

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 21-000672 от 21.08.2024

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой поз. 14/1 мкр. 2 "А" центральной части города Чебоксары "Грязевская стрелка" (блок-секции Г, Д - второй этап строительства)

Дата первичного размещения: 12.06.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЦЕНТР
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ИСК ЦЕНТР
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 428033
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская республика - Чувашия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пирогова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (835) 258-10-69
	1.4.2	Адрес электронной почты: sk-centr21@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://skcentr21.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Иванова
	1.5.2	Имя: Марина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иоанновна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЦЕНТР
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 212809335870
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2130227888
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1212100007041
	2.1.3	Дата регистрации: 27.09.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Строительная компания "Центр"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2130044299
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 88 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Геннадий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 12 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00715409215

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212903188870
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Геннадий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 12 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00715409215
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212903188870
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Устав
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "Строители Чувашии"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2130058950
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21-С-0028-0322
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 03.03.2022
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -816,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 406,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 93 589,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой поз. 14/1 мкр. 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка» (блок-секции Г, Д - второй этап строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Чувашская Республика-Чувашия, г.Чебоксары, поз.14/1 мкр.2"А"центральной части города Чебоксары"Грязевская стрелка"(блок-секции Г, Д-второй этап строительства)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 64377.6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 981,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 541,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 523,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Институт "Чувашгипроводхоз"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2128014850
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2130061061
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21-2-1-2-034940-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21-2-1-1-076882-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720808919

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		Коммерческое обозначение отсутствует
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Строительная компания "Центр"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2130044299
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-01-29-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.06.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 169/5437-К
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.12.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 16.05.2018,05.11.2019,30.11.2020,10.12.2021,19.04.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.09.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом администрации города Чебоксары
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:01:000000:56514
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 755,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 3
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В проекте предусмотрено 3 контейнеров для сбора мусора, расположенных напротив б/с"Д" с северной стороны. Сбор мусора будет осуществляться раздельным способом

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется посадкой деревьев, кустарников, устройством газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. В здании обеспечены для МГН условия использования помещений общего пользования самостоятельно либо при помощи сопровождающего, а также эвакуация в случае экстренной ситуации. Во всех блок-секциях запроектированы сквозные входные группы для удобства попадания на дворовую территорию, доступные для МГН. Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,0 м. Наружные двери, доступные для МГН, имеют пороги, не превышающие 0,014 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение придомовой территории. Выданы ТУ №01/23-К от 10.01.2023 года АО «Горсвет». Срок действия до 10.01.2025 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не планируется
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 57.29 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 59.9 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4742/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4742/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Союзэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2100001379
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50504-02-03767
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Чебоксары
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130097477
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29/04-2339
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Шупашкартранс-К

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы- давшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2128031599
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 190
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 103
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 93
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	3	1	40.70	1	12.90	2.77
2	квартира	3	1	57.65	2	24.40	2.77
3	квартира	3	1	57.65	2	24.40	2.77
4	квартира	3	1	63.50	2	25.10	2.77
5	квартира	3	1	63.50	2	25.10	2.77
6	квартира	3	1	57.65	2	24.40	2.77
7	квартира	3	1	57.65	2	24.40	2.77
8	квартира	3	1	40.70	1	12.90	2.77
9	квартира	4	1	40.70	1	12.90	2.77
10	квартира	4	1	57.65	2	24.40	2.77
11	квартира	4	1	57.65	2	24.40	2.77
12	квартира	4	1	63.50	2	25.10	2.77
13	квартира	4	1	63.50	2	25.10	2.77
14	квартира	4	1	57.65	2	24.40	2.77
15	квартира	4	1	57.65	2	24.40	2.77
16	квартира	4	1	40.70	1	12.90	2.77
17	квартира	5	1	40.70	1	12.90	2.77
18	квартира	5	1	57.65	2	24.40	2.77
19	квартира	5	1	57.65	2	24.40	2.77
20	квартира	5	1	63.50	2	25.10	2.77
21	квартира	5	1	63.50	2	25.10	2.77
22	квартира	5	1	57.65	2	24.40	2.77
23	квартира	5	1	57.65	2	24.40	2.77

