

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>   |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | 08.06.2023   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | 26-16-26-2023  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | администрация города Невинномысска   |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | 08.06.2027   |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:  |  |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе   |  |
| 2.1.1. Фамилия:  |  |
| 2.1.2. Имя:  |  |
| 2.1.3. Отчество:   |  |
| 2.1.4. ИНН:  |  |
| 2.1.5. ОГРНИП:   |  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |  |
| 2.2.1. Полное наименование:  | общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Южная Строительная Компания»  |
| 2.2.2. ИНН:  | 2631043641   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1232600000621  |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>  |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | Строительство жилого комплекса с торгово-офисными помещениями по адресу: г. Невинномысск, ул. Водопроводная 362А. Многоквартирный жилой дом. Корпус 1. Первый этап строительства. Реконструкция объекта незавершенного строительства |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  | реконструкция  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Ставропольский край  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | городской округ  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |  |

|  |   |
|--|---|
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Невинномысск  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  |   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | улица Водопроводная   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | дом 362А  |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                    | 26:16:070202:96   |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                              | 5000 кв. м  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |   |
| 4.3.1.1. Дата:   | 05.08.2022  |
| 4.3.1.2. Номер:  | РФ-26-2-16-0-00-2022-0277   |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) |   |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории   |   |
| 4.5.1. Дата решения:   |   |
| 4.5.2. Номер решения:  |   |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                            |   |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории  |   |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории  |   |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:   |   |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:  |   |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:   |   |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории   |   |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:   |   |

|   |   |
|---|---|
| 4.6.2.1.2. Номер решения:   |   |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: |   |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>   |   |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе   |   |
| 5.1.1. Фамилия:   |   |
| 5.1.2. Имя:   |   |
| 5.1.3. Отчество:  |   |
| 5.1.4. ИНН:   |   |
| 5.1.5. ОГРНИП:  |   |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице   |   |
| 5.2.1. Полное наименование:   | общество с ограниченной ответственностью «Империал проект»  |
| 5.2.2. ИНН:   | 2631043024  |
| 5.2.3. ОГРН:  | 1222600003944   |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):  | 10.05.2023  |
| 5.4. Номер (при наличии):   | 28  |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)         |   |
| 5.5.1. Дата:  |   |
| 5.5.2. Номер:   |   |
| 5.5.3. Наименование документа:  |   |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                        |   |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>                |   |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации  |   |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:  | 28.04.2023  |
| 6.1.1.2. Номер:   | 26-2-1-3-022536-2023  |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                    | общество с ограниченной ответственностью «Академэкспертиза» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе  |   |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:  |   |
| 6.2.1.2. Номер:   |   |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                         |   |

|  |   |
|--|---|
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.3.1. Дата:   | 05.05.2023  |
| 6.3.2. Номер:  | 2   |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | главный инженер проекта Литвиненко Андрей Михайлович, регистрационный номер П-005848    |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.4.1. Дата:   |   |
| 6.4.2. Номер:  |   |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   |   |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>   |   |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | Многоквартирный жилой дом. Корпус 1. Реконструкция объекта незавершенного строительства |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание  |
| 7.1.2. Назначение объекта:   | многоквартирный дом   |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:   | 26:16:070202:4459   |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв.м):   | 1513,3  |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):  |   |
| 7.1.5. Площадь (кв.м):   | 6648,1  |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):  |   |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):   | 1623,5  |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):   | 5025,6  |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):  |   |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  |   |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 90  |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):  | 90  |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):   | 0   |
| 7.1.13. Количество этажей:   | 6   |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1   |
| 7.1.15. Вместимость (человек):   | 220   |
| 7.1.16. Высота (м):  | 19,62-19,80   |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| 7.1.17. Иные показатели: | <p>количество однокомнатных квартир – 55,<br/> двухкомнатных квартир – 30,<br/> трехкомнатных квартир – 5;<br/> количество блок-секций – 3 штуки;<br/> общая площадь квартир без учета площади<br/> балконов, лоджий – 4725,0 кв. м;<br/> общая площадь квартир с понижающим<br/> коэффициентом 0,3 для балконов,<br/> 0,5 для лоджий – 3978,0 кв. м;<br/> площадь нежилых помещений мест общего<br/> пользования – 1623,5 кв. м</p> |
|--------------------------|--|

|  |   |                   |
|--|---|-------------------|
| Заместитель главы администрации<br>города Невинномыска   |  | Д.В. Кияшко       |
| должность уполномоченного лица<br>органа (организации),<br>осуществляющего выдачу разрешения<br>на строительство |   | инициалы, фамилия |