

Разрешение на строительство

Дата 11.07.2022 г.

№ 65-64701000-07931-2022

Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	ДА
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс "УЮН", расположенный по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, КЭЧ района №7, земельный участок с кадастровым номером 65:01:0314001:2. Вторая очередь
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Негосударственная экспертиза в строительстве "Спектр-17"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 65-2-1-3-038911-2022 от 17.06.2022 (проектная документация и результаты инженерных изысканий)
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	65:01:0314001:161; 65:01:0314001:155 65:01:0314001:156 (благоустройство) 65:01:0314001:157 (благоустройство)
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	65:01:0314001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ6530200020220481 от 23.06.2022 № РФ6530200020220470 от 23.06.2022 № РФ6530200020220475 от 23.06.2022 № РФ6530200020220506 от 27.06.2022 Выдан: ДАиГ города Южно-Сахалинска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте	

	межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "ПИК-ПРОЕКТ"; ООО "Группа Компаний "ОЛИМПРОЕКТ" шифр 186-21, 2021	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м.): Корпус 4/ Корпус 5 Корпус 10/ Корпус 11	9020,6/9020,6 8830/8847,1	Площадь участка (кв. м.):	12105.00 27071.00 1507.00 15098.00
	Объем (куб. м.): Корпус 4/ Корпус 5 Корпус 10/ Корпус 11	31563,5/31563,5 31101,0/31101,0	в том числе подземной части (куб. м.) Корпус 4/ Корпус 5 Корпус 10/ Корпус 11	1965,6/1965,6 1939,3/1939,3
	Количество этажей (шт.): Корпус 4/ Корпус 5 Корпус 10/ Корпус 11	18/18 18/18	Высота (м):	54
	Количество подземных этажей (шт.): Корпус 4/ Корпус 5 Корпус 10/ Корпус 11	1/1 1/1	Вместимость (чел.):	—
	Площадь застройки (кв. м.): Корпус 4/ Корпус 5 Корпус 10/ Корпус 11	568,6/568,6 560,1/560,1		
	Иные показатели: Корпус 4 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (м ²) - 6009,6; Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (м ²) - 5926,4; Жилая площадь квартир (м ²) - 2397,3; Нежилая часть здания (нежилые помещения), (м ²) - 223,2; в т.ч. полезная площадь помещений общественного назначения (ПОН) (м ²) - 223,2; Кол-во встроенных коммерческих помещений общественного назначения (ПОН) (шт.) - 3; Этажность - 17; Количество секций (шт.) - 1; Кол-во квартир/Площадь с учетом летних помещений (м ²)/Площадь без учета летних помещений (м ²): 130/6009,6/5926,4; в том числе: квартир-студий - 16/355,2/355,2; однокомнатных квартир - 49/1803,6/1774,8; двухкомнатных квартир - 49/2638,0/2612,4; трехкомнатных квартир - 16/1212,8/1184,0; Площадь кладовых (м ²) - 100,9; Количество кладовых (шт.) - 21 Корпус 5 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (м ²) - 6009,6; Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (м ²) - 5926,4; Жилая площадь квартир (м ²) - 2397,3; Нежилая часть здания (нежилые помещения), (м ²) - 223,2; в т.ч. полезная площадь помещений общественного назначения (ПОН) (м ²) - 223,2; Кол-во встроенных коммерческих помещений общественного назначения (ПОН) (шт.) - 3; Этажность - 17; Количество секций (шт.) - 1; Кол-во квартир/Площадь с учетом летних помещений (м ²)/Площадь без учета летних помещений (м ²): 130/6009,6/5926,4; в том числе: квартир-студий - 16/355,2/355,2; однокомнатных квартир - 49/1803,6/1774,8; двухкомнатных квартир - 49/2638,0/2612,4; трехкомнатных квартир - 16/1212,8/1184,0; Площадь кладовых (м ²) - 100,9; Количество кладовых (шт.) - 21 Корпус 10 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (м ²) - 5690,8; Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (м ²) - 5566,0; Жилая площадь квартир (м ²) - 2468,2; Нежилая часть здания (нежилые помещения), (м ²) - 152,3; в т.ч. полезная площадь помещений общественного назначения (ПОН) (м ²) - 152,3; Кол-во встроенных коммерческих помещений общественного назначения (ПОН) (шт.) - 2; Этажность - 17; Количество секций (шт.) - 1; Кол-во			

	квартир/Площадь с учетом летних помещений (м ²)/Площадь без учета летних помещений (м ²): 148/5690,8/5566,0,: в том числе: квартир-студий - 50/1260,0/1260,0; однокомнатных квартир - 49/1636,5/1583,7; двухкомнатных квартир - 32,0/1750,4/1699,2; трехкомнатных квартир - 17/1043,9/1023,1; Площадь кладовых (м ²) - 99,7; Количество кладовых (шт.) -21 Корпус 11 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (м ²) - 5826,8; Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (м ²) - 5702,0; Жилая площадь квартир (м ²) - 2468,2; Нежилая часть здания (нежилые помещения), (м ²) - 152,3: в т.ч. полезная площадь помещений общественного назначения (ПОН) (м ²) - 152,3; Кол-во встроенных коммерческих помещений общественного назначения (ПОН) (шт.) - 2; Этажность - 17; Количество секций (шт.) - 1; Кол-во квартир/Площадь с учетом летних помещений (м ²)/Площадь без учета летних помещений (м ²): 148/5826,8/5702,: в том числе: квартир-студий типа - 50/1285,1/1285,1; однокомнатных квартир - 49,0/1680,6/1627,8; двухкомнатных квартир - 32/1796,8/1745,6; трехкомнатных квартир - 17/1064,3/1043,5; Площадь кладовых (м ²) - 99,7; Количество кладовых (шт.) - 21	
5.	Адрес (местоположение объекта):	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	—
	Протяженность:	—
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
	Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до «11» мая 2024 г. в соответствии с 51 статьей Градостроительного кодекса Российской Федерации; Проект организации строительства.

Директор департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«11» июля 2022

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до:

(подпись)

Д. М. Ю
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