24	квартира	5	1	40.70	1	12.90	2.77
25	квартира	6	1	40.70	1	12.90	2.77
26	квартира	6	1	57.65	2	24.40	2.77
27	квартира	6	1	57.65	2	24.40	2.77
28	квартира	6	1	63.50	2	25.10	2.77
29	квартира	6	1	63.50	2	25.10	2.77
30	квартира	6	1	57.65	2	24.40	2.77
31	квартира	6	1	57.65	2	24.40	2.77
32	квартира	6	1	40.70	1	12.90	2.77
33	квартира	7	1	40.70	1	12.90	2.77
34	квартира	7	1	57.65	2	24.40	2.77
35	квартира	7	1	57.65	2	24.40	2.77
36	квартира	7	1	63.50	2	25.10	2.77
37	квартира	7	1	63.50	2	25.10	2.77
38	квартира	7	1	57.65	2	24.40	2.77
39	квартира	7	1	57.65	2	24.40	2.77
40	квартира	7	1	40.70	1	12.90	2.77
41	квартира	8	1	40.70	1	12.90	2.77
42	квартира	8	1	57.65	2	24.40	2.77
43	квартира	8	1	57.65	2	24.40	2.77
44	квартира	8	1	63.50	2	25.10	2.77
45	квартира	8	1	63.50	2	25.10	2.77
46	квартира	8	1	57.65	2	24.40	2.77
47	квартира	8	1	57.65	2	24.40	2.77
48	квартира	8	1	40.70	1	12.90	2.77
49	квартира	9	1	40.70	1	12.90	2.77
50	квартира	9	1	57.65	2	24.40	2.77
51	квартира	9	1	57.65	2	24.40	2.77
52	квартира	9	1	63.50	2	25.10	2.77
53	квартира	9	1	63.50	2	25.10	2.77
54	квартира	9	1	57.65	2	24.40	2.77
55	квартира	9	1	57.65	2	24.40	2.77
56	квартира	9	1	40.70	1	12.90	2.77
57	квартира	10	1	40.70	1	12.90	2.77
58	квартира	10	1	57.65	2	24.40	2.77
59	квартира	10	1	57.65	2	24.40	2.77
60	квартира	10	1	63.50	2	25.10	2.77
61	квартира	10	1	63.50	2	25.10	2.77
62	квартира	10	1	57.65	2	24.40	2.77
63	квартира	10	1	57.65	2	24.40	2.77
64	квартира	10	1	40.70	1	12.90	2.77
65	квартира	11	1	40.70	1	12.90	2.77
66	квартира	11	1	57.65	2	24.40	2.77
67	квартира	11	1	57.65	2	24.40	2.77
68	квартира	11	1	63.50	2	25.10	2.77
69	квартира	11	1	63.50	2	25.10	2.77

