

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «СУ-5 Аксай»
В.В. Живилев
«29» декабря 2016 г.
ИНН 6102028333
ОГРН 1076102000100
Ростовская область, г. Аксай

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

По объекту строительства: «Многоквартирное жилое здания со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по улице Карла Либкнехта 112, в городе Аксае Ростовской области»

1. Изменить содержание п. 3 раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ» об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.

Единственным учредителем застройщика является Живилев Виктор Викторович, на основании Решения учредителя №1 от 01.03.2007 г. Доля в уставном капитале – 100%

2. Изменить содержание п. 6 раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ» О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

ООО «СУ-5 Аксай» находится на упрощенной системе налогообложения

Финансовый результат на 30.11.2016г. – 1147,70 тыс. рублей.

- Размер кредиторской задолженности на 16.12.2016г. – 35 397 тыс. рублей.

- Размер дебиторской задолженности на 16.12.2016г – 143 200 тыс. рублей

3. Изменить содержание пункта 1 раздела «Информация о проекте строительства» о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.

Создание дополнительного жилья в городе Аксае:

Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по улице Карла Либкнехта 112, в городе Аксае, Ростовской области.

Строительство будет осуществлено в один этап.

Срок реализации проекта строительства – 27 июня 2018г.

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 61-2-1-2-0010-16 выданное 27 декабря 2016г. ООО «ЭкспертизаЭнергоКомплекс».

4. Изменить содержание пункта 8 раздела «Информация о проекте строительства» о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 27 июня 2018г.

В приемке объекта принимают участие:

- Администрация Аксайского городского поселения Ростовской области.

5. Изменить содержание пункт 3 раздела «Информация о проекте строительства» О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства.

Собственник земельного участка – Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление № 5 Аксай».

Земельный участок состоит из категории земель – земли населенных пунктов и принадлежит ООО «СУ-5 Аксай» на праве собственности.

Право собственности подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 27.12.2016г., номер государственной регистрации 61-61/003-61/003/011/2016-6211/1 от 27.12.2016г. Документы основания: договор купли-продажи земельного участка и жилого дома от 16.12.2016г.; дата в реестре нотариуса 16.12.2016г. нотариус Газалов А.В., номер в реестре нотариуса 1-2830; договор купли-продажи земельного участка (с рассрочкой платежа) от 16.12.2016г.; договор купли-продажи земельного участка (с рассрочкой платежа) от 16.12.2016г.; договор купли-продажи земельного участка (с рассрочкой платежа) от 16.12.2016г.; договор купли-продажи земельного участка (с рассрочкой платежа) от 16.12.2016г.; договор купли-продажи земельного участка (с рассрочкой платежа) от 16.12.2016г.; договор купли-продажи земельного участка (с рассрочкой платежа) от 16.12.2016г.; договор купли-продажи земельного участка (с рассрочкой платежа) от 16.12.2016г.; договор купли-продажи земельного участка (с рассрочкой платежа) от 14.12.2016г.;

Кадастровый номер земельного участка 61:02:0120132:447, находящийся по адресу: Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, улица Карла Либкнехта 112. Площадь земельного участка 0,6604 га., для использования в целях строительства объекта капитального строительства – многоквартирных жилых зданий со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по улице Карла Либкнехта 112, в городе Аксае Ростовской области указанных в кадастровом плане. Градостроительный план земельного участка № RU61502101-162 от 27.12.2016г.

Элементы благоустройства:

Озеленение, детские площадки и площадки для отдыха, автостоянки.

6. Изменить содержание пункта 7 раздела «Информация о проекте строительства» о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

В общей долевой собственности участников будут находиться помещения, не являющиеся частями квартир и помещениями общественного назначения, предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе: подвал, межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, помещения, в которых имеются инженерные коммуникации, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме и подземной автостоянке, за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; проезд к подземной автостоянке, въездная рампа, насосная пожаротушения расположенная в подземной автостоянке, электрощитовая подземной автостоянки, земельный участок, на котором расположен дом с подземной автостоянкой с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

7. Изменить содержание пункта 7 раздела «Информация о проекте строительства» о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (сведения о договоре страхования или договоре поручительства, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о поручителе или страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования или договор поручительства);

В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора долевого строительства, считаются находящимися в залоге земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом в соответствии со ст. 13 – 15 ФЗ № 214.

Гражданская ответственность застройщика в рамках настоящего проекта будет страховаться по каждому объекту долевого участия в строительстве отдельно, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Застройщиком заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГО3-84-3418/16 от 29 декабря 2016 г. с

ООО «Страховая компания «Респект» (лицензия на осуществление страхования СИ № 3492 от 19 января 2016г. ОГРН 1027739329188 от 07.10.2002 г. ИНН 623401001, объект страхования: «Многоквартирное жилое здания со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по улице Карла Либкнехта 112 в городе Аксае Ростовской области»»).

Застройщиком заключен генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передачи жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-166105/2016 от 29 декабря 2016 г. с ООО «Региональная страховая компания» (лицензия на осуществление страхования СИ № 0072 от 17 июля 2015г. ОГРН 1021801434643,ИНН 1832008660, объект страхования: «Многоквартирное жилое здания со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по улице Карла Либкнехта 112 в городе Аксае Ростовской области»).

Дата внесения изменений в проектную декларацию «29» декабря 2016г.