

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО Специализированный  
застройщик «МЕТЕО-КОМФОРТ»

(наименование застройщика)  
400066, Волгоград

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ул. Новороссийская, д. 11, пом. 10

полное наименование организации – для  
ОГРН 1203400013332

юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 3444275468

и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 02 апреля 2021 г

№ 34-Ru34301000- 6154 - 2021

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или  
органа

Российской Федерации разрешает:

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)		
1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажные жилые дома №№ 1,2,3,4 по адресу: г. Волгоград, ул.Тормосиновская.1-й этап- жилой дом №1. 2-й этап- жилой дом №2.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Сталт-эксперт»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 34-2-1-2-063080-2020 от 08.12.2020	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:060028:1083	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:060028	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-34-3-01-0-00-2020-0089 выдан департаментом по градостроительству и архитектуре Волгограда 25.06.2020.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	448.20 ООО «Галла» 2020.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м): ж/д№1; ж/д№2	13449,60 13492,60	Площадь участка (кв. м):  51914,0
	Объем (куб. м): ж/д№1; ж/д№2	56 537,7 56 448,6	в том числе подземной части (куб. м): ж/д№1; ж/д№2 6 101,7 6012,6
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):  27,90

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м): ж/д№1; ж/д№2	1856,0 1853,0		
Иные показатели:	Жилой дом № 1: кол-во квартир-252шт, общая площадь квартир (без учета летних пом.)- 9258,3кв.м, общая площадь квартир(с учетом летних пом.)- 9962,1кв.м, площадь встроенных нежилых помещений-520,50кв.м, в том числе: гаражей-410,2кв.м,(12шт), помещений общественного назначения-110,3кв.м(2шт). Жилой дом № 2: кол-во квартир-248шт, общая площадь квартир (без учета летних пом.)- 9128,4кв.м, общая площадь квартир(с учетом летних пом.)- 9820,7кв.м, площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения -713,1кв.м(15шт). ТП – площадь застройки -50,9кв.м,общая площадь -17,0кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, Волгоград, Советский район, ул. Тормосиновская	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до «02» августа 2024 г. В соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, проектом организации строительства объекта «Многоэтажные жилые дома №№ 1,2,3,4 по адресу: г. Волгоград, ул. Тормосиновская». 1-й этап- жилой дом №1. 2-й этап- жилой дом №2 (448.20 -ПОС).

И.о. заместителя главы  
Волгограда

“ 02 ” апреля

М.П.



Э.Ю.Петров



Прошнуровано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 3 (трех) листах.

И.о. заместителя главы Волгограда  
**Э.Ю.Петров**

Дата

*02.04.2021.*