70	квартира	11	1	57.65	2	24.40	2.77
71	квартира	11	1	57.65	2	24.40	2.77
72	квартира	11	1	40.70	1	12.90	2.77
73	квартира	12	1	40.70	1	12.90	2.77
74	квартира	12	1	57.65	2	24.40	2.77
75	квартира	12	1	57.65	2	24.40	2.77
76	квартира	12	1	63.50	2	25.10	2.77
77	квартира	12	1	63.50	2	25.10	2.77
78	квартира	12	1	57.65	2	24.40	2.77
79	квартира	12	1	57.65	2	24.40	2.77
80	квартира	12	1	40.70	1	12.90	2.77
81	квартира	13	1	40.70	1	12.90	2.77
82	квартира	13	1	57.65	2	24.40	2.77
83	квартира	13	1	57.65	2	24.40	2.77
84	квартира	13	1	63.50	2	25.10	2.77
85	квартира	13	1	63.50	2	25.10	2.77
86	квартира	13	1	57.65	2	24.40	2.77
87	квартира	13	1	57.65	2	24.40	2.77
88	квартира	13	1	40.70	1	12.90	2.77
89	квартира	14	1	40.70	1	12.90	2.77
90	квартира	14	1	57.65	2	24.40	2.77
91	квартира	14	1	57.65	2	24.40	2.77
92	квартира	14	1	63.50	2	25.10	2.77
93	квартира	14	1	63.50	2	25.10	2.77
94	квартира	14	1	57.65	2	24.40	2.77
95	квартира	14	1	57.65	2	24.40	2.77
96	квартира	14	1	40.70	1	12.90	2.77
97	квартира	15	1	40.70	1	12.90	2.77
98	квартира	15	1	57.65	2	24.40	2.77
99	квартира	15	1	57.65	2	24.40	2.77
100	квартира	15	1	63.50	2	25.10	2.77
101	квартира	15	1	63.50	2	25.10	2.77
102	квартира	15	1	57.65	2	24.40	2.77
103	квартира	15	1	57.65	2	24.40	2.77
104	квартира	15	1	40.70	1	12.90	2.77
105	квартира	16	1	40.70	1	12.90	3.73
106	квартира	16	1	56.95	2	24.40	3.73
107	квартира	16	1	57.65	2	24.40	3.73
108	квартира	16	1	63.10	2	25.10	3.73
109	квартира	16	1	63.10	2	25.10	3.73
110	квартира	16	1	57.65	2	24.40	3.73
111	квартира	16	1	56.95	2	24.40	3.73
112	квартира	16	1	40.70	1	12.90	3.73
1	квартира	4	2	87.10	3	42.10	2.77
2	квартира	4	2	75.40	3	34.00	2.77
3	квартира	4	2	62.10	2	24.70	2.77

4	квартира	4	2	62.10	2	24.70	2.77
5	квартира	4	2	75.40	3	34.00	2.77
6	квартира	4	2	87.10	3	42.10	2.77
7	квартира	5	2	87.10	3	42.10	2.77
8	квартира	5	2	75.40	3	34.00	2.77
9	квартира	5	2	62.10	2	24.70	2.77
10	квартира	5	2	62.10	2	24.70	2.77
11	квартира	5	2	75.40	3	34.00	2.77
12	квартира	5	2	87.10	3	42.10	2.77
13	квартира	6	2	87.10	3	42.10	2.77
14	квартира	6	2	75.40	3	34.00	2.77
15	квартира	6	2	62.10	2	24.70	2.77
16	квартира	6	2	62.10	2	24.70	2.77
17	квартира	6	2	75.40	3	34.00	2.77
18	квартира	6	2	87.10	3	42.10	2.77
19	квартира	7	2	87.10	3	42.10	2.77
20	квартира	7	2	75.40	3	34.00	2.77
21	квартира	7	2	62.10	2	24.70	2.77
22	квартира	7	2	62.10	2	24.70	2.77
23	квартира	7	2	75.40	3	34.00	2.77
24	квартира	7	2	87.10	3	42.10	2.77
25	квартира	8	2	87.10	3	42.10	2.77
26	квартира	8	2	75.40	3	34.00	2.77
27	квартира	8	2	62.10	2	24.70	2.77
28	квартира	8	2	62.10	2	24.70	2.77
29	квартира	8	2	75.40	3	34.00	2.77
30	квартира	8	2	87.10	3	42.10	2.77
31	квартира	9	2	87.10	3	42.10	2.77
32	квартира	9	2	75.40	3	34.00	2.77
33	квартира	9	2	62.10	2	24.70	2.77
34	квартира	9	2	62.10	2	24.70	2.77
35	квартира	9	2	75.40	3	34.00	2.77
36	квартира	9	2	87.10	3	42.10	2.77
37	квартира	10	2	87.10	3	42.10	2.77
38	квартира	10	2	75.40	3	34.00	2.77
39	квартира	10	2	62.10	2	24.70	2.77
40	квартира	10	2	62.10	2	24.70	2.77
41	квартира	10	2	75.40	3	34.00	2.77
42	квартира	10	2	87.10	3	42.10	2.77
43	квартира	11	2	87.10	3	42.10	2.77
44	квартира	11	2	75.40	3	34.00	2.77
45	квартира	11	2	62.10	2	24.70	2.77
46	квартира	11	2	62.10	2	24.70	2.77
47	квартира	11	2	75.40	3	34.00	2.77
48	квартира	11	2	87.10	3	42.10	2.77
49	квартира	12	2	87.10	3	42.10	2.77

