75
230	Лестничная клетка	выход из паркинга	Общественное	37.32
231	техническое помещение	выход из паркинга	Техническое	22.16
232	насосная	выход из паркинга	Техническое	35.73

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд	лифт грузоподъемностью 1000 кг (1 шт.)	Вертикальный транспорт
2	2 подъезд	лифт грузоподъемностью 1000 кг (1 шт.)	Вертикальный транспорт
3	3 подъезд	лифт грузоподъемностью 1000 кг (1 шт.)	Вертикальный транспорт
4	3 подъезд	лифт грузоподъемностью менее 1000 кг (1 шт.)	Вертикальный транспорт
5	4 подъезд	лифт грузоподъемностью 1000 кг (1 шт.)	Вертикальный транспорт
6	4 подъезд	лифт грузоподъемностью менее 1000 кг (1 шт.)	Вертикальный транспорт
7	5 подъезд	лифт грузоподъемностью 1000 кг (1 шт.)	Вертикальный транспорт
8	6 подъезд	лифт грузоподъемностью 1000 кг (1 шт.)	Вертикальный транспорт
9	1 подъезд	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение
10	2 подъезд	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение
11	3 подъезд	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение
12	4 подъезд	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение
13	5 подъезд	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение
14	6 подъезд	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение
15	1 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение
16	2 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение
17	3 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение
18	4 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение
19	5 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение
20	6 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение
21	1 подъезд	Система отопления	Отопление
22	2 подъезд	Система отопления	Отопление
23	3 подъезд	Система отопления	Отопление
24	4 подъезд	Система отопления	Отопление
25	5 подъезд	Система отопления	Отопление
26	6 подъезд	Система отопления	Отопление
27	1 подъезд	Система электроснабжения	Электроснабжение

28	2 подъезд	Система электроснабжения	Электроснабжение
29	3 подъезд	Система электроснабжения	Электроснабжение
30	4 подъезд	Система электроснабжения	Электроснабжение
31	5 подъезд	Система электроснабжения	Электроснабжение
32	6 подъезд	Система электроснабжения	Электроснабжение
33	фасад здания	Система газоснабжения	Газоснабжение котельной
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>09.12.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>09.12.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 105 024 448,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8623 ПОВОЛЖСКОГО БАНКА ПАО СБЕРБАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8623 ПОВОЛЖСКОГО БАНКА ПАО СБЕРБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810146000016401</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000601</b>
		БИК: <b>045354601</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>561202001</b>

		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09284708</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8623 ПОВОЛЖСКОГО БАНКА ПАО СБЕРБАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 030 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 015 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 015 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2027</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>17</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:



	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>778,9 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>78 089 420 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Филиал юридического лица</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8623 ПАО СБЕРБАНК</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 015 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.03.2027</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>56:44:0455004:794</b>

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>150 000 204,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.09.2023	Раздел "Пояснительная записка", шифр: 244.1-2022-ПЗ	изменения в ТЭП
2	29.09.2023	Раздел "Архитектурные решения", шифр: 244.1-2022-АР1	изменения в ТЭП
3	29.09.2023	Раздел "Архитектурные решения", шифр: 244.1-2022-АР7	изменения в ТЭП
4	25.03.2024	Раздел "Схема планировочной организации земельного участка", шифр: 244-2022-ПЗУ	изменения в ТЭП

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

937014060538100000307361958584806537414

Владелец: АО "СЗ "ФСК", СОЛНЫШКИН

**АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ, ГОРОД ОРЕНБУРГ**

Действителен: с 26.01.2024 по 26.04.2025