



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Проект-2",
ИНН 5905039395, 614002, Пермский край, город Пермь, Свердловский район,
улица Чернышевского, 28, кв./оф.14

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **15.06.2021**

№ **59-RU90303000-104-2021**

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с автостоянкой по адресу: ул. Космонавта Леонова, 41, в Индустриальном районе г. Перми
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СибСтройЭксперт", ИНН 2460241023 ООО "ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ", ИНН 0411165792
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-1-015291-2021 от 01.04.2021 (инженерные изыскания) № 59-2-1-2-016894-2021 от 07.04.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410869:4
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410869
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000-191086 от 16.08.2019 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный, шифр проекта: 07-20, год разработки: 2020, проектная организация: ООО "ТехСтройПроект", ИНН 906996446, утверждена: ООО "Специализированный застройщик Проект-2"

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: количество зданий: 4; строительный объем: 289188,51 куб.м.; объем подземной части: 12307,79 куб.м.; площадь (жилого здания в т.ч. автостоянки): 85657,31 кв.м.; площадь застройки: 8108,17 кв.м.; количество этапов: 3 Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов</p>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Поз.1			
Общая площадь жилого здания (кв. м):	30410,12	Площадь участка (кв. м):	59:01:4410869:4 - 20491,00
Объем (куб. м):	102037,83	в том числе подземной части (куб. м):	4943,63
Количество этажей (шт.):	25/20	Предельная высота здания (м):	76,09
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1685,70		
Иные показатели:	Площадь (кладовых): 504,01 кв.м. Площадь (встроенных помещений общественного назначения): 647,90 кв.м. Количество (кладовых): 98 шт Общая площадь квартир с балконами: 20690,37 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 20003,50 кв.м. Количество квартир: 417		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Поз.2			
Общая площадь жилого здания (кв. м):	31576,02	Площадь участка (кв. м):	59:01:4410869:4 - 20491,00
Объем (куб. м):	107666,36	в том числе подземной части (куб. м):	4927,20
Количество этажей (шт.):	25/21	Предельная высота здания (м):	76,90
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2263,24		
Иные показатели:	Площадь (кладовых): 510,61 кв.м. Количество (кладовых): 108 шт Площадь (встроенных помещений общественного назначения): 1583,12 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 20824,30 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 20139,78 кв.м. Количество квартир: 420		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Поз.3			
Общая площадь жилого здания (кв. м):	17035,11	Площадь участка (кв. м):	59:01:4410869:4 - 20491,00
Объем (куб. м):	57758,96	в том числе подземной части (куб. м):	2436,96
Количество этажей (шт.):	25	Предельная высота здания (м):	76,10
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1046,47		
Иные показатели:	Площадь (кладовых): 222,91 кв.м. Количество (кладовых): 45 шт Площадь (встроенных помещений общественного назначения): 625,35 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 11436,09 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 11074,29 кв.м. Количество квартир: 230		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Поз.4			
Общая площадь (кв. м):	6636,06	Площадь участка (кв. м):	59:01:4410869:4 - 20491,00
Объем (куб. м):	21725,36	в том числе подземной части (куб. м):	

Количество этажей (шт.):	2	Предельная высота здания (м):	8,18
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3112,76		
Иные показатели:	Площадь (машиномест в автостоянке): 3245,44 кв.м. Количество (машиномест в автостоянке): 207 шт Площадь (эксплуатируемая кровля пристроенной автостоянки с понижающим коэф.0,3): 954,62 кв.м.		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Космонавта Леонова, 41 к.1, к.2, к.3, соор. 4		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория:(класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до 15 июня 2026 в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90



(подпись)

Лапшин Д. Ю.
(расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ _____ ” _____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ г.

М.П.