50	квартира	12	2	75.40	3	34.00	2.77
51	квартира	12	2	62.10	2	24.70	2.77
52	квартира	12	2	62.10	2	24.70	2.77
53	квартира	12	2	75.40	3	34.00	2.77
54	квартира	12	2	87.10	3	42.10	2.77
55	квартира	13	2	87.10	3	42.10	2.77
56	квартира	13	2	75.40	3	34.00	2.77
57	квартира	13	2	62.10	3	24.70	2.77
58	квартира	13	2	62.10	3	24.70	2.77
59	квартира	13	2	75.40	3	34.00	2.77
60	квартира	13	2	87.10	3	42.10	2.77
61	квартира	14	2	87.10	3	42.10	2.77
62	квартира	14	2	75.40	3	34.00	2.77
63	квартира	14	2	62.10	2	24.70	2.77
64	квартира	14	2	62.10	2	24.70	2.77
65	квартира	14	2	75.40	3	34.00	2.77
66	квартира	14	2	87.10	3	42.10	2.77
67	квартира	15	2	87.10	3	42.10	2.77
68	квартира	15	2	75.40	3	34.00	2.77
69	квартира	15	2	62.10	2	24.70	2.77
70	квартира	15	2	62.10	2	24.70	2.77
71	квартира	15	2	75.40	3	34.00	2.77
72	квартира	15	2	87.10	3	42.10	2.77
73	квартира	16	2	86.70	3	42.10	3.73
74	квартира	16	2	75.40	3	34.00	3.73
75	квартира	16	2	61.70	2	24.70	3.73
76	квартира	16	2	61.70	2	24.70	3.73
77	квартира	16	2	75.40	3	34.00	3.73
78	квартира	16	2	86.70	3	42.10	3.73

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
11	Нежилое помещение	1	1	115.60	Зона офиса	115.60	3.37
12	Нежилое помещение	1	1	201.00	Зона офиса	201.00	3.37
13	Нежилое помещение	2	1	221.10	Зона офиса	213.10	3.01
					Лестничная клетка	2.30	
					Лестничная клетка	1.90	
					Лестничная клетка	1.90	

					Лестничная клетка	1.90	
14	Нежилое помещение	2	1	220.50	Зона офиса	212.90	3.01
					Лестничная клетка	1.90	
					Лестничная клетка	1.90	
					Лестничная клетка	1.90	
					Лестничная клетка	1.90	
15	Нежилое помещение	1	2	341.50	Зона офиса	331.50	3.48
					Лестничная клетка	4.80	
					Лестничная клетка	5.20	
16	Нежилое помещение	1	2	123.60	Зона офиса	123.60	2.96
17	Нежилое помещение	2	2	449.10	Зона офиса	433.40	4.19
					Лестничная клетка	7.80	
					Лестничная клетка	2.10	
					Лестничная клетка	2.00	
					Лестничная клетка	1.80	
					Лестничная клетка	2.00	
18	Нежилое помещение	2	2	128.10	Зона офиса	122.90	3.07
					Лестничная клетка	1.40	
					Лестничная клетка	1.80	
					Лестничная клетка	2.00	
19	Нежилое помещение	3	2	229.70	Зона офиса	222.70	3.07
					Лестничная клетка	1.40	
					Лестничная клетка	1.80	
					Лестничная клетка	2.00	
					Лестничная клетка	1.80	

