

# РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>   |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | 27.12.2023   |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 61-44-941609-2023  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону  |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  |  |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе   |  |
| 2.1.1. Фамилия:  |  |
| 2.1.2. Имя:  |  |
| 2.1.3. Отчество:   |  |
| 2.1.4. ИНН:  |  |
| 2.1.5. ОГРНИП  |  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |  |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Донская Строительная Компания"   |
| 2.2.2. ИНН:  | 6165178607   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1126165014381  |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>  |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | Комплекс жилой застройки по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Ахтарский, 6. 7 ми этажный жилой дом с помещениями общественного назначения и крышной котельной. 1 этап строительства. Корректировка |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства :  | Строительство объекта капитального строительства   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Ростовская область   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | городской округ «Город Ростов-на-Дону»   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | Город Ростов-на-Дону   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  |  |

|   |  |
|---|--|
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:  | пер. Автобусный  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):   | 2, строение 1  |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>   |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:                   | 61:44:0040203:463  |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b> |  |
| 5.1. Дата разрешения на строительство   | 29.12.2018   |
| 5.2. Номер разрешения на строительство  | 61-310-941601-2018   |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:  | Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону                                      |
| <b>Раздел 6. Фактические характеристики объекта капитального строительства</b>  |  |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:   | 7 ми этажный жилой дом с помещениями общественного назначения и крышной котельной - 1 этап строительства |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание   |
| 6.1.2. Назначение объекта:  | Многоквартирный дом  |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:  | -  |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):   | 1421,20  |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):  | -  |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):   | 9966,80  |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)   | -  |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | 1046,20  |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):  | 6053,70  |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):  | 5743,70  |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):   | 263  |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):   | 113  |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):  | 150  |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):   | 150  |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):  | -  |
| 6.1.13. Количество этажей:  | 8  |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1  |
| 6.1.15. Вместимость (человек):  | 287  |
| 6.1.16. Высота (м):   | 29,00  |

|  |   |
|--|---|
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :   | "С" - повышенный  |
| 6.1.18. Иные показатели:   | Этажность - 7; строительный объем – 31848,00 куб.м; материалы стен - газобетонные блоки, облицовка кирпичом; количество хоз. кладовых – 110 шт; площадь хоз. кладовых – 581,90 кв.м; площадь крышной котельной – 24,20 кв.м; объем крышной котельной – 84,00 куб.м. |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:  | 21.12.2023  |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 063-823-858 80  |

**Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону**

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



**Г.В. Мельников**

инициалы, фамилия