

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>22.09.2021</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>32-28-3741-2021</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Брянская городская администрация</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>22.07.2024</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<b>17.05.2023</b>
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строй-Надежда»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>3235015191</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1033231002694</b>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом поз.17 по ул. Степная в Советском районе г. Брянска- I этап строительства ( поз. 17.2)</b>

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Брянская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>городской округ город Брянск</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Брянск</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>ул. Степная</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>32:28:0030901:572</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>6644</b>



4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	24.04.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-32-2-15-0-00-2023-1785- 0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление по строительству и развитию территории города Брянска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-

4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ССМ-Проект»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>3232037574</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1023201068791</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации	




и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	<b>25.08.2021</b>
6.1.2. Номер:	<b>32-2-1-3-047739-2021</b>
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью Негосударственная Экспертиза «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга»</b>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	<b>24.04.2023</b>
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>Главный инженер проекта ООО «ССМ-Проект» Могилевцев А.В.</b>
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом поз.17 по ул. Степная в Советском районе г. Брянска- I этап строительства ( поз. 17.2)</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>многоквартирный дом</b>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>1283,20</b>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	<b>641,40</b>
7.1.5. Площадь (кв. м):	<b>9152,60</b>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	<b>5130,0</b>
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>62,60</b>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>62</b>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	<b>11</b>



7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	
-строительный объем (куб.м):	20744,0
-строительный объем подземной части (куб.м)	1367,50
-общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений, кв.м)	3850,50
-общая площадь квартир (без учета отапливаемых помещений, кв.м)	3693,10
-жилая площадь квартир (кв.м.)	1353,20
-подвала (кв.м)	504,20

Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска		<b>Г.С. Хоменкова</b>





**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>22.09.2021</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>32-28-3741-2021</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Брянская городская администрация</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>22.07.2024</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<b>17.05.2023</b>
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строй-Надежда»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>3235015191</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1033231002694</b>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом поз.17 по ул. Степная в Советском районе г. Брянска- II этап строительства ( поз. 17.1)</b>

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Брянская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>городской округ город Брянск</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Брянск</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>ул. Степная</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>32:28:0030901:572</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>6644</b>



4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	24.04.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-32-2-15-0-00-2023-1785- 0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление по строительству и развитию территории города Брянска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-

4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ССМ-Проект»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>3232037574</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1023201068791</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации	




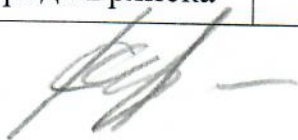
и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	<b>25.08.2021</b>
6.1.2. Номер:	<b>32-2-1-3-047739-2021</b>
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью Негосударственная Экспертиза «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга»</b>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	<b>24.04.2023</b>
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>Главный инженер проекта ООО «ССМ-Проект» Могилевцев А.В.</b>
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом поз.17 по ул. Степная в Советском районе г. Брянска- II этап строительства ( поз. 17.1)</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>многоквартирный дом</b>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>1283,20</b>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	<b>641,80</b>
7.1.5. Площадь (кв. м):	<b>9152,60</b>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	<b>4022,60</b>
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>29,80</b>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>42</b>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	<b>9</b>



7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	
-строительный объем (куб.м):	16804,0
-строительный объем подземной части (куб.м)	1360,40
-общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений, кв.м)	3064,80
-общая площадь квартир (без учета отапливаемых помещений, кв.м)	2928,30
-жилая площадь квартир (кв.м.)	1245,80
-подвала (кв.м)	490,80

Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска		<b>Г.С. Хоменкова</b>









Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,  
«Специализированный застройщик  
«Строй-Надежда»  
полное наименование организации – для юридических лиц)  
241050, Брянск, улица Советская, д.49, корп.1, оф.2  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**  
**(в дополнение к ранее выданному разрешению на строительство**  
**от 22.09.2021 №32-301-3741-2021 в связи с внесением изменений)**

17 февраля 2022 года

№ 32-301-3741-А-2022

**Брянская городская администрация**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом поз.17 по ул. Степная в Советском районе г.Брянска</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью Негосударственная Экспертиза «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№32-2-1-3-047739-2021 от 25.08.2021</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	<b>32:28:0030901:572</b>



	расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>32:28:0030901</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№РФ-32-2-15-0-00-2020-1117 от 29.12.2020, выданный Управлением по строительству и развитию территории города Брянска</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация (шифр 05/21-00-17) разработана в 2021 году ООО «ССМ-Проект», корректировка 2022 .</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом поз.17.2 (I этап строительства)</b>	
	Общая площадь здания (кв. м):	Площадь участка (кв. м):
	<b>5130,0</b>	<b>6644</b>
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):
	<b>20744,0</b>	<b>1367,5</b>
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):
	<b>11</b>	
	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость (чел.):
	<b>1</b>	
	Площадь застройки (кв. м):	
	<b>641,4</b>	
	Иные показатели: <b>Жилая площадь квартир – 1343,2 кв.м; общая площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) – 3692,5 кв.м; общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений) – 3849,9 кв.м; площадь подвала – 504,2 кв.м; площадь нежилых помещений – 62,6 кв.м, в том числе помещений общего имущества МЖД - 62,6 кв.м; количество квартир – 62.</b>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом поз.17.1 (II этап строительства)</b>	
	Общая площадь здания (кв. м):	Площадь участка (кв. м):
	<b>4022,6</b>	<b>6644</b>

Объем (куб. м):	<b>16804,0</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1360,4</b>
Количество этажей (шт.):	<b>9</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>641,8</b>		
Иные показатели:	<b>Жилая площадь квартир – 1175,3 кв.м; общая площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) – 2859,1 кв.м; общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений) – 2995,6 кв.м; площадь подвала - 499,2 кв.м; площадь нежилых помещений – 29,8 кв.м, в том числе помещений общего имущества МЖД - 29,8 кв.м; количество квартир – 42.</b> <i>Всего по I и II этапам строительства:</i> <b>Строительный объем - 37548,0 куб.м, в том числе подземной части – 2727,9 куб.м; общая площадь жилого здания – 9152,6 кв.м; площадь застройки – 1283,2 кв.м; жилая площадь квартир – 2518,5 кв.м; общая площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) – 6551,6 кв.м; общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений) – 6845,5 кв.м; площадь подвала - 1003,4 кв.м; площадь нежилых помещений – 92,4 кв.м, в том числе помещений общего имущества МЖД - 92,4 кв.м; количество квартир – 104.</b>		
5.	Адрес (местоположение) объекта		<b>Брянская область, город Брянск, ул. Степная</b>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения - до " **22** " **июля** **2024** г.  
в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание – часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**А.И. Ким**  
(расшифровка подписи)

" **17** " **февраля** " **2022** г.  
М.П.