20	Нежилое помещение	3	2	230.50	Зона офиса	222.90	3.07
					Лестничная клетка	2.00	
					Лестничная клетка	1.80	
					Лестничная клетка	2.00	
					Лестничная клетка	1.80	
290	Машино-место	-2	0	13.78	Машино-место	13.78	
291	Машино-место	-2	0	13.78	Машино-место	13.78	
292	Машино-место	-2	0	13.78	Машино-место	13.78	
293	Машино-место	-2	0	13.78	Машино-место	13.78	
294	Машино-место	-2	0	13.78	Машино-место	13.78	
295	Машино-место	-2	0	13.78	Машино-место	13.78	
296	Машино-место	-2	0	15.26	Машино-место	15.26	
297	Машино-место	-2	0	13.78	Машино-место	13.78	
298	Машино-место	-2	0	18.00	Машино-место	18.00	
299	Машино-место	-2	0	18.00	Машино-место	18.00	
300	Машино-место	-2	0	18.44	Машино-место	18.44	
301	Машино-место	-2	0	14.31	Машино-место	14.31	
302	Машино-место	-2	0	14.31	Машино-место	14.31	
303	Машино-место	-2	0	14.31	Машино-место	14.31	
304	Машино-место	-2	0	14.31	Машино-место	14.31	
305	Машино-место	-2	0	14.31	Машино-место	14.31	
306	Машино-место	-2	0	14.31	Машино-место	14.31	
307	Машино-место	-2	0	14.31	Машино-место	14.31	
308	Машино-место	-2	0	14.31	Машино-место	14.31	
309	Машино-место	-2	0	14.31	Машино-место	14.31	

310	Машино-место	-2	0	14.85	Машино-место	14.85	
311	Машино-место	-2	0	10.04	Машино-место	10.04	
312	Машино-место	-2	0	14.31	Машино-место	14.31	
313	Машино-место	-2	0	14.31	Машино-место	14.31	
314	Машино-место	-2	0	14.31	Машино-место	14.31	
315	Машино-место	-2	0	14.31	Машино-место	14.31	
316	Машино-место	-2	0	12.58	Машино-место	12.58	
317	Машино-место	-2	0	18.18	Машино-место	18.18	
318	Машино-место	-2	0	18.18	Машино-место	18.18	
319	Машино-место	-2	0	14.22	Машино-место	14.22	
320	Машино-место	-2	0	14.36	Машино-место	14.36	
321	Машино-место	-2	0	16.67	Машино-место	16.67	
322	Машино-место	-2	0	14.27	Машино-место	14.27	
323	Машино-место	-2	0	14.08	Машино-место	14.08	
324	Машино-место	-2	0	18.22	Машино-место	18.22	
325	Машино-место	-2	0	18.10	Машино-место	18.10	
326	Машино-место	-2	0	25.40	Машино-место	25.40	
327	Машино-место	-2	0	14.27	Машино-место	14.27	
328	Машино-место	-2	0	14.30	Машино-место	14.30	
329	Машино-место	-2	0	14.27	Машино-место	14.27	
330	Машино-место	-2	0	14.30	Машино-место	14.30	
331	Машино-место	-2	0	14.60	Машино-место	14.60	
332	Машино-место	-2	0	15.14	Машино-место	15.14	
333	Машино-место	-2	0	14.82	Машино-место	14.82	
334	Машино-место	-2	0	13.00	Машино-место	13.00	

