

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика)  
ностью «Специализированный застройщик  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«АСТРА»  
 полное наименование организации - для  
630075, г. Новосибирск, ул. Залесского, 7а,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
этаж 2, офис 26  
 и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5406808983

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

№ 54-Ru54303000-150-2021 от 03.08.2021, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 150U-2021

Дата 20 09 2021

### Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянкой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест»</i>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-2-1-3-033970-2021 от 25.06.2021;</i> <i>№ 54-2-1-2-051155-2021 от 08.09.2021</i>		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:073025:835		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:073025		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 30.07.2021</i> <i>№ РФ-54-2-03-0-00-2021-0893.</i> <i>Выдан мэрией города Новосибирска</i>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Строительные проекты», 2021 год, шифр: 2021.18-СП;</i> <i>2021 год, шифр: 2021.18-СП-К</i>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	132093,3	Площадь участка (кв. м):	23000,0
	Объем (куб. м):	480267,9	в том числе подземной части (куб. м):	118164,2

Количество этажей (шт.):	29	Высота (м):	85,370
Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	4951,09		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 64493,04 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 60982,32 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 57471,6 кв. м, общее количество квартир – 1356, в том числе:</i></p> <p><i>Секция 1: количество квартир – 480, площадь квартир – 20505,44 кв. м, в том числе: 1-комнатные студии – 132/3282,12 кв. м, 1-комнатные – 216/8357,6 кв. м, 2-комнатные студии – 24/1407,92 кв. м, 2-комнатные – 44/2459,12 кв. м, 3-комнатные студии – 4/252,96 кв. м, 3-комнатные – 48/3611,8 кв. м, 4-комнатные студии – 8/724,68 кв. м, 5-комнатные студии – 4/409,24 кв. м;</i></p> <p><i>Секция 2: количество квартир – 438, площадь квартир – 18483,08 кв. м, в том числе: 1-комнатные студии – 120/2896,94 кв. м, 1-комнатные – 196/7440,74 кв. м, 2-комнатные студии – 22/1274,52 кв. м, 2-комнатные – 40/2208,44 кв. м, 3-комнатные студии – 4/250,04 кв. м, 3-комнатные – 44/3287,24 кв. м, 4-комнатные студии – 8/718,84 кв. м, 5-комнатные студии – 4/406,32 кв. м;</i></p> <p><i>Секция 3: количество квартир – 438, площадь квартир – 18483,08 кв. м, в том числе 1-комнатные студии – 120/2896,94 кв. м, 1-комнатные – 196/7440,74 кв. м, 2-комнатные студии – 22/1274,52 кв. м, 2-комнатные – 40/2208,44 кв. м, 3-комнатные студии – 4/250,04 кв. м, 3-комнатные – 44/3287,24 кв. м, 4-комнатные студии – 8/718,84 кв. м, 5-комнатные студии – 4/406,32 кв. м.</i></p> <p><i>Площадь нежилых помещений – 57588,98 кв. м, в том числе: общая площадь встроенных помещений обслуживания жилой застройки – 7283,17 кв. м, площадь помещений мест общего пользования (жилой дом) – 15247,05 кв. м, площадь технических помещений многоквартирного жилого дома – 4718,41 кв. м, площадь рампы – 760,14 кв. м, площадь машино-мест в подземной автостоянке на отметках -4.400; - 7.800; - 11.200 – 8798,0 кв. м, количество машино-мест в подземной автостоянке на отметках -4.400; - 7.800; - 11.200 – 664, площадь подземной автостоянки – 30688,25 кв. м, количество встроенных помещений обслуживания жилой застройки – 20</i></p>		

5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Ипподромская</i>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "12" апреля 2027 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 2021.18-СП-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



" 12 " сентября 2021 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.