335	Машино-место	-2	0	14.36	Машино-место	14.36	
336	Машино-место	-1	0	13.78	Машино-место	13.78	
337	Машино-место	-1	0	13.78	Машино-место	13.78	
338	Машино-место	-1	0	13.78	Машино-место	13.78	
339	Машино-место	-1	0	13.78	Машино-место	13.78	
340	Машино-место	-1	0	13.78	Машино-место	13.78	
341	Машино-место	-1	0	13.78	Машино-место	13.78	
342	Машино-место	-1	0	15.26	Машино-место	15.26	
343	Машино-место	-1	0	13.78	Машино-место	13.78	
344	Машино-место	-1	0	18.00	Машино-место	18.00	
345	Машино-место	-1	0	18.00	Машино-место	18.00	
346	Машино-место	-1	0	18.44	Машино-место	18.44	
347	Машино-место	-1	0	14.31	Машино-место	14.31	
348	Машино-место	-1	0	14.31	Машино-место	14.31	
349	Машино-место	-1	0	14.31	Машино-место	14.31	
350	Машино-место	-1	0	14.31	Машино-место	14.31	
351	Машино-место	-1	0	14.31	Машино-место	14.31	
352	Машино-место	-1	0	14.31	Машино-место	14.31	
353	Машино-место	-1	0	14.31	Машино-место	14.31	
354	Машино-место	-1	0	14.31	Машино-место	14.31	
355	Машино-место	-1	0	14.31	Машино-место	14.31	
356	Машино-место	-1	0	14.85	Машино-место	14.85	
357	Машино-место	-1	0	10.04	Машино-место	10.04	
358	Машино-место	-1	0	14.31	Машино-место	14.31	
359	Машино-место	-1	0	14.31	Машино-место	14.31	

360	Машино-место	-1	0	14.31	Машино-место	14.31	
361	Машино-место	-1	0	14.31	Машино-место	14.31	
362	Машино-место	-1	0	12.58	Машино-место	12.58	
363	Машино-место	-1	0	18.18	Машино-место	18.18	
364	Машино-место	-1	0	18.18	Машино-место	18.18	
365	Машино-место	-1	0	14.22	Машино-место	14.22	
366	Машино-место	-1	0	14.36	Машино-место	14.36	
367	Машино-место	-1	0	16.67	Машино-место	16.67	
368	Машино-место	-1	0	14.27	Машино-место	14.27	
369	Машино-место	-1	0	14.08	Машино-место	14.08	
370	Машино-место	-1	0	18.22	Машино-место	18.22	
371	Машино-место	-1	0	18.03	Машино-место	18.03	
372	Машино-место	-1	0	25.40	Машино-место	25.40	
373	Машино-место	-1	0	14.27	Машино-место	14.27	
374	Машино-место	-1	0	14.30	Машино-место	14.30	
375	Машино-место	-1	0	14.27	Машино-место	14.27	
376	Машино-место	-1	0	14.30	Машино-место	14.30	
377	Машино-место	-1	0	14.31	Машино-место	14.31	
378	Машино-место	-1	0	12.77	Машино-место	12.77	
379	Машино-место	-1	0	14.52	Машино-место	14.52	
380	Машино-место	-1	0	12.76	Машино-место	12.76	
381	Машино-место	-1	0	14.05	Машино-место	14.05	
382	Машино-место	-1	0	9.22	Машино-место	9.22	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
11	Вестибюль с зоной консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	39.7
12	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.3
13	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.6
14	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4
15	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.2
16	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.5
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	40.4
19	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.6
23	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	28.7
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.7
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	30.6
27	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.2
28	Венткамера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	35.1
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	21.4
8	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	21.5
9	Колясочная	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.8
10	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16
6	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж.	Общественное	6.6
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж - чердак	Техническое	113.2
2	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3-16 этаж	Общественное	224
3	Коридор	Подъезд 1, 3-16 этаж	Общественное	493.3
	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Общественное	3.6
	Лифтовой холл	Подъезд 1, подвал	Общественное	17.8
	Насосная пожарной станции	Подъезд 1, подвал	Техническое	21
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвал	Техническое	11.8
	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	184.3
	Помещение СС	Подъезд 1, подвал	Техническое	3.7
	Водомерный и тепловой узлы, насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	59.2
	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	15.1
	Венткамера	Подъезд 1, подвал	Техническое	83.4
4	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, чердак	Техническое	16
5	Техническое помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	63.6
22	Техническое помещение	Подъезд 2, чердак	Техническое	64.8
	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.5
	Вестибюль с зоной консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	44.3
	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4
	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.7
	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.1
	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	6.2
	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	42.9
	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.6
	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	14.1

	Венткамера	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	35
	Колясочная	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.4
	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.8
	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	22.6
	КУИ	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3
	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.7
	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	24
17	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж - чердак	Техническое	119.4
20	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3-16 этаж	Общественное	221
21	Коридор	Подъезд 2, 3-16 этаж	Техническое	500.5
26	Машинное помещение лифта	Подъезд 2, чердак	Техническое	17
	Помещение автостоянки (1 пожарный отсек)	Подземная автостоянка, -1 уровень	Техническое	1477.3
	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -1 уровень	Техническое	4.7
	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, -1 уровень	Общественное	4.1
	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, -2 уровень	Общественное	10.1
	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -2 уровень	Техническое	5.6
	Помещение автостоянки (1 пожарный отсек)	Подземная автостоянка, -2 уровень	Техническое	1547.5

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподполье (подвал), 1 подъезд	ВРУ1	Электроснабжение
2	Техподполье (подвал), 1 подъезд	ВРУ1 встр.	Электроснабжение
3	1 эт, 2 подъезд	ВРУ2	Электроснабжение
4	1 эт, 2 подъезд	ВРУ2 встр.	Электроснабжение
5	Техподполье (подвал), 1 подъезд	ВРУ авт/ст	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, 2 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Внутренний пожарный водопровод	Для тушения пожара
9	Подземная и надземная части, 2 подъезд	Внутренний пожарный водопровод	Для тушения пожара
10	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

11	Подземная и надземная части, 2 подъезд	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение
13	Подземная и надземная части, 2 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система отопления	Отопление
15	Подземная и надземная части, 2 подъезд	Система отопления	Отопление
16	Подъезд 1	Лифт, 2шт	Вертикальный транспорт
17	Подъезд 2	Лифт, 2шт	Вертикальный транспорт
18	Надземная и подземная часть, 1 подъезд	Вентиляция противодымная	Дымоудаление
19	Надземная и подземная часть, 2 подъезд	Вентиляция противодымная	Дымоудаление
20	Подземная автостоянка, -1 и -2 уровень	Вентиляция противодымная	Дымоудаление
21	Надземная и подземная часть, 1 подъезд	Система пожарной сигнализации	Сигнал о пожаре
22	Надземная часть, 2 подъезд	Система пожарной сигнализации	Сигнал о пожаре
23	Подземная автостоянка, -1 уровень	Автоматическая установка пожаротушения	Тушение пожара
24	Подземная автостоянка, -2 уровень	Автоматическая установка пожаротушения	Тушение пожара
25	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система вентиляции	Воздухообмен
26	Подземная и надземная части, 2 подъезд	Система вентиляции	Воздухообмен
27	Подземная автостоянка, -1 и -2 уровень	Общеобменная вентиляция	Воздухообмен
28	Надземная и подземная часть, 1 и 2 подъезд	СОУЭ	Оповещение и управление эвакуацией при пожаре
29	Подземная автостоянка, -1 и -2 уровень	СОУЭ	Оповещение и управление эвакуацией при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 149 063 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 21:01:000000:56514</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810675000013447
		Корреспондентский счет: 30101810300000000609
		БИК: 049706609
		ИНН: 7707083893
		КПП: 213002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09286400
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 000 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 000 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.11.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 125 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок, указанный в п.12.1 проектной декларации, находится в залоге ПАО Сбербанк в обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору, указанному в п.19.6.1 проектной декларации
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.245158838970029e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ИСК "ЦЕНТР", Иванова
Марина Иоанновна, г ЧЕБОКСАРЫ**

Действителен: с 05.04.2024 по 05.07.2025